

## Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2010

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning:

Redovisningen omfattar	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-koncernens resultaträkning	4
-koncernens rapport över totalresultat	4
-koncernens balansräkning	5
-koncernrapport över förändring i eget kapital	6
-koncernens kassaflöde	6
-moderbolagets resultaträkning	7
-moderbolagets balansräkning	8
-moderbolagets förändringar i eget kapital	10
-moderbolagets kassaflöde	10
-noter	11
-underskrifter	26

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Organisation

Gar-Bo är en koncern som arbetar med garantier och försäkringar för nyproducerade hus sedan 1989. Huvuddelen av byggnaderna är belägna i Sverige, men det finns ett litet antal försäkringar i Norge, Danmark och Finland. Företagets enda huvudkontor finns i Stockholm.

### Ägare

Under 2009 övergick ägandet i Gar-Bo AB från ca 40 aktieägare med intressen i småhusbranschen till Focial AB. I detta bolag är bland annat ledande befattningshavare inom bolaget delägare. Under fjärde kvartalet togs beslut att fusionera Focial och Gar-Bo AB. I dotterbolagen finns inga ägare utanför koncernen.

### Verksamhet

Koncernen erbjuder marknaden försäkringar i samband med bostadsbyggande. Främst är det Färdigställandeförsäkringar och Bygghetsförsäkringar för småhus och flerbostadshus, men även Entreprenadsäkerhetsförsäkringar, Förskottsgarantiförsäkringar och Insatsgarantiförsäkringar. Det har också tecknats försäkring för allrisk entreprenad, ansvar och fastighet för en kund. Till denna försäkring finns ett risk/vinstavtal kopplat. Den kraftiga nedgången i bostadsbyggandet som blev en direkt följd av den globala finanskrisen har till stora delar hämtats tillbaka. Det har inneburit högre volymer än 2009, men olika politiska beslut har gjort att marknaden under hösten planat ut. Ökningen av premieinkomsten blev 12 %. Hus och lägenheter som omfattas av garantier eller försäkringar har ökat med cirka 11.000 och var vid utgången av året cirka 120.000. Dessa fördelas på garantier småhus 300, försäkringar småhus 72.000 och försäkringar flerbostadshus 47.000.

Tjänsten att utse besiktningsman för slutbesiktningar bedrivs numera i Gar-Bo Service AB. I koncernredovisningen redovisas detta som övriga intäkter och övriga kostnader. Gar-Bo Service har under hösten lanserat ett antal tjänster för husbyggare under varumärket "Trygghetskedjan". Dessa tjänster ger ovana byggherrar hjälp att på ett tryggt sätt hantera alla de frågor som en byggherre ställs inför.

Under året har AGAT Re S.A överlåtits till Nutrixa SA, Paris. Försäljningen innebar en reavinst i moderbolaget på 41 Mkr och i koncernen på 8 Mkr.

### Verksamhetens resultat

#### Koncernens resultat

Resultatet i koncernen blev 94,3 Mkr (53,4) före skatt. När Gar-Bo Försäkring var nystartat avsattes en IBNR-reserv baserat på försiktiga antaganden. Med stöd av statistik har antagandena om IBNR justerats i samråd med aktuarien. Denna justering har för 2010 inneburit ett positivt resultat om cirka 49 Mkr. Skadeförsäkringsverksamheten har gett ett något bättre resultat än föregående år medan investeringsverksamheten utvecklats något sämre under året. Resultatet har påverkats av jämförelsestörande poster i form av realisationsvinst i samband med försäljningen av AGAT, 8 Mkr, samt av förändringar i antaganden för IBNR-beräkningen, 49 Mkr.

#### Fakturering

Koncernens samlade fakturering ökade med 20,5 Mkr och uppgick till 177,6 Mkr. Ökningen är i första hand hänförlig till ökande antal försäkringar och slutbesiktningar. Samlad fakturering är summan av debiterade premier och arvoden för slutbesiktningar och övriga kringtjänster. I premien ingår bonus som avräknas vid årets slut varför nettoomsättningen som redovisas blir lägre.

#### Premier

Premieinkomsten för försäkringsrörelsen har ökat med 15,9 Mkr och uppgick till 146,6 Mkr. Nästan hela ökningen är hänförlig till ökningen i antalet försäkringar. Premieintäkten har ökat med 18,9 Mkr till 107,9 Mkr.

#### Skadekostnader

Skadekostnaderna inklusive reserveringar i den löpande verksamheten är i stort sett oförändrade jämfört med föregående år. Redovisningen påverkas av förändringen i IBNR-beräkningen, vilken redovisas som en minskad skadekostnad. Denna förändring oräknad har skadekostnaderna ökat proportionellt med ökningen av premieinkomsten. En fortsatt stor andel av skadorna rör s.k. enstegstätade fasader, men övriga bygghetskostnader har ökat i snabbare takt än premieutvecklingen. Färdigställandeskadorna har minskat något, i första hand beroende på justerade guidelines i underwritingen.

### Försäkringstekniska avsättningar

Bruttoavsättningen per den 31 december minskade till 623,8 Mkr (631,9 Mkr). Minskningen beror på att premiereserven har planat ut på nivån med tio årgångar försäkringar, samtidigt som IBNR har minskat till följd av beräkning enligt nya antaganden.

### Försäkringsverksamheten

Marknaden för Gar-Bo's produkter har varit större jämfört med 2009. Även med en försiktig marknadsföring av produkterna har vår andel av samlade antalet försäkringar legat stabil under året.

Premieinkomsten från såväl Färdigställandeförsäkring som Bygghetsförsäkring ökade något, liksom även premien för Förskotts- och Insatsgarantier.

### Kapitalförvaltningen

Kapitalförvaltningen har varit förhållandevis lågavkastande, i första hand beroende på att räntenivån under hela året varit mycket låg. Avkastningen blev 14,6 Mkr (31,9 Mkr).

Värdet på placeringstillgångarna ökade till 714,7 Mkr (689,2 Mkr) genom nyinvesteringar främst till följd av det positiva kassaflödet från försäkringsverksamheten.

Förvaltningen av Gar-Bo's placeringstillgångar sker till största delen inom avtal om diskretionär förvaltning, vilken kompletteras med en egenförvaltdel som i huvudsak innehåller certifikat och andra ränterelaterade tillgångar.

## Personal

Den 31 december 2010 uppgick antalet anställda till 15 personer, och medelantalet under året har varit 13.

## Händelser efter balansdagen

Den 18 januari 2011 meddelade regeringen att den har utrett den obligatoriska byggförsäkringen, och att man vill avskaffa obligatoriet. Utredningen finns i en departementsskrift Ds 2011:2 vilken skickats ut på remiss till 85 instanser, varav Gar-Bo Försäkring är en. Beslut i frågan kommer att fattas under andra halvan av året, och oavsett utgången kommer Gar-Bo att påverkas i större eller mindre omfattning. Många stora köpare kommer att fortsatt teckna byggförsäkring för sina kunder. Vi har inlett ett arbete för att vara förberedda om det kommer en ändring av lagen.

Bolagsverket har 2011-01-31 beslutat godkänna fusionen mellan Gar-Bo AB och Focial AB.

## Framtidsutsikter

Marknaden förväntas vara stabil och växa något. Med tanke på den politiska viljan att bromsa bostadspriserna så kommer en ev. ökning att vara mycket svag. Det kommer att ta ytterligare några år att hantera de skador på s.k. enstegstätade fasader som finns, vilket tillsammans med det stigande antalet försäkringar kommer att hålla skadekostnaderna på en oförändrad nivå i förhållande till intäkterna. Med de relativt stora insatser som görs i det förebyggande arbetet förväntas dock den underliggande lönsamheten i försäkringsrörelsen vara fortsatt acceptabel.

## Risker och osäkerheter

För upplysningar om risker och osäkerheter samt användning av finansiella instrument hänvisas till not 2.

## Moderbolaget

I moderbolaget Gar-Bo AB bedrivs från halvårsskiftet bara förvaltning av ekonomi och några konsultuppdrag. Administrationen av besikningar har övertagits av Gar-Bo Service AB. Den portfölj av tioårsgarantier som ställts ut till och med år 2000 förvaltas under s.k. run-off. Riskfond som motsvarar återstående risker avvecklas i takt med att utestående garantier avvecklas.

## Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	19.328.341
Årets vinst	47.863.031
kronor	67.191.372

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

till aktieägarna utdelas	65.000.000
i ny räkning överförs	2.191.372
kronor	67.191.372

## Styrelsens yttrande över återbäring och den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar bolagets soliditet till 36,0 procent och koncernens soliditet till 11,1 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets och koncernens verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget och koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget, och övriga i koncernen ingående bolag, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i Försäkringsrörelselagen och ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

## Koncernens resultaträkning

	Not	2010	2009
Premieintäkt		113.620	96.217
Premier till återförsäkrare		-5.693	-7.198
<b>Premieintäkt f.e.r</b>	<b>3</b>	<b>107.927</b>	<b>89.019</b>
Försäkringsersättningar		-7.393	-49.940
Ersättningar från återförsäkrare		-	-
<b>Försäkringsersättningar f.e.r</b>	<b>4</b>	<b>-7.393</b>	<b>-49.940</b>
Vinstandel i avgiven återförsäkring		-	-
Återbäring		-2.792	-2.647
<b>Bruttoresultat</b>		<b>97.742</b>	<b>36.432</b>
Kapitalavkastning	5	14.852	32.189
Kostnader i kapitalförvaltningen		-250	-304
<b>Resultat av kapitalförvaltningen</b>		<b>14.602</b>	<b>31.885</b>
Övriga intäkter	6	26.143	26.823
Anskaffningskostnader	7,8	-3.117	-2.864
Administrationskostnader	7,8	-18.447	-16.493
Övriga kostnader	7,9	-22.594	-22.357
<b>Rörelseresultat</b>		<b>94.329</b>	<b>53.426</b>
Inkomstskatt	10	-24.121	-15.312
<b>Årets resultat från kvarvarande verksamhet</b>		<b>70.208</b>	<b>38.114</b>
Årets resultat från avvecklade verksamheter		<b>7.527</b>	-
<b>Årets resultat</b>		<b>77.735</b>	<b>38.114</b>
<b>Koncernens rapport över totalresultat</b>			
Årets resultat		77.735	38.114
Övrigt totalresultat			
Finansiella tillgångar som kan säljas	15	2	308
Skatt på poster i övrigt totalresultat		-1	-72
Övrigt totalresultat för året netto efter skatt		1	236
<b>Summa totalresultat för året</b>		<b>77.736</b>	<b>38.350</b>

## Koncernens balansräkning

	Not	2010-12-31	2009-12-31
<b>Tillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	12	1.148	476
Förutbetalad anskaffningskostnad	13	15.449	15.566
Finansiella tillgångar			
Tillgångar som värderas till verkligt värde via resultaträkningen	14		
Aktier och andelar		145.170	62.035
Räntebärande		565.282	621.889
Derivat		2.391	3.389
Tillgångar som kan säljas	15		
Aktier och andelar		1.900	1.898
Lånefordringar och kundfordringar	16	34.875	59.325
Återförsäkrans andel av försäkringstekniska avsättningar			
Ej intjänad premie		7.537	2.314
Fordringar avseende försäkringsavtal		8.647	5.707
Likvida medel	17	40.133	41.998
<b>Summa Tillgångar</b>		<b>822.532</b>	<b>814.597</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
Aktiekapital (250 aktier med kvotvärdet 10 tkr)		2.500	2.500
Reserver	18	620	619
Balanserad vinst		146.078	118.376
<b>Summa eget kapital</b>		<b>149.198</b>	<b>121.495</b>
<b>Skulder</b>			
Försäkringsavtal			
Ej intjänade premier och kvardröjande risker	19	525.397	492.454
Oreglerade skador	20	95.628	136.805
Återbäring		2.792	2.647
Skulder till koncernföretag		10.685	-
Leverantörsskulder och andra skulder	21	14.145	14.718
Skulder avseende försäkringsavtal		11.236	8.084
Uppskjuten skatteskuld	27	12.842	15.626
Aktuell skatteskuld		609	22.768
<b>Summa skulder</b>		<b>673.334</b>	<b>693.102</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>822.532</b>	<b>814.597</b>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelse	26	363.432	4.618.956

## Koncernrapport över förändring i eget kapital

### 2010

	Aktiekapital	Reserver	Balanserad vinst	Summa eget kapital
<b>Ingående balans per 1 januari 2010</b>	<b>2.500</b>	<b>619</b>	<b>118.376</b>	<b>121.495</b>
<u>Totalresultat</u>				
Årets resultat			77.735	77.735
<u>Övrigt totalresultat</u>				
Finansiella tillgångar som kan säljas		2		2
Skatt på poster i övrig totalresultat		-1		-1
<b>Summa övrigt totalresultat</b>		<b>1</b>	<b>77.735</b>	<b>77.736</b>
Transaktioner med aktieägare				
Koncernbidrag		-	-10.900	-10.900
Skatteeffekt av koncernbidrag			2.867	2.867
Utdelning avseende 2009			-42.000	-42.000
<b>Summa transaktioner med aktieägare</b>			<b>-50.033</b>	<b>-50.033</b>
<b>Utgående balans 31 december 2010</b>	<b>2.500</b>	<b>620</b>	<b>146.078</b>	<b>149.198</b>

### 2009

	Aktiekapital	Reserver	Balanserad vinst	Summa eget kapital
<b>Ingående balans per 1 januari 2009</b>	<b>2.500</b>	<b>383</b>	<b>131.262</b>	<b>134.145</b>
<u>Totalresultat</u>				
Årets resultat			38.114	38.114
<u>Övrigt totalresultat</u>				
Finansiella tillgångar som kan säljas		308		308
Skatt på poster i övrigt totalresultat		-72		-72
<b>Summa övrigt totalresultat</b>		<b>236</b>	<b>38.114</b>	<b>38.350</b>
Transaktioner med aktieägare				
Utdelning avseende 2008			-51.000	-51.000
<b>Summa transaktioner med aktieägare</b>			<b>-51.000</b>	<b>-51.000</b>
<b>Utgående balans 31 december 2009</b>	<b>2.500</b>	<b>619</b>	<b>118.376</b>	<b>121.495</b>

## Koncernens kassaflöde

	2010	2009
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		
Inbetalda premier	143.784	132.354
Utbetalda återförsäkringspremier	-11.566	-6.358
Utbetalda försäkringsersättningar	-41.652	-34.620
Utbetald återbäring	-	-3.225
Inbetalningar från övrig verksamhet	24.336	33.352
Utbetalningar till leverantörer och anställda	-52.771	-40.928
Betald skatt	-32.167	-4.366
Placeringsverksamheten		
Erhållna utdelningar	4.088	15.606
Erhållna räntor	11.533	6.340
Erlagda räntor	-4	-
Nettoinvesteringar	-55.539	-41.935
<b>Kassaflöde från rörelsen</b>	<b>-9.958</b>	<b>56.220</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		
Försäljning av dotterbolag	50.987	-
Köp av materiella anläggningstillgångar	-984	-94
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	90	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>50.093</b>	<b>-94</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		
Utdelning till koncernens aktieägare	-42.000	-51.000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-42.000</b>	<b>-51.000</b>
<b>Minskning/ökning av likvida medel netto</b>	<b>-1.865</b>	<b>5.097</b>
Likvida medel vid årets början	41.998	36.901
Likvida medel vid årets slut	40.133	41.998

## Moderbolagets resultaträkning

	Not	2010	2009
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	17.241	25.323
Återbäring		307	468
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>17.548</b>	<b>25.791</b>
Övriga externa kostnader	9	-12.380	-25.320
Försäkringsersättningar	4	4.527	12.271
Personalkostnader	8	-731	-
Avskrivning inventarier	12	-52	-96
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-8.636</b>	<b>-13.145</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8.912</b>	<b>12.646</b>
Kapitalavkastning	5	41.307	23.613
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		50.219	36.259
Bokslutsdispositioner	28	-	35
Skatt på årets resultat	22	-2.356	-4.301
<b>Årets resultat</b>		<b>47.863</b>	<b>31.993</b>
<b>Moderbolagets rapport över totalresultat</b>			
Årets resultat		<b>47.863</b>	<b>31.993</b>
Finansiella tillgångar som kan säljas	15	2	308
Erhållet koncernbidrag		25.000	-
Skatt på poster i övrigt totalresultat		-6.576	-72
<b>Summa övrigt totalresultat</b>		<b>18.426</b>	<b>236</b>
<b>Summa totalresultat för året</b>		<b>66.289</b>	<b>32.229</b>

