

1. INLEDANDE BESTÄMMELSER

1.1 Vem som tecknar försäkringen

Vem som tecknar försäkringen (försäkringstagaren) framgår av försäkringsbrevet.

1.2 Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för i försäkringsbrevet angiven beställare (den försäkrade).

Överläts kontraktet på annan beställare än den som angivits i försäkringsbrevet, gäller försäkringen för den nye beställaren endast efter skriftligt godkännande av Gar-Bo.

1.3 Vad som omfattas av försäkringen

Försäkringen gäller för det entreprenadkontrakt som anges i försäkringsbrevet och för de kontraktsarbeten som anges i entreprenadkontraktet.

För att försäkringen ska kunna tecknas ska entreprenadkontraktet vara baserat på AB 04, AB-U 04, ABT 06, ABT-U 07 eller senare versioner av Allmänna Bestämmelser.

1.4 Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller i Sverige.

1.5 När försäkringen gäller

1.5.1 Försäkringsperiod

Försäkringen gäller från den dag försäkringsbrevet utfärdats och under entreprenadtiden. För fel som noterats i slutbesiktningsutlåtandet gäller försäkringen tills felet åtgärdats och blivit godkänt.

Försäkringen omfattar inte extrakostnader som uppstår före försäkringens begynnelse.

1.5.2 Uppsägning av försäkringen

Försäkringen kan inte sägas upp under försäkringsperioden.

1.6 Betalningsregler

Den försäkrade måste följa nedanstående regler vid betalning av kontraktssumman.

1. Förskott får betalas endast om särskild säkerhet för förskottet lämnas till den försäkrade. Den särskilda säkerheten kan inte utgöras av denna försäkring.

2. Delbetalning av kontraktssumman får endast göras mot faktura i mån av utfört arbete. Den försäkrade ska kontrollera att arbeten som upptagits på faktura är utförda när fakturering sker.

3. Den försäkrade är skyldig att innehålla betalning enligt Allmänna Bestämmelser, som säkerhet för framtida avhjälpande av fel såväl som för andra fordringar som den försäkrade kan ha.

4. Den försäkrade ska efter godkänd slutbesiktning innehålla skäligt belopp motsvarande kostnaden för åtgärdande av kvarstående fel m.m.

Följs inte betalningsreglerna ovan begränsas rätten till

ersättning till vad som skulle ha ersatts om betalningsreglerna följts. Detta kan i vissa fall innebära att ingen försäkringsersättning utbetalas.

2. FÖRSÄKRINGENS OMFATTNING

Försäkringen ersätter skäliga extrakostnader för

1. Färdigställande av kontraktsarbeten efter hävande av det försäkrade kontraktet enligt aktuella hävningsregler.

2. Avhjälpande av fel i försäkrade kontraktsarbeten som besiktningsmannen har anmärkt på vid slutbesiktning och noterat i utlåtande över slutbesiktning om entreprenören inte åtgärdat dessa.

Allt under förutsättning att entreprenören ansvarar för kostnaderna enligt försäkrat kontrakt och att hävningen skett enligt avtalets hävningsregler.

Med extrakostnader avses den kostnadsökning som uppkommer med anledning av färdigställande och/eller avhjälpande enligt punkt 1 och 2.

3. UNDANTAG

Försäkringen gäller inte för:

3.1 Kostnader till följd av förskottsbetalning

3.2 Ekonomisk skada: Kostnad för skada och avbrott i rörelse, kostnader för forcering, försening eller dröjsmål, vite eller skadestånd, inkomst- eller hyresbortfall, kostnad för kost och logi, fördrade levnadskostnader, kostnad för flyttning och förvaring av lösöre, värdeminskning etc.

3.3 Kostnader för osålda bostadsrätter: Kostnader, exempelvis insatser, månadsavgifter eller andra driftskostnader, för osålda bostadsrätter, oavsett om entreprenören ansvarar för dessa enligt entreprenadkontraktet eller ej.

3.4 Ombudskostnader: Utrednings-, sakkunnig-, eller ombudskostnader som den försäkrade har i anledning av skadehändelse.

3.5 Kostnader för egen personal

3.6 Kostnader med anledning av tvist

3.7 Övriga kostnader: Ansvar mot tredje man, kommunala och statliga avgifter samt byggherrekostnader, oavsett om entreprenören genom avtal har övertagit betalningsansvaret för dessa kostnader eller ej.

4. ERSÄTTNINGSGREGLER

4.1 Högst ersättningsbelopp

Gar-Bos sammanlagda ansvar för samtliga kostnader är begränsat till det försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet.

Om avtalet är uppdelat i huvuddelar tillämpas säkerheten på varje huvuddel för sig enligt 6 kap 24 §.

4.2 Underförsäkring

Den försäkrade ansvarar för att entreprenaden är rätt försäkrad. Om entreprenaden är underförsäkrad kan ersättningen komma att sättas ned i förhållande till underförsäkringen.

4.3 Säkerhet och innehållna medel

Har entreprenören ställt annan säkerhet för sina förpliktelser eller har den försäkrade innehållna medel ska vad den försäkrade på så sätt kan tillgodogöra sig avdras från försäkringsersättningen.

4.4 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

5. VID SKADA

5.1 Skadeanmälan

Den försäkrade ska utan dröjsmål anmäla skadehändelse till Gar-Bo. Anmälan ska vara skriftlig. I anmälan ska den försäkrade precisera vilka arbeten som återstår och/eller vilka fel och/eller följdskador som ska åtgärdas.

