

1. INLEDANDE BESTÄMMELSER

1.1 Vem som tecknar försäkringen

Vem som tecknar försäkringen (försäkringstagaren) framgår av försäkringsbrevet.

1.2 Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för i försäkringsbrevet angiven beställare (den försäkrade).

Överläts kontraktet, under entreprenad- eller garantitiden, på annan beställare än den som angivits i försäkringsbrevet, gäller försäkringen för den nye beställaren endast efter skriftligt godkännande av Gar-Bo.

1.3 Vad som omfattas av försäkringen

Försäkringen gäller för det entreprenadkontrakt som anges i försäkringsbrevet och för de kontraktarbeten som anges i entreprenadkontraktet.

För att försäkringen ska kunna tecknas ska entreprenadkontraktet vara baserat på AB 04, AB-U 04, ABT 06, ABT-U 07 eller senare versioner av Allmänna Bestämmelser.

1.4 Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller i Sverige.

1.5 När försäkringen gäller

1.5.1 Försäkringsperiod

Försäkringen gäller under den försäkringstid som anges i försäkringsbrevet.

Försäkringen omfattar inte kostnader som uppstått före försäkringens begynnelse.

1.5.2 Uppsägning av försäkringen

Försäkringen kan inte sägas upp under försäkringsperioden.

2. FÖRSÄKRINGENS OMFATTNING

Försäkringen ersätter skäliga kostnader för att avhjälpa fel som framträder under försäkringsperioden samt för reparation av skada som orsakats av sådant fel.

Allt under förutsättning att entreprenaden färdigställts av den i försäkringsbrevet angivna entreprenören, att entreprenaden godkänts vid slutbesiktning och överlämnats till beställaren, att entreprenören ansvarar för felet gentemot den försäkrade enligt försäkrat kontrakt samt att entreprenören genom konkurs eller annan obeståndssituation inte kunnat fullfölja sitt åtagande.

3. UNDANTAG

Försäkringen gäller inte för:

3.1 Ekonomisk skada: Kostnad för skada och avbrott i rörelse, kostnader för forcering, försening eller dröjsmål, vite eller skadestånd, inkomst- eller hyresbortfall, kostnad för kost och logi, fördyrade levnadskostnader, kostnad för flyttning och förvaring av lösöre, värdeminskning etc.

3.2 Kostnader för osålda bostadsrätter: Kostnader, exempelvis insatser, månadsavgifter eller andra driftskostnader, för osålda bostadsrätter, oavsett om entreprenören ansvarar för dessa enligt entreprenadkontraktet eller ej.

3.3 Ombudskostnader: Utrednings-, sakkunnig-, eller ombudskostnader som den försäkrade har i anledning av skadehändelse.

3.4 Kostnader för egen personal

3.5 Kostnader med anledning av tvist

4. ERSÄTTNINGSGREGLER

4.1 Högsta ersättningsbelopp

Gar-Bos sammanlagda ansvar för samtliga kostnader är begränsat till det försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet.

4.2 Underförsäkring

Den försäkrade ansvarar för att entreprenaden är rätt försäkrad. Om entreprenaden är underförsäkrad kan ersättningen komma att sättas ned i förhållande till underförsäkringen.

4.3 Säkerhet och innehållna medel

Har entreprenören ställt annan säkerhet för sina förpliktelser eller har den försäkrade innehållna medel ska vad den försäkrade på så sätt kan tillgodogöra sig avdras från försäkringsersättningen.

4.4 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

5. VID SKADA

5.1 Entreprenörens avhjälpande

Den försäkrade ska skriftligen, efter det att avhjälpandefristen enligt AB 04/ABT 06 5 kap 17§ löpt ut, begära att entreprenören avhjälper felet och utger ersättning i enlighet med kontraktet. Har inte entreprenören inom skälig tid efter sådan begäran avhjälpt felet och/eller reglerat skadan i enlighet med kontraktet, är den försäkrade berättigad till ersättning enligt denna försäkring.

5.2 Skadeanmälan

Den försäkrade ska utan dröjsmål, dock senast tre månader efter händelse som kan medföra rätt till ersättning, anmäla skadehändelse till Gar-Bo. Anmälan ska vara skriftlig. I anmälan ska den försäkrade precisera vilka fel och/eller skador som ska åtgärdas.

Den försäkrade ska samråda med Gar-Bo innan åtgärder avseende avhjälpande av fel eller skada påbörjas. Försäkringen gäller inte för den försäkrades kostnader för avhjälpande av fel eller skada innan skadeanmälan har gjorts och åtgärder har godkänts av Gar-Bo. Detta gäller inte skadebegränsande åtgärder enligt nedan.

Den försäkrade ska meddela Gar-Bo förslag på vem som ska utföra arbeten. Gar-Bo har rätt att avvisa förslaget.

Gar-Bo har rätt att besiktiga anmält fel och anmäld skada.

Om försummelse att anmäla skada enligt första stycket leder till ökad kostnad för Gar-Bo kan den ersättning som annars skulle ha betalats sättas ned eller helt utebli utifrån vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna.