## Moderbolagets balansräkning

	Not	2010-12-31	2009-12-31
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	12	306	41
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	31	34.100	64.099
Andelar i bostadsrätt	15	1.900	1.898
Uppskjuten skattefordran	27	1.360	3.531
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37.666</b>	<b>69.569</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordran dotterbolag		29.840	2.366
Kundfordringar		181	2.207
Övriga fordringar		30	164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	181	20
<b>Kortfristiga placeringar</b>	24		
Övriga kortfristiga placeringar		17.058	-
<b>Likvida medel</b>	17	1.734	1.149
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49.024</b>	<b>5.906</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>86.690</b>	<b>75.475</b>



## Moderbolagets balansräkning

	Not	2010-12-31	2009-12-31
<b>Eget kapital, avsättningar och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	11		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (250 aktier med kvotvärdet 10 tkr)		2.500	2.500
Reservfond		2.500	2.500
		<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		19.328	10.910
Fond för verkligt värde	18	620	619
Årets resultat		47.863	31.993
		<u>67.811</u>	<u>43.522</u>
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>72.811</b>	<b>48.522</b>
<b>Avsättningar</b>			
Oreglerade skador	20	8.485	21.181
<b>Skulder</b>			
Leverantörsskulder		421	2.522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	994	777
Övriga skulder		211	306
Aktuell skatteskuld		3.767	2.167
		<u>5.393</u>	<u>5.772</u>
<b>Summa eget kapital, avsättningar och skulder</b>		<b>86.690</b>	<b>75.475</b>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelse	26	363.432	4.618.956

## Moderbolagets förändringar i eget kapital 2010

	Aktiekapital	Reserv- fond	Reserver	Balanserad vinst	Summa eget kapital
<b>Ingående balans per 1 januari 2010</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>	<b>619</b>	<b>42.903</b>	<b>48.522</b>
Totalresultat					
<b>Årets resultat</b>				<b>47.863</b>	<b>47.863</b>
Övrigt totalresultat					
Finansiella tillgångar som kan säljas			2		2
Erhållet koncernbidrag				25.000	25.000
Skatt på poster i övrigt totalresultat			-1	-6.575	-6.576
<b>Summa övrigt totalresultat</b>			<b>1</b>	<b>18.425</b>	<b>18.426</b>
Transaktioner med aktieägare					
Utdelning avseende 2009				-42.000	-42.000
<b>Summa transaktioner med aktieägare</b>				<b>-42.000</b>	<b>-42.000</b>
<b>Utgående balans 31 december 2010</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>	<b>620</b>	<b>67.191</b>	<b>72.811</b>

## 2009

	Aktiekapital	Reserv- fond	Reserver	Balanserad vinst	Summa eget kapital
<b>Ingående balans per 1 januari 2009</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>	<b>383</b>	<b>61.909</b>	<b>67.292</b>
Totalresultat					
<b>Årets resultat</b>				<b>31.993</b>	<b>31.993</b>
Övrigt totalresultat					
Finansiella tillgångar som kan säljas			308		308
Uppskjuten skatt			-72		-72
<b>Summa övrigt totalresultat</b>			<b>236</b>		<b>236</b>
Transaktioner med aktieägare					
Utdelning avseende 2008				-51.000	-51.000
<b>Summa transaktioner med aktieägare</b>				<b>-51.000</b>	<b>-51.000</b>
<b>Utgående balans 31 december 2009</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>	<b>619</b>	<b>42.903</b>	<b>48.522</b>

## Moderbolagets kassaflöde

	2010	2009
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		
Utbetalda försäkringsersättningar	-8.169	-6.221
Utbetald återbäring	-	-3.225
Inbetalningar från övrig verksamhet	15.192	28.087
Utbetalningar till leverantörer och anställda	-16.507	-26.569
Betald skatt	-5.162	-3.002
Placeringsverksamheten		
Erhållna utdelningar	21.017	16.560
Erhållna räntor	-	105
Erlagda räntor	-4	-29
Nettoinvesteringar	-17.017	38.701
<b>Kassaflöde från rörelsen</b>	<b>-10.650</b>	<b>44.407</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		
Försäljning av Agat Re	74.247	-
Aktieägartillskott Gar-Bo Service AB	-3.000	-
Köp av materiella anläggningstillgångar	-316	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>70.931</b>	<b>-</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		
Lån dotterbolag	-17.696	6.855
Utdelning till koncernens aktieägare	-42.000	-51.000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-59.696</b>	<b>-44.145</b>
Minskning/ökning av likvida medel netto	585	262
Likvida medel vid årets början	1.149	887
Likvida medel vid årets slut	1.734	1.149

## Not 1.

### Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

De viktigaste redovisningsprinciperna som tillämpats när denna koncernredovisning upprättats anges nedan. Dessa principer har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

### Grund för rapporternas upprättande

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen, RFR 1 kompletterade redovisningsregler för koncerner och International Financial Reporting Standards (IFRS) samt IFRIC-tolkningar sådana de antagits av EU. Koncernredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärdeprincipen förutom vad beträffar omvärderingar av byggnader och mark, finansiella tillgångar som kan säljas samt finansiella tillgångar och skulder (inklusive derivatinstrument) värderade till verkligt värde via resultaträkningen. Årsredovisningen för moderföretaget har upprättats i enlighet med ÅRL samt RFR 2.

Moderbolagets redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens.

### Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper.

Väsentliga bedömningar vid tillämpning av redovisningsprinciper har gjorts vid val att redovisa merparten av finansiella instrument till verkligt värde via resultaträkningen, samt beslut att klassificera samtliga försäkringsavtal i Gar-Bo Försäkring AB och garantiavtalen i Gar-Bo AB som försäkring.

De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för koncernredovisningen är finansiella instrument och försäkringstekniska avsättningar.

#### Värdering av placeringstillgångar

Gar-Bo tillämpar verkligt värde vid redovisningen av samtliga finansiella placeringstillgångar. Då värderingen av tillgångarna i allt väsentligt grundas på marknadsnoteringar är det vår bedömning att denna redovisning utgör den bästa presentationen av bolagets innehav av placeringstillgångar.

#### Försäkringstekniska avsättningar

Avsättningen för oreglerade skador ska täcka de förväntade framtida utbetalningarna för samtliga inträffade skador inklusive de skador som ännu inte rapporterats, så kallad IBNR-avsättning. Avsättningen beräknas med hjälp av statistiska metoder eller genom individuella bedömningar av enskilda skadefall.

Avsättningen för ej intjänade premier och kvardröjande risker avser att täcka den förväntade skade- och driftkostnaden under den återstående löptiden på ingångna försäkringskontrakt. Avsättningen beräknas pro rata tempuris.

Avsättningsrisken kommenteras vidare i not 2.

### Nya och ändrade standarder som tillämpas av koncernen

Koncernen har tillämpat följande nya och ändrade IFRS från 1 januari 2009.

IFRS 7 (ändring) "Finansiella instrument - Upplysningar"- gäller från 1 januari 2009. Ändringen kräver utökade upplysningar om värdering till verkligt värde och likviditetsrisk. I synnerhet kräver ändringen upplysning om värdering till verkligt värde per nivå i en värderingshierarki. Eftersom denna ändring endast medför ytterligare upplysningar, har den ingen påverkan på resultatet per aktie.

IAS 1 (omarbetad), "Utformning av finansiella rapporter" (gäller från 1 januari 2009). Den omarbetade standarden förbjuder presentation av intäkts- och kostnadsposter (dvs. förändringar i eget kapital som inte avser transaktioner med aktieägare) i rapporten över förändringar i eget kapital utan kräver att "förändringar i eget kapital som avser transaktioner med aktieägare" redovisas skilt från förändringar i eget kapital som avser transaktioner med aktieägare i en rapport över totalresultat. Koncernen presenterar därför alla ägarrelaterade förändringar i eget kapital i rapporten Koncernens förändringar i eget kapital medan alla förändringar i eget kapital som inte avser transaktioner med aktieägare redovisas i Koncernens rapport över totalresultat. Jämförande information har räknats om, så att den överensstämmer med den omarbetade standarden. Eftersom denna ändring av redovisningsprincip endast påverkar presentationen, har den ingen inverkan på resultat per aktie.

