

GAR-BO Försäkring AB

Försäkringsvillkor ESFG09

Entreprenadsäkerhetsförsäkring, garantitid

(Denna försäkring används inte vid konsumententreprenad)



GAR-BO Försäkring AB

Innehållsförteckning

BEGREPPSFÖRKLARING	3
FÖRSÄKRINGENS OMFATTNING	4
1. Vem försäkringen gäller för.....	4
1.1 Försäkrat kontrakt och försäkrade kontraktsarbeten.....	4
1.2 Var försäkringen gäller	4
2. När försäkringen gäller	4
3. Vad försäkringen gäller för.....	4
4. Försäkringsbelopp	4
5. Självrisk.....	4
FÖRESKRIFTER	4
6. Besiktning.....	4
7. Entreprenörens ansvar	5
ÅTGÄRDER VID SKADA	5
8. Försäkringshavarens ansvar.....	5
9. Skadeanmälan.....	5
10. Ersättningskrav och preskription	5
SKADEERSÄTTNING	6
11. Skadevärderingsregler	6
12. Återkrav	6
13. Säkerhet och innehållna medel.....	6
14. Utbetalning av skadeersättning.....	6
UNDANTAG.....	6
15. Vad försäkringen inte gäller för	6
15.1 Ekonomisk skada/kringskostnader	6
15.3 Åtkomstkostnad	6
15.4 Ombudskostnad.....	7
15.5 Tvist.....	7
15.6 Annan försäkring.....	7
15.7 Force Majeure.....	7
ALLMÄNNA AVTALSBESTÄMMELSER	7
16. Uppsägning av försäkringen	7
17. Premiebetalning.....	7
18. Tvist.....	7
19. Försäkringsavtalslagen	7

GAR-BO Försäkring AB

BEGREPPSFÖRKLARING

GAR-BO Försäkring AB förkortas nedan *GAR-BO*
Entreprenören anges i *kontraktet* och i försäkringsbrevet.

Arbete = *Arbetsprestation (i vissa fall med utredning och projektering), samt använda hjälpmedel, material och varor.*

Byggherrekostnad = *Kostnader för tomt, fastighetsbildning, grundundersökning, utsättning, lagfart och inskrivning, erforderliga lov och tillstånd, lån och bankavgifter, kommunala taxor, anslutningsavgifter, olika former av besiktningar m.m.*

Entreprenadtid = *definieras enligt AB 04:s eller ABT 06:s begreppsbestämningar*

Fel = *definieras enligt AB 04:s eller ABT 06:s begreppsbestämningar.*

Följdskada = *Skada som är en följd av ett fel.*

Försäkringshavare = *Den person eller det företag som försäkringen är utställd på.*

Försäkringstagare = *Den som tecknat och betalat försäkringen.*

Kontrakt = *definieras enligt AB 04:s eller ABT 06:s begreppsbestämningar.*

Kontraksarbete = *definieras enligt AB 04:s eller ABT 06:s begreppsbestämningar.*

Kontraktssumma = *definieras enligt AB 04:s eller ABT 06:s begreppsbestämningar.*

Skada = *Fysisk försämring av den försäkrade egendomen.*

GAR-BO Försäkring AB

FÖRSÄKRINGENS OMFATTNING

1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för i försäkringsbrevet angiven beställare (*försäkringshavare*). Försäkringen omfattar inte beställare (*försäkringshavare*) inom samma koncern som entreprenören (*försäkringstagare*).

1.1 Försäkrat kontrakt och försäkrade kontraksarbeten

Försäkringen gäller för det entreprenadkontrakt som anges i försäkringsbrevet och för de kontraksarbeten som anges i entreprenadkontraktet. För att försäkringen ska kunna tecknas ska entreprenadkontraktet vara baserat på AB 04, AB-U 04, ABT 06, ABT-U 07 eller senare versioner av AB (Allmänna Bestämmelser för entreprenadarbeten).

Överlåts kontraktet, under entreprenad- eller garantitiden, på annan beställare än den som angivits i försäkringsbrevet, gäller försäkringen för den nye beställaren.

1.2 Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för *fel* och *skada* i Sverige.

2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller under försäkringstiden som anges i försäkringsbrevet. Försäkringen omfattar inte kostnader som uppstått före försäkringens begynnelse. Se 9 o 10 nedan beträffande tider för anmälan och preskription.

