

Gar-Bo Besiktning AB

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsåret 2020

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	2
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE.....	3
RESULTATRÄKNING	5
BALANSRÄKNING.....	6
NOTER TILL DE FINANSIELLA RAPPORTERNA.....	8
UNDERSKRIFTER	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Gar-Bo Besiktning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gar-Bo AB, org.nr 556351-6359, som också är moderbolag i koncernen och avger koncernredovisning.

Om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att utföra besiktning av entreprenader. För 2021 kommer fokus ligga på att erbjuda tjänster inom AB/ABT. I komplement till detta utför bolaget såväl tjänster inom energirådgivning, uppdrag som kontrollansvarig enligt PBL samt i begränsad omfattning även överlåtelsebesiktningar. Gar-Bo Besiktning AB utför också uppdrag som rådgivning, intygsgivning och granskning av ekonomiska planer för bostadsrättsföreningar. Vidare erbjuds utbildningar och andra stödtjänster i samband med byggprocessen.

Flerårsöversikt

Tkr	2020	2019	2018	2017	2016
Omsättning	67 641	66 014	65 726	58 583	49 391
Resultat efter finansiella poster	-2 573	7 203	-651	-2 056	-2 187
Balansomslutning	11 827	28 672	28 112	29 075	9 600
Soliditet (%)	6,6%	21,0%	11,0%	10,8%	34,1%

Räkenskapsåret 2020

Under 2020 har bolagets omsättning ökat mot fg år (+2,5%), detta trots en tydlig nedgång i marknaden. Bolaget har breddat erbjudandet såväl inom entreprenadbesiktning, energirådgivning som på bostadsrättssidan.

Förväntan är att bolagets primära marknad kommer att mattas något under 2020 men genom ökat fokus på projektsegmentet, energirådgivning och nya

satsningar på bostadsrättstjänster räknar bolaget med att kunna klara nedgången med nära bibehållen omsättning.

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Förändring av eget kapital

2020 Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fond för utvecklings- utgift	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2020	100	1	1 450	4 462	6 014
Utvecklingsutgift			-702	702	0
Årets resultat				-5 232	-5 232
Utgående balans per 31 december 2020	100	1	748	-68	782

2019 Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fond för utvecklings- utgift	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2019	100	1	2 152	839	3 092
Utvecklingsutgift			-702	702	0
Årets resultat				2 921	2 921
Utgående balans per 31 december 2019	100	1	1 450	4 462	6 014

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsårets utgång har Gar-Bo Besiktning AB träffat avtal om överlåtelse av samtliga aktier i Densia AB, köpare är två anställda i Densia. Överlåtelse av aktierna skedde 29 januari 2021.

Förslag till disposition av ansamlad förlust

Till bolagsstämman förfogande står följande ansamlade förlust:

	Kronor
Balanserat resultat	4 462 456
Omföring från fond för utvecklingsutgifter	701 777
Årets förlust	-5 231 974
Summa vinstmedel	-67 742

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas så att:

	Kronor
Till aktieägaren utdelas	0
I ny räkning överförs	-67 742
Summa vinstmedel	-67 742

Styrelsens yttrande över koncernbidrag

Koncernbidrag har, under förutsättning av årsstämmans godkännande, lämnats med 1 000 000 kronor vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 786 000 kronor. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå även efter lämnat koncernbidrag.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen, inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras, med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st. (försiktighetsprincipen).

RESULTATRÄKNING

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2020	2019
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		67 641	66 014
Övriga intäkter		0	94
Summa rörelsens intäkter		67 641	66 108
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-52 438	-51 718
Personalkostnader	3	-5 063	-5 219
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	8	-105	-138
Avskrivning av immateriella anläggningstillgångar	9	-866	-1 232
Summa rörelsens kostnader		-58 472	-58 307
Rörelseresultat		9 169	7 801
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	3
Nedskrivning aktier dotterföretag	4	-11 295	-
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	5	-453	-601
Resultat efter finansiella poster		-2 573	7 203
Bokslutsdispositioner	6	-1 000	-3 484
Skatt på årets resultat	7	-1 659	-798
Årets resultat		-5 232	2 921

BALANSRÄKNING

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	8	203	265
Immateriella anläggningstillgångar	9	748	1 614
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10	3 200	14 760
Uppskjuten skattefordran		-	-
Summa anläggningstillgångar		4 152	16 640
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		5 061	5 806
Fordringar hos koncernföretag		19	120
Övriga kortfristiga fordringar		1	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 684	1 917
Kassa och bank		910	4 184
Summa omsättningstillgångar		7 675	12 032
SUMMA TILLGÅNGAR		11 827	28 672

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärdet 100 kr)		100	100
Reservfond		1	1
Fond för utvecklingsutgifter		748	1 450
Summa bundet eget kapital		849	1 551
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		5 164	1 541
Årets resultat		-5 232	2 921
Summa fritt eget kapital		-68	4 462
Summa eget kapital		782	6 014
Avsättningar			
Övriga avsättningar	12	-	2 266
Summa avsättningar		0	2 266
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	11,13	-	10 000
Summa långfristiga skulder		0	10 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 310	1 225
Leverantörsskulder		3 245	4 408
Skulder till koncernföretag	11	2 300	3 487
Övriga kortfristiga skulder		2 525	679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		665	595
Summa kortfristiga skulder		11 045	10 393
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		11 827	28 672

NOTER TILL DE FINANSIELLA RAPPORTERNA

NOT 1

SAMMANFATTNING AV VIKTIGA REDOVISNINGSPRINCIPER

Från och med 2014 upprättas årsredovisning med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning K3.