### Relevanta standarder, ändringar och tolkningar som ännu inte trätt i kraft

Vår bedömning är att det, för räkenskapsåret som börjar 1 januari 2011, inte finns några relevanta standarder, ändringar och tolkningar som ännu inte trätt i kraft vilka skulle kunna ha påverkan på koncernens redovisning.

### Koncernredovisning

I koncernredovisningen ingår dotterföretagen Gar-bo Service AB och Gar-Bo Försäkring AB. Dotterföretagen ägs till 100%.

Dotterföretag är alla de företag, inklusive företag för särskilt ändamål, där koncernen har rätten att utforma finansiella och operativa strategier på ett sätt som vanligen följer med ett aktieinnehav uppgående till mer än hälften av rösträtterna. Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Förvärvsmetoden används för redovisning av koncernens förvärv av dotterföretag. Anskaffningsvärdet för ett förvärv utgörs av verkligt värde på tillgångar som lämnats som ersättning, uppkomna eller övertagna skulder per överlåtelседagen, plus utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Det överskott som utgörs av skillnaden mellan anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på koncernens andel av identifierbara förvärvade tillgångar, skulder och eventalförpliktelser redovisas som goodwill. Om anskaffningsvärdet understiger verkligt värde för det förvärvade dotterföretagets tillgångar, skulder och eventalförpliktelser redovisas mellanskillnaden direkt i resultaträkningen.

Koncerninterna transaktioner och balansposter samt realiserade vinster på transaktioner mellan koncernföretag elimineras. Även realiserade förluster elimineras, men eventuella förluster betraktas som en indikation på att ett nedskrivningsbehov föreligger för den överlåtna tillgången. Redovisningsprinciperna för dotterföretag har i förekommande fall ändrats för att garantera en konsekvent tillämpning av koncernens principer.

## **Omräkning av utländsk valuta**

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till kronor enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen. Valutakursvinster och -förluster som uppkommer vid betalning av sådana transaktioner och vid omräkning av monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta till balansdagens kurs, redovisas i resultaträkningen.

Poster som ingår i de finansiella rapporterna för de olika enheterna i koncernen är värderade i den valuta som används i den ekonomiska miljö där respektive företag huvudsakligen är verksamt (funktionell valuta). I koncernredovisningen används svenska kronor (SEK), som är moderföretagets (samt samtliga dotterbolags) funktionella valuta och rapportvaluta.

## **Redovisningsprinciper för poster i balansräkningen**

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt kostnader direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick att utnyttjas i enlighet med syftet med anskaffningen.

Avskrivningar görs linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Använda avskrivningsmetoder, restvärden och nyttjandeperioder omprövas årligen.

Beräknad nyttjandeperiod:

- fordon 5 år
- datorer 3 år
- inventarier 5 år

Vinster och förluster vid avyttring, fastställs genom en jämförelse mellan försäljningsintäkten och det redovisade värdet, redovisas i driftskostnader.

### **Finansiella tillgångar**

Koncernen klassificerar sina finansiella tillgångar i följande kategorier: finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen, lånefordringar och kundfordringar samt finansiella tillgångar som kan säljas. Klassificeringen är beroende av för vilket syfte den finansiella tillgången förvärvades. Ledningen fastställer klassificeringen av de finansiella tillgångarna vid det första redovisningstillfället.

Köp och försäljningar av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen – det datum då koncernen förbinder sig att köpa eller sälja tillgången. Finansiella instrument redovisas första gången till verkligt värde plus transaktionskostnader, vilket gäller alla finansiella tillgångar som inte redovisas till verkligt värde via resultaträkningen.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Verkligt värde för börsnoterade värdepapper baseras på aktuella köpkurser. Om marknaden för en finansiell tillgång inte är aktiv (och för onoterade värdepapper), fastställer koncernen verkligt värde genom att tillämpa värderingstekniker såsom användning av information avseende nyligen gjorda transaktioner på armlängds avstånd, hänvisning till verkligt värde för ett annat instrument som i allt väsentligt är likvärdigt, analys av diskonterade kassaflöden och optionsvärderingsmodeller.

Koncernen bedömer per varje balansdag om det finns objektiva bevis för att nedskrivningsbehov föreligger för en finansiell tillgång eller en grupp av finansiella tillgångar.

(a) Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen

Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen är finansiella tillgångar som bolaget initialt valt att placera i denna kategori. Denna klassificering är baserad på att GAR-BO förvaltar finansiella tillgångar och att kapitalavkastningen utvärderas baserat på verkligt värde i enlighet med de av styrelsen beslutade placeringsriktlinjerna. Derivat är klassificerade som att de innehas för handel. Tillgångar i denna kategori klassificeras som omsättningstillgångar.

Vinster och förluster till följd av förändringar i verkligt värde avseende kategorin finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen, resultatredovisas i den period då de uppstår och redovisas i resultaträkningens post värdeförändringar.

Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen redovisas första gången till verkligt värde, medan hänförliga transaktionskostnader redovisas i resultaträkningen.

Vinster och förluster till följd av förändringar i verkligt värde resultatredovisas i den period då de uppstår. Utdelningsintäkter från värdepapper i kategorin finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen redovisas i resultaträkningen när koncernens rätt att erhålla betalning har fastställts.

(b) Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som inte är derivat, som har fastställda eller fastställbara betalningar och som inte är noterade på en aktiv marknad.

Lånefordringar och kundfordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

(c) Finansiella tillgångar som kan säljas

Finansiella tillgångar som kan säljas är tillgångar som inte är derivat och där tillgångarna identifierats som att de kan säljas eller inte klassificerats i någon av övriga kategorier.

Vinster och förluster till följd av förändringar i verkligt värde avseende kategorin finansiella tillgångar som kan säljas redovisas direkt i eget kapital i fond för verkligt värde.

Vid försäljning förs ackumulerade justeringar av verkligt värde från eget kapital till resultaträkningen som vinster och förluster från finansiella instrument.

När det gäller aktier som klassificerats som tillgångar som kan säljas, beaktas en betydande eller utdragen nedgång i verkligt värde för en aktie till en nivå som ligger under dess anskaffningsvärde, som en indikation på att nedskrivningsbehov föreligger. Om sådant bevis föreligger för finansiella tillgångar som kan säljas, tas den ackumulerade förlusten – beräknad som skillnaden mellan anskaffningsvärdet och aktuellt verkligt värde, med avdrag för eventuella tidigare nedskrivningar som redovisats i resultaträkningen – bort från eget kapital och redovisas i resultaträkningen.

## Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde netto efter transaktionskostnader.

Kundfordringar redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

En reservering för värdeminskning av kundfordringar görs när det finns objektiva bevis för att koncernen inte kommer att kunna erhålla alla belopp som är förfallna enligt fordringarnas ursprungliga villkor. Väsentliga finansiella svårigheter hos gäldenären, sannolikhet för att gäldenären kommer att gå i konkurs eller genomgå finansiell rekonstruktion och uteblivna eller försenade betalningar (förfallna sedan mer än 30 dagar) betraktas som indikatorer på att ett nedskrivningsbehov av en kundfordran kan föreligga.

Reserveringens storlek utgörs av skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av bedömda framtida kassaflöden. Tillgångens redovisade värde minskas genom användning av ett värdeminskningsskonto och förlusten redovisas i resultaträkningen i posten övriga kostnader.

När en kundfordran inte kan drivas in, skrivs den bort mot värdeminskningsskontot för kundfordringar. Återvinning av belopp som tidigare har skrivits bort krediteras övriga kostnader i resultaträkningen.

## Likvida medel

I likvida medel ingår kassa och banktillgodohavanden.

## Aktiekapital

Stamaktier klassificeras som eget kapital.

Transaktionskostnader som direkt kan hänföras till emission av nya aktier eller optioner redovisas, netto efter skatt, i eget kapital som ett avdrag från emissionslikviden.

## Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

## Aktuell och uppskjuten inkomstskatt

Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade i de länder där moderföretagets dotterföretag är verksamma och genererar skattepliktiga intäkter. Ledningen utvärderar regelbundet de yrkanden som gjorts i självdeklarationer avseende situationer där tillämpliga skatteregler är föremål för tolkning och gör, när så bedöms tillämpligt, avsättningar för de belopp som troligen ska betalas till skattemyndigheten.