3. Vad försäkringen gäller för

Försäkringen ersätter skäligen *kostnader* för att avhjälpa *fel* som framträder under garantitiden samt reparation av *skada* som orsakas av sådant *fel*. Allt under förutsättning att entreprenören ansvarar för *felet* gentemot *försäkringshavaren* enligt försäkrat kontrakt och att entreprenören genom konkurs eller annan obeståndssituation inte kunnat fullfölja sitt åtagande.

4. Försäkringsbelopp

GAR-BO: s sammanlagda ansvar för samtliga kostnader enligt 3. är begränsat till det försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet. Är inget försäkringsbelopp angivet i försäkringsbrevet är försäkringsbeloppet 5 % av kontraktssumman för försäkrad entreprenad.

5. Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

FÖRESKRIFTER

6. Besiktning

Besiktning ska hållas enligt tillämpliga allmänna avtalsbestämmelser. Ett utlåtande över besiktningen ska upprättas och en kopia skickas till *GAR-BO*.

Besiktningsförrättaren bör vara certifierad för entreprenadbesiktning av SITAC, SWEDAC eller motsvarande.

GAR-BO Försäkring AB

7. Entreprenörens ansvar

Försäkringshavaren ska skriftligen, efter det att avhjälpandefristen löpt ut, begära att entreprenören avhjälpes *felet* och utger ersättning i enlighet med kontraktet. Har inte entreprenören inom skälig tid efter sådan anmodan avhjälpit *felet* och/eller reglerat *skadan* i enlighet med kontraktet, är *försäkringshavaren* berättigad till ersättning enligt 3. ovan.

ÅTGÄRDER VID SKADA

8. Försäkringshavarens ansvar

Försäkringshavaren ska i möjligaste mån avvärja hot om *fel* och/eller *följdskada* och begränsa uppkommen skada.

1. *Försäkringshavaren* ska utan dröjsmål anmäla händelse som kan medföra rätt till försäkringsersättning. Anmälan skall dock ske senast tre månader efter sådan händelse. Anmälan ska vara skriftlig och göras till *GAR-BO*.
2. Den försäkrade är skyldig att på begäran av försäkringsgivaren påkalla och genomföra särskild besiktning för att fastställa om *fel* föreligger och i övrigt vidtaga åtgärder gentemot entreprenören för få denne att avhjälpa eller ersätta *fel* och *skada*.
3. *Fel* och *skada* skall åtgärdas utan oskäligt dröjsmål.
4. *Försäkringshavaren* ska samråda med *GAR-BO* innan åtgärder avseende åtgärdande av *fel* och/eller *skada* vidtas. *Försäkringshavaren* ska meddela *GAR-BO* förslag på vem som ska utföra arbeten. *GAR-BO* har rätt att avvisa förslaget.
5. Försäkringen gäller inte för *försäkringshavarens* kostnader för avhjälpande av *fel* eller *skada* innan anmälan till *GAR-BO* är gjord och godkänd av *GAR-BO*. Detta avser inte skadebegränsande åtgärder.

Underlåter *försäkringshavaren* att vidta de åtgärder som står i hans makt och det kan antas att detta är till men för *GAR-BO*, är rätten till ersättning helt eller delvis förfallen.

9. Skadeanmälan

1. *Försäkringshavaren* ska utan dröjsmål anmäla händelse som kan medföra rätt till ersättning enligt försäkringen. Anmälan skall dock ske senast tre månader efter sådan händelse. Anmälan ska vara skriftlig. I anmälan ska *försäkringshavaren* precisera vilka *fel* och/eller *skador* som ska åtgärdas.
2. *Skada* som kan ersättas av annan försäkring (se 15.6) skall i första hand anmälas till berörd försäkringsgivare.
3. *GAR-BO* har rätt att besiktiga anmält *fel* och anmäld *skada*.
4. Orsakas *GAR-BO* merkostnader till följd av fördröjd anmälan omfattas inte dessa av försäkringen.
5. Om *försäkringshavaren* svikligen uppger, förtiger eller döljer något av betydelse för skadans bedömning är rätten till ersättning helt eller delvis förfallen.

10. Ersättningskrav och preskription

Specificerat krav på ersättning skall av *försäkringshavaren* skriftligen framställas till *GAR-BO* senast sex månader efter försäkringstidens utgång.