Intäkter

I företaget redovisas inkomster och utgifter från utförda uppdrag då uppdraget slutförs och KA-uppdrag samt intygstjänster avräknas successivt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

- fordon 5 år
- datorer 3 år
- inventarier 5 år

Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en immateriell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

- Datautveckling 5 år

Har en immateriell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

NOT 2

ÖVRIGA KOSTNADER

Tkr	2020	2019
Kostnader underkonsulter	45 520	46 297
Övriga externa kostnader	6 918	5 421
Summa övriga kostnader	52 438	51 718

NOT 3

LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA AVGIFTER

Tkr	2020	2019
Löner och ersättningar har uppgått till		
Styrelsen	-	-
Övriga anställda	-3 610	-3 227
Totala löner och ersättningar	-3 610	-3 227
Sociala avgifter enligt lag och avtal	-1 072	-1 215
Pensionskostnader (varav för styrelse 0 kr (0 kr))	-454	-691
Totala löner, ersättningar och sociala avgifter och pensionskostnader	-5 135	-5 133

	2020	2019
Medelantal anställda	5	7
<i>varav män</i>	4	5

NOT 4

Nedskrivning av aktier i dotterföretag

Tkr	2020	2019
Nedskrivning aktier Densia AB	-11 295	-
Summa nedskrivning av aktier i dotterföretag	-11 295	-

NOT 5

ÖVRIGA RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

Tkr	2020	2019
Räntekostnader Gar-Bo Försäkring	-453	-600
Räntekostnader övrigt	0	-1
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-453	-601

NOT 6

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Tkr	2020	2019
Lämnade koncernbidrag	-1 000	-3 484
Summa bokslutsdispositioner	-1 000	-3 484

NOT 7

INKOMSTSKATT

Tkr	2020-12-31	2019-12-31
Aktuell skatt	-1 659	-793
Uppskjuten skatt	0	-5
Skatt på årets resultat enligt resultaträkningen	-1 659	-798
<u>Skillnad på bolagets skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats</u>		
Resultat före skatt	-3 573	3 719
Skatt enligt gällande skattesats 21,4%	765	-796
Förändring uppskjuten skattefordran	0	-5
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-2	3
Skatteeffekt av nedskrivning dotterföretag	-2 417	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0	0
Skatt avseende tidigare år	-5	-
Skatt på årets resultat enligt resultaträkningen	-1 659	-798

Tkr	2020-12-31	2019-12-31
<u>Redovisat över resultaträkningen</u>		
Uppskjuten skattefordran relaterad till		
Förlustavdrag	-	-5
Summa uppskjuten skattefordran	-	-5

NOT 8

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tkr	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	570	902
Inköp	43	371
Försäljning och utrangeringar	0	-703
Utgående anskaffningsvärde	613	570
Ingående ackumulerade avskrivningar	-305	-388
Årets avskrivningar	-105	-138
Försäljning och utrangeringar	0	221
Utgående ackumulerade avskrivningar	-410	-305
Utgående restvärde enligt plan	203	265

NOT 9

IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tkr	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 059	8 059
Inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärde	8 059	8 059
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 445	-5 213
Årets avskrivningar	-866	-1 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 311	-6 445
Utgående restvärde enligt plan	748	1 614

NOT 10

ANDELAR I DOTTERFÖRETAG

Namn	Organisations-nummer	Kapitalandel	Röstandel	Antal aktier	Bokfört värde (tkr)
Densia AB	556610-0169	100%	100%	1 000 000	3 200

NOT 11

TRANSAKTIONER MED NÄRSTÄENDE

Tkr	2020	2019
<u>Nettoomsättning</u>		
Densia AB	487	360
Gar-Bo Försäkring AB	36	229
<u>Kostnader</u>		
Utlägg vidarefakturerade från systerföretag	-	-32
Densia AB	-1 054	-1 431
Calleon Konsult AB (f d Captis AB)	-141	-284
Punkthöjden Fastighetsekonomi AB	-2 178	-435
<u>Finansiella kostnader</u>		
Räntekostnader	-453	-600
<u>Fordringar/skulder på balansdagen koncernbolag</u>		
Gar-Bo Försäkring AB	19	-10 098
Densia AB	-2 339	-206
Greta Bostäder AB	-	-3 181
Greta Projekt AB	-	-17
Greta Skridskon AB	-	-16
<u>Fordringar/skulder på balansdagen övriga bolag</u>		
Punkthöjden Fastighetsekonomi AB	-	-233

NOT 12 ÖVRIGA AVSÄTTNINGAR

Tkr	2020	2019
Avsättning för villkorad köpeskilling	-	2 266
Summa övriga avsättningar	-	2 266

NOT 13 SKULDER TILL KONCERNFÖRETAG

Tkr	2020	2019
Skuld långfristigt lån Gar-Bo Försäkring AB	-	10 000
Summa skulder till koncernföretag	-	10 000

NOT 14 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Tkr	2020	2019
<u>Eventualförpliktelse</u>		
Moderbolagsgaranti för Densia AB, 556610-0169	-	3 000
Summa eventualförpliktelse	-	3 000

NOT 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRET UTGÅNG

Efter räkenskapsårets utgång har Gar-Bo Besiktning AB träffat avtal om överlåtelse av samtliga aktier i Densia AB, köpare är två anställda i Densia. Överlåtelse av aktierna skedde 29 januari 2021.

UNDERSKRIFTER

Stockholm den / 2021

Linnea Moberg

Lennarth Åstrand
Styrelsens ordförande

Erik Landén

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eva Fällén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gar-Bo Besiktning AB, org.nr 556408-9695

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gar-Bo Besiktning AB för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gar-Bo Besiktning ABs finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gar-Bo Besiktning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gar-Bo Besiktning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gar-Bo Besiktning AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gar-Bo Besiktning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 26 april 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eva Fällén
Auktoriserad revisor