Uppskjuten skatt redovisas i sin helhet, enligt balansräkningsmetoden, på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dessas redovisade värden i koncernredovisningen. Den uppskjutna skatten redovisas emellertid inte om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld som inte är ett rörelseförvärv och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller

skattemässigt resultat. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av skattesatser (och -lagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller den uppskjutna skatteskulden regleras.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader som uppkommer på andelar i dotterföretag och intresseföretag, förutom där tidpunkten för återföring av den temporära skillnaden kan styras av koncernen och det är sannolikt att den temporära skillnaden inte kommer att återföras inom överskådlig framtid.

## Ersättningar till anställda

Koncernen har avgiftsbestämda pensionsplaner. En avgiftsbestämd pensionsplan är en pensionsplan enligt vilken bolaget betalar fasta avgifter till en separat juridisk enhet. Koncernen har inte några rättsliga eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter om denna juridiska enhet inte har tillräckliga tillgångar för att betala alla ersättningar till anställda som hänger samman med de anställdas tjänstgöring under innevarande eller tidigare perioder.

För avgiftsbestämda pensionsplaner betalar koncernen avgifter till offentligt eller privat administrerade pensionsförsäkringsplaner på obligatorisk, avtalsenlig eller frivillig basis. Koncernen har inga ytterligare betalningsförpliktelser när avgifterna väl är betalda. Avgifterna redovisas som personalkostnader när de förfaller till betalning. Förutbetalda avgifter redovisas som en tillgång i den utsträckning som kontant återbetalning eller minskning av framtida betalningar kan komma koncernen tillgodo.

## Försäkringsavtal

Begreppet försäkringsavtal definieras i IFRS 4. Avtal som medför betydande försäkringsrisker för den försäkrade och därmed uppfyller definitionen av försäkringsavtal ska redovisas enligt IFRS 4. Avtal som inte uppfyller definitionen ska redovisas som finansiella kontrakt enligt IAS 39, alternativt som serviceavtal enligt IAS 18.

Koncernens produkter har tidigare tecknats som garantier via moderbolaget Gar-Bo AB. Skydd för färdigställande och byggfel tecknas sedan år 2000 som försäkring medan förskottsgarantier och insatsgarantier tecknas som försäkring från och med 2007. Avtal som har legal form av försäkring tecknas via dotterföretaget Gar-Bo Försäkring. Oavsett legal form innehåller dock samtliga avtal en betydande försäkringsrisk enligt IFRS definition och redovisas därmed som försäkringsavtal i årsredovisningen

## Avsättning för ej intjänade premier och kvardröjande risker

Avsättningen för ej intjänade premier och kvardröjande risker avser att täcka den förväntade skade- och driftkostnaden under den återstående löptiden på ingångna försäkringskontrakt. Intjäningen beräknas proportionellt genom en sk pro rata beräkning.

För den ännu inte fullt utvecklade portföljen av garantiavtal har intäkterna enligt moderföretagets principer redovisats under kontraktets första år. En avsättning har sedan gjorts för att täcka risken att skador uppstår under kontraktets löptid vilken har redovisats som kostnad. Garantiavtalen, som redovisas i moderföretaget, kommer att vara fullt utvecklade 2011 och koncernen har därför, i samband med övergången till IFRS, beslutat att utnyttja möjligheten i IFRS 4 att fortsätta hittillsvarande praxis med icke enhetliga redovisningsprinciper mellan moderbolaget och dotterföretagen avseende den period över vilken intäkten ska periodiseras.

## Avsättning för oreglerade skador

Avsättningen för oreglerade skador ska täcka de förväntade framtida utbetalningarna för samtliga inträffade skador inklusive de skador som ännu inte rapporterats, så kallad IBNR-avsättning. Avsättningen beräknas med hjälp av statistiska metoder eller genom individuella bedömningar av enskilda skadefall.

## Förutbetalda anskaffningskostnader

Denna post består av försäljningskostnader som har ett klart samband med tecknade försäkringskontrakt. Med försäljningskostnader avses personalkostnader med direkt samband till utfärdandet av försäkringsbrev samt mäklarprovisioner. Försäljningskostnaderna periodiseras på ett sätt som motsvarar periodisering av ej intjänad premie.

## Fordringar avseende försäkringsavtal

Samma redovisningsprinciper som för kundfordringar och andra fordringar.

## Skulder avseende försäkringsavtal

Samma redovisningsprinciper som för kundfordringar och andra fordringar.

## Redovisning av intäkter och kostnader

### Försäkringsverksamheten

Premieintäkt för egen räkning är periodens intjänade premier med avdrag för avgiven återförsäkringspremie.

De totala försäkringsersättningarna består av periodens utbetalda skadeersättningar samt förändringar i avsättning för oreglerade skador. Posten innehåller även skaderegleringskostnader.

### Kapital

Intäkter från placeringsverksamheten består av räntor, utdelningar samt värdeförändringar på finansiella tillgångar.

Ränteintäkter intäktsredovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden.

Utdelningsintäkter redovisas när rätten att erhålla betalning har fastställts.

Värdeförändringar på finansiella tillgångar består dels av realiserat resultat på samtliga finansiella tillgångar samt realiserade värdeförändringar på de tillgångar som värderas till verkligt värde via resultaträkningen.

### Övriga intäkter

Övriga intäkter består till största delen av intäkter från besiktningar.

Gar-Bo utser besiktningsmän för slutbesiktningar och tjänsten i dess helhet faktureras från och med 2010-07-01 av Gar-Bo Service AB.

Intäkter redovisas i takt med utfört arbete.

### Driftskostnader

Med begreppet driftskostnader avses summan av de kostnader som Gar-Bo har för administration, anskaffning, kapitalförvaltning och skadereglering.

Med administration menas de kostnader som Gar-Bo har för att löpande administrera sina försäkringsavtal. Med anskaffningskostnader menas de kostnader som koncernen har för att inskaffa och administrera nya försäkringsavtal.

Övriga kostnader består i huvudsak av kostnader för besiktningar.

Driftskostnader för kapitalförvaltningen redovisas under rubriken kostnader för kapitalförvaltning och består av förvaltningskostnader och courtage.

Skaderegleringskostnader är kostnader för reglering av rapporterade skador och redovisas under försäkringsersättningar. I not till resultaträkningen redovisas koncernens samlade driftskostnader indelade efter funktion och kostnadsdrag.

## Not 2

### Risker och Riskhantering

Risk utgör en väsentlig del av verksamheten. Gar-Bo's riskhantering har som målsättning att identifiera och analysera alla risker och successivt hantera dem så att de inte äventyrar företagets förmåga att fortsätta sin verksamhet.

Skadeförsäkringsverksamheten går ut på att överföra risk från försäkringshavaren till försäkringsgivaren. Rörelseresultatet beror dels på det försäkringstekniska resultatet och dels på avkastningen av placeringstillgångarna. Korrekt prissättning av försäkringsavtalen är avgörande för det försäkringstekniska resultatet. Det finns en risk för ogynnsamma resultatutfall på grund av den inneboende osäkerheten i försäkringsverksamheten. För att hantera denna osäkerhet använder Gar-Bo återförsäkring. Placeringsverksamheten fokuserar på en god totalavkastning med kontrollerad risknivå. Placeringsportföljen har en stor andel ränterelaterade instrument.

Försäkringsverksamhet är en väl reglerad verksamhet och det finns formella regler för minimikapital och kapitalstruktur.

Kapitaltäckning och solvens rapporteras kvartalsvis till inspektionsmyndigheten som övervakar Gar-Bo.

### Finansiella risker

#### Marknadsrisker

Placeringsverksamheten uppnådde under 2010 ett resultat på 1,98 % räknat på årets genomsnittliga innehav.

Placeringstillgångarna ökade med 0,6 Mkr. Mer än 75 % av placeringstillgångarna var placerade i räntebärande tillgångar per den 31 december 2010. Cirka 20% av placeringstillgångarna är placerade i aktier, och resterande i övriga instrument som inte är korrelerade med huvuddelen av placeringarna. Av aktieplaceringarna är 4,3 %-enheter placerade i utländska aktier.

Marknadsrisker Mkr	Ränteinstrument	Aktier
Värden för 2009 inom parentes	1% lägre ränta	10% lägre pris
Känslighet för finansiella tillgångar	5,7 (6,7)	14,5 (6,2)

### Kreditrisk

Gar-Bo's finansiella tillgångar är i huvudsak placerade i Sverige. En stor andel av placeringarna finns i fonder i bolag som står under finansinspektionens tillsyn. Aktieportföljen består i huvudsak av bolag som är noterade på OMX.