Framställs kravet senare förlorar *försäkringshavaren* sin rätt till ersättning.

GAR-BO Försäkring AB

Försäkringshavaren ska specificera sitt krav. GAR-BO har rätt att begära en precisering av kravet genom att få tillgång till de upplysningar, verifikationer och andra handlingar som behövs för att kunna bedöma försäkringsersättningen.

SKADEERSÄTTNING

11. Skadevärderingsregler

Fel och/eller *följdskada* värderas enligt skadeståndsrättsliga regler. Reducering ska ske för åtgärd som innebär förbättring jämfört med ursprungligt skick.

12. Återkrav

GAR-BO övertar *försäkringshavarens* rätt till ersättning av *entreprenören* även om denne är *försäkringstagare* eller av annan som är ansvarig.

Försäkringshavaren får inte till nackdel för GAR-BO genom avtal avsäga sig den rätt till ersättning som tillkommer honom enligt avtal eller allmänna skadeståndsrättsliga bestämmelser.

13. Säkerhet och innehållna medel

Har *entreprenören* ställt annan säkerhet (än denna försäkring) för sina åtaganden eller har *försäkringshavaren* innehållna medel (inklusive mervärdeskatt), ska vad *försäkringshavaren* på så sätt kan tillgodogöra sig dras av från försäkringsersättningen.

14. Utbetalning av skadeersättning

Kostnader för åtgärdande av *fel* och/eller *skada* med redovisad verifierad kostnad. Avdrag görs för annan säkerhet, innehållna medel för ej utförda arbeten (enligt punkt 13). Ersättning utbetalas först sedan *försäkringshavaren* styrkt sitt krav och i övrigt fullgjort vad som åligger honom. Ersättning utbetalas därefter inom 30 dagar.

UNDANTAG

15. Vad försäkringen inte gäller för

15.1 Ekonomisk skada/kringskostnader

Kostnad för *skada* och avbrott i rörelse. Ekonomisk *skada* som t.ex. hyresbortfall, kostnad för kost och logi, fördyrade levnadskostnader, kostnad för flyttning, förvaring av lösöre, värdeminskning eller ersättning för inkomstförlust. Ej heller kostnader för osålda bostadsrätter enligt eventuellt åtagande i entreprenadkontraktet.

15.3 Åtkomstkostnad

Åtkomstkostnad för att åtgärda *fel* och/eller *följdskada* till den del åtkomstkostnaden avser åtgärd på annan egendom än försäkrad leverans och/eller entreprenad.

GAR-BO Försäkring AB

15.4 Ombudskostnad

Försäkringen omfattar inte

1. Kostnader för *försäkringshavarens* egna personal
2. Utrednings-, sakkunnig-, eller ombudskostnad som *försäkringshavaren* har i anledning av skadehändelse.

15.5 Tvist

Försäkringen ersätter inte kostnader i anledning av tvist.

15.6 Annan försäkring

Försäkringen gäller inte för extrakostnad som omfattas av en annan försäkring. Finns i den försäkringen förbehåll vid dubbelförsäkring gäller samma förbehåll för båda försäkringarna.

15.7 Force Majeure

GAR-BO är inte ansvarigt för kostnad som kan uppstå p.g.a. myndighets åtgärd, krig, terrorhandling, förstärkt försvarsberedskap, brist på arbetskraft, strejk, lockout, blockad eller annan omständighet av motsvarande slag som *GAR-BO* inte råder över.

Försäkringen omfattar inte kostnader vars uppkomst eller omfattning har samband med atomkärnprocess, t.ex. kärnklyvning, kärnsammansmältning eller radioaktivt sönderfall.

ALLMÄNNA AVTALSBESTÄMMELSER

16. Uppsägning av försäkringen

Försäkringen kan inte sägas upp under försäkringstiden.

17. Premiebetalning

Premien ska betalas i förskott.

18. Tvist

Tvist på grund av denna försäkring ska avgöras vid Allmän domstol i Sverige med tillämpning av svensk lag.

Försäkringen ersätter inte kostnader i anledning av tvist

19. Försäkringsavtalslagen

För denna försäkring gäller i övrigt Försäkringsavtalslagen (2005:104)

GAR-BO FÖRSÄKRING AB
Box 45053, 10430 Stockholm
08-54547350
info@gar-bo.se
www.gar-bo.se