Den försäkrade ska samråda med Gar-Bo innan åtgärder avseende färdigställande av försäkrade kontraktsarbeten eller avhjälpande av fel påbörjas. Försäkringen gäller inte för den försäkrades kostnader för åtgärder innan skadeanmälan har gjorts och åtgärderna har godkänts av Gar-Bo. Detta gäller inte skadebegränsande åtgärder enligt avsnitt 5.3.

Gar-Bo har rätt att besiktiga anmält fel och anmäld skada.

Den försäkrade ska utan dröjsmål påbörja upphandling av arbeten för färdigställande av försäkrad entreprenad. Den försäkrade ska meddela Gar-Bo förslag på vem som ska utföra arbeten. Gar-Bo har rätt att avvisa förslaget.

Om försummelse att anmäla skada enligt första stycket leder till ökad kostnad för Gar-Bo kan den ersättning som annars skulle ha betalats sättas ned eller helt utebli utifrån vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna.

5.2 Ersättningsanspråk

Den försäkrade ska skriftligen framställa krav på ersättning och styrka ersättningsanspråket genom att lämna upplysningar, verifikationer och andra handlingar, såsom avtal och andra entreprenadhandlingar, som behövs för att kunna bedöma rätten till ersättning.

Om den som begär ersättning åsidosätter sin skyldighet att medverka i skadeutredningen eller om den som begär ersättning svikligen uppger, förtiger eller döljer något av betydelse för bedömning av skadehändelsen, och försummelsen leder till ökad kostnad för Gar-Bo kan ersättningen sättas ned eller helt utebli utifrån vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna.

5.3 Skadebegränsande åtgärder

Den försäkrade ska göra vad som står i dennes makt för att förhindra skada, och begränsa uppkommen skada.

Om den försäkrade brister i sitt ansvar enligt ovan, och försummelsen leder till ökad kostnad för Gar-Bo, kan rätten till ersättning komma att sättas ned helt eller delvis.

5.4 Preskription

Den som gör gällande anspråk på försäkringsersättning eller annat försäkringskydd måste framställa anspråk om detta senast tolv månader efter att de kontraktsarbeten som återstod vid hävningen av entreprenadkontraktet slutförts.

Om anspråk inte framställs enligt första stycket, går rätten till försäkringskydd förlorad.

5.5 Betalning av ersättning

Ersättning utbetalas inom 30 dagar från att den försäkrade styrkt sitt krav och i övrigt fullgjort sina åligganden.

6. DUBBELFÖRSÄKRING

Är intresse som omfattas av denna försäkring försäkrat även genom annan försäkring och finns i den förbehåll vid dubbelförsäkring, gäller samma förbehåll även för denna försäkring. Ansvarigheten fördelas då mellan försäkringarna på sätt som anges i försäkringsavtalslagen.

7. REGRESS

I den mån Gar-Bo har betalat ersättning för fel och/eller skada enligt försäkringen övertar Gar-Bo den försäkrades rätt att kräva ersättning från den som gentemot den försäkrade är skyldig att ersätta felet eller skadan.

Den försäkrade är skyldig att i Gar-Bos intresse bevara sin rätt till ersättning från annan. Vid försummelse att bevara rätten till ersättning från annan kan ersättningen sättas ned eller helt utebli utifrån vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna.

8. ÅTERKRAV

Har Gar-Bo betalat ersättning på felaktig grund som beror på den försäkrade, är denne skyldig att genast återbetala beloppet jämte dröjsmålsränta enligt räntelagen från dagen för utbetalningen.

9. TVIST

Twist på grund av denna försäkring ska avgöras vid allmän domstol i Sverige med tillämpning av svensk lag.

10. FORCE MAJEURE

Gar-Bo är inte ansvarigt för skada som har orsakats av lagbud, myndighetsåtgärd, krig, krigsliknande handling, terrorhandling, naturkatastrof, strejk, lockout, blockad eller annan omständighet av motsvarande slag som Gar-Bo inte råder över. Förbehållet ifråga om blockad, strejk, bojkott och lockout gäller även om försäkringsgivaren själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd.

Försäkringen omfattar inte kostnader vars uppkomst eller omfattning har samband med atomkärnprocess, till exempel kärnklyvning, kärnsammansmältning eller radioaktivt sönderfall.

11. PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning och kompletterande svensk dataskyddslagstiftning. Alla uppgifter om våra försäkringstagare behandlas konfidentiellt. Uppgifterna, däribland personuppgifter, måste sparas för att Gar-Bo ska kunna administrera försäkringsavtal, bedriva produktutveckling, reglera skadefall med mera. Uppgifterna erhålls huvudsakligen från försäkringstagaren men kan kompletteras med uppgifter från offentliga register. Vissa uppgifter måste lämnas vidare till samarbetspartners för exempelvis skadereglering. Uppgifter som inte längre behövs raderas.

Försäkringstagare som inte vill erhålla ytterligare produkt- och tjänsteerbjudanden kan anmäla detta till Gar-Bos Kundservice på telefon 010-221 88 00 eller genom att maila Gar-Bo på info@gar-bo.se.

Gar-Bo är personuppgiftsansvarig. Om du vill få information om vilka personuppgifter om dig som behandlas, kan du efter skriftlig ansökan, som ska vara egenhändigt undertecknad och med angivande av försäkringsnummer, ställd till

Gar-Bo Försäkring AB
Att: Personuppgiftsansvarig
Ringvägen 100
118 60 Stockholm

erhålla sådan information samt begära rättelse av felaktiga uppgifter.

12. DEFINITIONER

För samtliga begrepp i dessa försäkringsvillkor hänvisas till aktuella begreppsbestämningar i AB/ABT.