Maximal exponering Mkr	2010	2010	2009	2009
Obligationer		454,1		152,3
<i>Myndigheter</i>	63,7			
<i>Bank</i>	31,2		37,7	
<i>Bostad</i>	251,1		47,7	
<i>Företag</i>	108,1		66,9	
Penningmarknadsinstrument		111,2		469,6
<i>Myndigheter</i>	8,2		80,2	
<i>Bank</i>	10,6		87,8	
<i>Bostad</i>	32,7		154,3	
<i>Företag</i>	59,7		147,3	
Aktier och andelar		145,2		62
Derivat		2,4		3,4
Övriga placeringstillgångar		24,8		49,8
SUMMA		737,7		737,1

Gar-Bo's externa återförsäkringsprogram innehåller bolag med rating A eller högre enligt S&P. Exponeringen är mycket begränsad för premiefordringar på försäkringstagare, då all försäljning till konsument innebär förskotts betalning.

### Likviditetsrisk

Gar-Bo's likviditetsrisk är begränsade eftersom premierna betalas vid försäkringsteckning och skadebetalningar vanligen är kända långt innan de förfaller.

Nedanstående tabell visar de kontraktuella kassaflödena som kommer från tillgångar och skulder per 2010-12-31.

<b>Finansiella tillgångar och tillgångar enligt försäkringsavtal</b>	< 1 år	1-3 år	3-10 år	> 10 år	Summa
<u>Andra finansiella placeringstillgångar</u>					
Aktier och andelar	143,6			1,6	145,2
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	153,3	195,8	210,9	5,3	565,3
Derivat	2,4				2,4
Lånefordringar och kundfordringar			24,8		24,8
<u>Tillgångar som kan säljas</u>					
Aktier och andelar	1,9				1,9
Återförsäkrarens andel av FTA	2,4	1,5	3,6		7,5
Fordringar avseende försäkringsavtal	8,6				8,6
Kassa och bank	40,1				40,1
<b>Totalt</b>	<b>352,3</b>	<b>197,3</b>	<b>239,3</b>	<b>6,9</b>	<b>795,8</b>
<b>Finansiella skulder och skulder enligt försäkringsavtal</b>					
Försäkringstekniska avsättningar	168,8	182,4	262,0	3,1	616,3
Övriga skulder	25,4				25,4
<b>Totalt</b>	<b>194,2</b>	<b>182,4</b>	<b>262,0</b>	<b>3,1</b>	<b>641,7</b>

Ovanstående tabell visar att Gar-Bo har tillräckligt med likvida medel för att hantera kassaflödena.

Nedanstående tabell visar de kontraktuella kassaflödena som kommer från tillgångar och skulder per 2009-12-31.

<b>Finansiella tillgångar och tillgångar enligt försäkringsavtal</b>	< 1 år	1-3 år	3-10 år	> 10 år	Summa
<u>Andra finansiella placeringstillgångar</u>					
Aktier och andelar	60,4			1,6	62,0
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	621,9				621,9
Derivat	3,4				3,4
Lånefordringar och kundfordringar	9,5		49,8		59,3
<u>Tillgångar som kan säljas</u>					
Aktier och andelar	1,9				1,9
Återförsäkrarens andel av FTA	0,5	0,1	1,7		2,3
Fordringar avseende försäkringsavtal	5,7				5,7
Kassa och bank	42,0				42,0
<b>Totalt</b>	<b>745,3</b>	<b>0,1</b>	<b>51,5</b>	<b>1,6</b>	<b>798,5</b>
<b>Finansiella skulder och skulder enligt försäkringsavtal</b>					
Försäkringstekniska avsättningar	197,1	211,1	220,4	3,2	631,8
Övriga skulder	22,8				22,8
<b>Totalt</b>	<b>219,9</b>	<b>211,1</b>	<b>220,4</b>	<b>3,2</b>	<b>654,6</b>

Ovanstående tabell visar att Gar-Bo har tillräckligt med likvida medel för att hantera kassaflödena.



### Koncentrationsrisker

Andelen av placeringar som får göras med samma emittent styrs av Finansinspektionens regelverk.

## Försäkringsrisker

### Teckningsrisk

Den huvudsakliga risken hänför sig till prissättningen av försäkringsavtal och den inneboende osäkerheten som detta medför. Gar-Bo har utarbetade riktlinjer för bedömning och kvantifiering av risker som tecknas, och försäkringsteckning föregås alltid av kreditprövning. Ett internt ratingsystem för försäkringstagare kräver att varje försäkringstagare åsätts en rating, och att en upplysning inhämtas som grund för denna bedömning. Vid försäkringsteckningen görs också en översiktlig byggtknisk analys. Kontinuerligt arbetar Gar-Bo med erfarenhetsåterföring från den interna skadehanteringen.

### Avsättningsrisk

Avsättningsrisken avser de försäkringstekniska avsättningarnas tillräcklighet. Uppskattningen av de försäkringstekniska avsättningarna innehåller alltid en viss grad av osäkerhet, eftersom avsättningarna innebär uppskattningar om framtida försäkringsersättningar.

Försäkringstekniska avsättningar, avveckling över tiden

Redovisat värde FTA	< 1 år	1-3 år	3-10 år	> 10 år
2010: 616,3	168,8	182,4	262,0	3,1
2009: 629,6	196,5	210,6	219,3	3,2

### Skadetriangel 2010

Denna skadetriangel visar nettosiffror för samtliga försäkringsgrenar sammanslagna.

Skadeår	2006	2007	2008	2009	2010	Totalt
Uppskattad slutlig skadekostnad i slutet av skadeåret	56.137	84.805	86.965	115.484	67.781	411.172
Ett år senare	6.224	17.602	35.369	44.514		103.709
Två år senare	5.076	15.212	40.975			61.263
Tre år senare	5.465	17.698				23.163
Fyra år senare	5.465					5.465
Uppskattad slutlig skadekostnad per 31/12 2010	5.465	17.698	40.975	44.514	67.781	176.433
Ack. Utbetalda skadeersättningar	5.315	15.078	29.785	29.994	9.118	89.290
Avsättning oregrerade skador	150	2.620	11.190	14.520	58.663	87.143
Ackumulerat över/underskott	50.672	67.107	45.990	70.970	0	234.739
D:o i % av initial skadekostnad	90,3%	79,1%	52,9%	61,5%	0%	
Avstämning mot balansräkning						
Avsättning oregrerade skador						87.143
Avsättning för tidigare år (2003 och bakåt)						8.485
Avstämning mot balansräkning						95.628
Skadereserven uppgår i BR till						60.121
IBNR avsättningen uppgår i BR till						35.507
Oregrerade skador uppgår i BR till						95.628

### Koncentrationsrisker

Försäkringsportföljen innehåller bara försäkringar för nybyggda hus och är koncentrerad till Sverige. Oavsett vem som bygger är de tekniska lösningar som används väldigt likartade. Det innebär att fel i en konstruktion kan få genomslag i en ansevärd del av försäkringsportföljen. För att identifiera och i möjligaste mån avvärja dessa risker deltar Gar-Bo aktivt i arbeten med analys av bygghandledningar och erfarenhetsåterföring till försäkringstagare.

### Återförsäkring

För att inte exponera koncernen för hela den risk som ligger i de försäkringar som tecknas återförsäkras stora delar på den globala återförsäkringsmarknaden. För klassen "kredit och borgen" är återförsäkringen av modellen "stop loss per försäkringstagare". För klassen "företag och fastighet" är återförsäkringsmodellen "aggregerad stop loss". Denna försäkringsklass skyddas också av ett s.k. gemensamt försäkringsbelopp.

Kreditbetyg för cederad premie för återförsäkring

Kreditbetyg S&P	Premie 2010 Tkr	Andel 2010 %	Premie 2009 Tkr	Andel 2009%
AA	981	9,1	751	7,9
AA-	6.827	63,4	6.361	66,8
A+	826	7,7	-	-
A	1.635	15,1	672	7,1
A-	503	4,7	1.738	18,2
<b>Summa</b>	<b>10.772</b>	<b>100</b>	<b>9.522</b>	<b>100</b>

## Riskhantering

### Placeringar

Gar-Bo's styrelse har fastlagt en finanspolicy för varje bolag avvägd efter kraven på kapitaltäckning. Bevakning av policyns efterlevnad sker dels genom avtal om diskretionär förvaltning och slutligt genom intern uppföljning.