5.3 Ersättningsanspråk

Den försäkrade ska skriftligen framställa krav på ersättning och styrka ersättningsanspråket genom att lämna upplysningar, verifikationer och andra handlingar, såsom avtal och andra entreprenadhandlingar, som behövs för att kunna bedöma rätten till ersättning.

Om den som begär ersättning åsidosätter sin skyldighet att medverka i skadestämningen eller om den som begär ersättning svikligen uppger, förtiger eller döljer något av betydelse för bedömning av skadehändelsen, och försummelsen leder till ökad kostnad för Gar-Bo kan ersättningen sättas ned eller helt utebli utifrån vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna.

5.4 Skadebegränsande åtgärder

Den försäkrade ska göra vad som står i dennes makt för att avvärja hot om fel och/eller följdskada, samt begränsa uppkommen skada.

Fel och skada ska åtgärdas utan dröjsmål.

Den försäkrade är skyldig att på begäran av Gar-Bo påkalla och genomföra särskild besiktning för att fastställa om fel föreligger, samt att i övrigt vidta åtgärder gentemot entreprenören för att få denne att avhjälpa eller ersätta fel och skada.

Om den försäkrade brister i sitt ansvar enligt ovan, och försummelsen leder till ökad kostnad för Gar-Bo, kan rätten till ersättning komma att sättas ned helt eller delvis.

5.5 Preskription

Den som gör gällande anspråk på försäkringsersättning eller annat försäkringsskydd måste framställa anspråk om detta senast tolv månader efter försäkringstidens utgång.

Om anspråk inte framställs enligt första stycket, går rätten till försäkringsskydd förlorad.

5.6 Betalning av ersättning

Ersättning utbetalas inom 30 dagar från att den försäkrade styrkt sitt krav och i övrigt fullgjort sina åligganden.

6. DUBBELFÖRSÄKRING

Är intresse som omfattas av denna försäkring försäkrat även genom annan försäkring och finns i den förbehåll vid dubbelförsäkring, gäller samma förbehåll även för denna försäkring. Ansvarigheten fördelas då mellan försäkringarna på sätt som anges i försäkringsavtalslagen.

7. REGRESS

I den mån Gar-Bo har betalat ersättning för fel och/eller skada enligt försäkringen övertar Gar-Bo den försäkrades rätt att kräva ersättning från den som gentemot den försäkrade är skyldig att ersätta felet eller skadan.

Den försäkrade är skyldig att i Gar-Bos intresse bevara sin rätt till ersättning från annan. Vid försummelse att bevara rätten till ersättning från annan kan ersättningen sättas ned eller helt utebli utifrån vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna.

8. ÅTERKRAV

Har Gar-Bo betalat ersättning på felaktig grund som beror på den försäkrade, är denne skyldig att genast återbetala beloppet jämte dröjsmålsränta enligt räntelagen från dagen för utbetalningen.

9. TVIST

Twist på grund av denna försäkring ska avgöras vid allmän domstol i Sverige med tillämpning av svensk lag.

10. FORCE MAJEURE

Gar-Bo är inte ansvarigt för skada som har orsakats av lagbud, myndighetsåtgärd, krig, krigsliknande handling, terrorhandling, naturkatastrof, strejk, lockout, blockad eller annan omständighet av motsvarande slag som Gar-Bo inte råder över. Förbehållet ifråga om blockad, strejk, bojkott och lockout gäller även om försäkringsgivaren själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd.

Försäkringen omfattar inte kostnader vars uppkomst eller omfattning har samband med atomkärnprocess, till exempel kärnklyvning, kärnsammansmältning eller radioaktivt sönderfall.

11. PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning och kompletterande svensk dataskyddslagstiftning. Alla uppgifter om våra försäkringstagare behandlas konfidentiellt. Uppgifterna, däribland personuppgifter, måste sparas för att Gar-Bo ska kunna administrera försäkringsavtal, bedriva produktutveckling, reglera skadefall med mera. Uppgifterna erhålls huvudsakligen från försäkringstagaren men kan kompletteras med uppgifter från offentliga register. Vissa uppgifter måste lämnas vidare till samarbetspartners för exempelvis skadereglering. Uppgifter som inte längre behövs raderas.

Försäkringstagare som inte vill erhålla ytterligare produkt- och tjänsteerbjudanden kan anmäla detta till Gar-Bos Kundservice på telefon 010-221 88 00 eller genom att maila Gar-Bo på info@gar-bo.se.

Gar-Bo är personuppgiftsansvarig. Om du vill få information om vilka personuppgifter om dig som behandlas, kan du efter skriftlig ansökan, som ska vara egenhändigt undertecknad och med angivande av försäkringsnummer, ställd till

Gar-Bo Försäkring AB
Att: Personuppgiftsansvarig
Ringvägen 100
118 60 Stockholm

erhålla sådan information samt begära rättelse av felaktiga uppgifter.

12. DEFINITIONER

För samtliga begrepp i dessa försäkringsvillkor hänvisas till aktuella begreppsbestämningar i AB/ABT.