### Underwriting

I Gar-Bo Försäkring finns en underwritingkommitté vilken fortlöpande bevakar försäkringstagarnas ekonomiska status, och beslutar om försäkringsteckning till nya försäkringstagare.

## Operativa risker

Bolaget har de senaste åren vuxit från en handfull medarbetare till femton anställda. Det har inneburit att nya rutiner skapats i olika avsnitt av verksamheten för att så långt möjligt eliminera felaktig handläggning och riskbedömning.

Verksamhetssystemet uppdateras och utvecklas hela tiden för att säkerställa att alla uppgifter finns säkert lagrade och att rätt underlag för redovisningen finns tillgängligt.

## Not 3. Premieintäkt f.e.r Koncernen

	2010			2009		
	Företag o fastighet	Kredit o borgen	Totalt	Företag o fastighet	Kredit o borgen	Totalt
Premieinkomst före avgiven återförsäkring	109.463	37.100	146.563	101.137	29.525	130.662
Premie för avgiven återförsäkring	-7.580	-3.337	-10.917	-7.007	-2.505	-9.512
Förändring i avsättning ej intjänad premie	-34.622	1.679	-32.943	-33.612	-833	-34.445
Återförsäkrarens andel av förändring i ej intjänad premie	4.913	311	5.224	1.826	488	2.314
<b>Premieintäkt för egen räkning</b>	<b>72.174</b>	<b>35.753</b>	<b>107.927</b>	<b>62.344</b>	<b>26.675</b>	<b>89.019</b>

### Moderbolaget

	2010			2009		
	Företag o fastighet	Kredit o borgen	Totalt	Företag o fastighet	Kredit o borgen	Totalt
Premieinkomst före avgiven återförsäkring	-	-	-	-	-	-
Premie för avgiven återförsäkring	-	-	-	-	-	-
Förändring i avsättning ej intjänad premie	-	-	-	-	-	-
Återförsäkrarens andel av förändring i ej intjänad premie	-	-	-	-	-	-
<b>Premieintäkt för egen räkning</b>	-	-	-	-	-	-
Övriga intäkter	-	-	17.241	-	-	25.323
<b>Nettoomsättning</b>	-	-	<b>17.241</b>	-	-	<b>25.323</b>

## Not 4. Försäkringsersättningar Koncernen

	2010			2009		
	Företag o fastighet	Kredit o borgen	Totalt	Företag o fastighet	Kredit o borgen	Totalt
Utbetalda försäkringsersättningar	-35.835	-5.816	-41.651	-13.832	-20.788	-34.620
Förändring oregrerade skador	33.518	7.659	41.177	-10.012	986	-9.026
Skaderegleringskostnader	-4.436	-2.483	-6.919	-2.063	-4.231	-6.294
	<b>-6.753</b>	<b>-640</b>	<b>-7.393</b>	<b>-25.907</b>	<b>-24.033</b>	<b>-49.940</b>

### Moderbolaget

	2010			2009		
	Företag o fastighet	Kredit o borgen	Totalt	Företag o fastighet	Kredit o borgen	Totalt
Utbetalda försäkringsersättningar	-8.169	-	-8.169	-6.221	-	-6.221
Förändring oregrerade skador	12.696	-	12.696	18.492	-	18.492
Skaderegleringskostnader	-	-	-	-	-	-
	<b>4.527</b>	-	<b>4.527</b>	<b>12.271</b>	-	<b>12.271</b>

\*Inga skador har föranlett ersättning från återförsäkringsgivare varför tabellen ovan visar ersättningar både före och efter avgiven återförsäkring.

## Not 5. Kapitalavkastning Koncernen

	2010				2009			
	Aktier	Ränteb.	Derivat	Summa	Aktier	Ränteb.	Derivat	Summa
Erhållna utdelningar	929	3.159	-	4.088	2.257	13.349	-	15.606
Erhållna räntor	-	12.020	-	12.020	-	9.977	-	9.977
Värdeförändring	3.937	-4.196	-997	-1.256	17.975	-10.939	-430	6.606
<b>Summa</b>	<b>4.866</b>	<b>10.983</b>	<b>-997</b>	<b>14.852</b>	<b>20.232</b>	<b>12.387</b>	<b>-430</b>	<b>32.189</b>

## Not 5. Kapitalavkastning (forts)

Kapitalavkastning från tillgångar som värderas till verkligt värde via resultaträkningen.

### Moderbolaget

	2010				2009			
	Aktier	Ränteb.	Derivat	Summa	Aktier	Ränteb.	Derivat	Summa
Erhållna utdelningar	-	17	-	17	21.560	1.500	-	23.060
Erhållna räntor	-	6	-	6	-	105	-	105
Resultat vid försäljning av dotterbolag	41.247	-	-	41.247	-	-	-	-
Erlagda räntor	-	-4	-	-4	-	-29	-	-29
Värdeförändring	-	41	-	41	2.192	-1.710	-	482
Kapitalförvaltning	-	-	-	-	-	-5	-	-5
<b>Summa</b>	<b>41.247</b>	<b>60</b>	<b>-</b>	<b>41.307</b>	<b>23.752</b>	<b>-139</b>	<b>-</b>	<b>23.613</b>

## Not 6. Övriga intäkter

### Koncernen

	2010	2009
Besiktningintäkter	25.585	24.762
Övriga intäkter	558	2.061
<b>Summa</b>	<b>26.143</b>	<b>26.823</b>

## Not 7. Specifikation av totala driftskostnader

### Koncernen

	2010	2009
Anskaffningskostnad	-3.117	-2.864
Administrationskostnad	-18.446	-16.493
Övriga kostnader	-22.595	-22.357
Skaderegleringskostnader i försäkringsrörelsen	-6.919	-6.294
Kapitalförvaltningskostnader	-250	-304
<b>Summa</b>	<b>-51.327</b>	<b>-48.312</b>

Varav		
Personalkostnader	-13.995	-12.297
Avskrivningar	-319	-312
Kostnader för underentreprenörer	-22.375	-21.937
Övriga kostnader	-14.638	-13.766
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-51.327</b>	<b>-48.312</b>

## Not 8. Medelantal anställda, löner, ersättningar och sociala avgifter

Under 2009 var samtlig personal anställd i Gar-Bo Försäkring AB. 2010-11-01 flyttades vd och ekonomipersonal från Gar-Bo Försäkring AB till Gar-Bo AB.

### Styrelse och ledande befattningshavare på balansdagen

Styrelse	Koncernen		Moderbolaget	
	2010	2009	2010	2009
Kvinnor	-	-	-	-
Män	5	6	3	3
Totalt	5	6	3	3

### Ledande befattningshavare

	2010	2009	2010	2009
Kvinnor	-	-	-	-
Män	2	1	1	-
Totalt	2	1	1	-

### Medelantal anställda

	2010	2009	2010	2009
Kvinnor	5	4	0	-
Män	8	8	0	-
Totalt	13	12	0	-

### Löner och ersättningar

	2010	2009	2010	2009
VD	1.698	1.550	273	-
Övriga anställda	6.660	5.266	118	-
Totalt löner och ersättningar	8.358	6.816	391	-

## Not 8. Medelantal anställda, löner, ersättningar och sociala avgifter (forts)

Styrelsearvoden	Koncernen		Moderbolaget	
	2010	2009	2010	2009
<u>Styrelsens ordförande</u>				
Per-Erik Atterwall	0	0	Inga styrelsearvoden har utgått i Gar-Bo AB	
<u>Övriga ledamöter</u>				
Sten Dunér	-	100		
Peder Johansson	100	100		
	<u>100</u>	<u>200</u>		
<b>Sociala avgifter enligt lag</b>				
	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Styrelse och vd	564	550	86	-
Övriga anställda	2.070	1.654	30	-
Totalt sociala avgifter enligt lag	<u>2.634</u>	<u>2.204</u>	<u>116</u>	<u>-</u>
<b>Pensionskostnader</b>				
Från november 2007 har koncernen avgiftsbestämd pensionsplan.				
	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Styrelse och vd	722	731	121	-
Övriga anställda	1.125	911	12	-
Totalt pensionskostnader	<u>1.847</u>	<u>1.642</u>	<u>133</u>	<u>-</u>
<b>Totala löner, sociala avgifter och pensionskostnader</b>	<b>12.939</b>	<b>10.862</b>	<b>640</b>	<b>-</b>

Styrelseledamoten Sten Dunér avgick , i samband med att han utsågs till vd i Länsförsäkringar AB, i april 2010.

Pensionsåldern är för VD 65 år. Pensionsplanen är avgiftsbestämd och motsvarar ITP-pension med ett tillägg om 60 tkr per år. I VDs anställningsvillkor ingår uppsägningstid från bolagets sida om 24 månader. Vid uppsägning från VDs sida gäller en uppsägningstid om 6 månader. Inget avgångsvederlag utgår vid uppsägning.

Alla anställda omfattas av ett personalbonusprogram som är beroende av ett antal parametrar i resultatet. Bonusens storlek är lika stor för varje anställd, och varierar bara beroende av tjänstegöringsgrad. Bonusen kan maximalt uppgå till 50.000 kr per anställd och år.

### Sjukfrånvaro

Fördelning av sjukfrånvaro i procent av arbetstid

	2010	2009
Sjukfrånvaro för samtliga anställda	2,8%	3,8%
Andel sjukfrånvaro som avser långtidssjukfrånvaro	-	1,6%
Sjukfrånvaro för kvinnor	5,1%	4,0%
Sjukfrånvaro män	1,4%	1,5%

Sjukfrånvaro per ålderskategori redovisas ej på grund av undantagsregeln i lagstiftningen som säger att uppgiften inte ska lämnas om antalet anställda i gruppen är högst 10 eller om uppgiften kan hänföras till enskild individ. Med grupp avses både könstillhörighet och ålderskategori.

## Not 9. Ersättning till revisorerna

Ersättning till revisorerna	Koncernen		Moderbolaget	
	2010	2009	2010	2009
Revisionsuppdrag				
PWC	365	360	145	160
Deloitte S.A	-	111	-	-
Revisionsverksamhet utöver revisionsverksamhet				
PWC	50			
Övriga tjänster				
PWC	145	245	45	105
Skatterådgivning				
PWC	105	-	50	-

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

## Not 10. Inkomstskatt koncernen

	2010-12-31	2009-12-31
Aktuell skatt	-22.746	-10.937
Skatt hänförlig till tidigare år	10.262	-
Uppskjuten skatt (se spec nedan)	-11.926	-4.375
	<b>-24.121</b>	<b>-15.312</b>
Årets uppskjutna skatteskostnad		
Uppskjuten skatteintäkt/kostnad avseende förändring i temporära skillnader	-2.169	-9.667
Uppskjuten skatteintäkt/kostnad avseende ökning/minskning av underskottsavdrag	-9.127	5.292
Uppskjuten skatt i resultaträkningen	<b>-11.926</b>	<b>-4.375</b>
Skilnad på koncernens skatteskostnad och skatteskostnad baserad på gällande skattesats		
Resultat före skatt	94.329	53.426
Skatt enligt gällande skattesats 26,3% (28%)	-24.809	-14.051
Skatt hänförlig till tidigare år	-1.376	-830
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-1.283	-126
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	3.347	-
Effekt av utländska skattesatser	-	-305
Skatt på årets resultat enligt resultaträkningen	<b>-24.121</b>	<b>-15.312</b>

## Not 11. Utdelning per aktie

Utdelning som betalades ut under 2010 uppgick till 42.000 tkr (168 tkr per aktie) . På bolagsstämman den 24 mars kommer en utdelning avseende räkenskapsåret 2010 totalt 65.000 tkr att föreslås. Den föreslagna utdelningen har inte redovisats som skuld i dessa finansiella rapporter.

## Not 12. Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	Koncernen		Moderbolaget	
	2010-12-31	2009-12-31	2010-12-31	2009-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2.039	2.107	1.000	1.161
Inköp	1.459	93	316	-
Försäljningar och utrangeringar	-1.036	-161	-161	-
Utgående anskaffningsvärde	2.462	2.039	1.155	1.000
Ingående avskrivningar	-1.563	-1.413	-959	-1.024
Årets avskrivningar	-260	-311	-39	-96
Försäljningar och utrangeringar	509	161	149	161
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1.314	-1.563	-849	-959
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1.148</b>	<b>476</b>	<b>306</b>	<b>41</b>

## Not 13. Förutbetalda anskaffningskostnad

	2010-12-31	2009-12-31
Ingående balans	15.566	15.229
Årets aktivering	3.000	3.200
Årets avskrivning	-3.117	-2.863
Utgående balans	15.449	15.566

## Not 14. Finansiella instrument per kategori

### Koncernen

31 december 2010	Tillgångar värderade till		Tillgängliga för försäljning	Summa
Tillgångar i balansräkningen	Låne- och Kundfordringar	verkligt värde via resultaträkningen <sup>1)</sup>		
Aktier och andelar		145.170	1.900	147.070
Räntebärande		565.282		565.282
Derivat		2.391		2.391
Lånefordringar och kundfordringar	24.793			24.793
Likvida medel	40.133			40.133
<b>Summa</b>	<b>64.926</b>	<b>712.843</b>	<b>1.900</b>	<b>779.669</b>

	Skulder värderade till	Övriga finansiella skulder	Summa
Skulder i balansräkningen	verkligt värde via resultaträkningen		
Leverantörsskulder och andra skulder		14.145	14.145
<b>Summa</b>		<b>14.145</b>	<b>14.145</b>

#### Not 14. Finansiella instrument per kategori (forts)

##### Koncernen

31 december 2009 Tillgångar i balansräkningen	Låne- och Kundfordringar	Tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen <sup>1)</sup>	Tillgångar för försäljning	Summa
Aktier och andelar		62.035	1.898	63.933
Räntebärande		621.889		621.889
Derivat		3.389		3.389
Lånefordringar och kundfordringar	59.325			59.325
Likvida medel	41.998			41.998
<b>Summa</b>	<b>101.323</b>	<b>687.313</b>	<b>1.898</b>	<b>790.534</b>

Skulder i balansräkningen	Skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Övriga finansiella skulder	Summa
Leverantörsskulder och andra skulder		14.718	14.718
<b>Summa</b>		<b>14.718</b>	<b>14.718</b>

##### Moderbolaget

31 december 2010 Tillgångar i balansräkningen	Låne- och Kundfordringar	Tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen <sup>1)</sup>	Tillgångar för försäljning	Summa
Andel i bostadsrätt			1.900	1.900
Fordran på koncernbolag	29.840			29.840
Kundfordringar	181			181
Övriga fordringar	31			31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	180			180
Övrig kortfristiga placeringar		17.058		17.058
<b>Summa</b>	<b>30.232</b>	<b>17.058</b>		<b>49.190</b>

Skulder i balansräkningen	Skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Övriga finansiella skulder	Summa
Leverantörsskulder		421	421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		994	994
Övriga skulder		211	211
<b>Summa</b>		<b>1.627</b>	<b>1.627</b>

31 december 2009 Tillgångar i balansräkningen	Låne- och Kundfordringar	Tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen <sup>1)</sup>	Tillgångar för försäljning	Summa
Andel i bostadsrätt			1.898	1.898
Fordran på koncernbolag	2.366			2.366
Kundfordringar	2.207			2.207
Övriga fordringar	164			164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20			20
Övrig kortfristiga placeringar				-
<b>Summa</b>	<b>4.757</b>		<b>1.898</b>	<b>6.655</b>

Skulder i balansräkningen	Skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Övriga finansiella skulder	Summa
Leverantörsskulder		2.522	2.522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		777	777
Övriga skulder		306	306
<b>Summa</b>		<b>3.605</b>	<b>3.605</b>

1) Derivatinstrument ingår i denna kategori eftersom de klassificeras som att de innehas för handel. Övriga finansiella tillgångar i denna kategori är tillgångar som bolaget initialt valt att placera i denna kategori.

#### Not 14. Finansiella instrument per kategori (forts)

Värdering till verkligt värde per nivå i följande verkligt värde-hierarki:

- Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar (nivå 1)
- Andra observerbara data för tillgången än noterade priser inkluderade i nivå 1, antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar) (nivå 2).
- Data för tillgången som inte baseras på observerbara marknadsdata (dvs. ej observerbara data) (nivå 3).

Följande tabell visar koncernens tillgångar värderade till verkligt värde per 31 december 2010.

Tillgångar	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Aktier och andelar	143.570		1.600	145.170
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		565.282		565.282
Derivat			2.391	2.391
<b>Summa</b>	<b>143.570</b>	<b>565.282</b>	<b>3.991</b>	<b>712.843</b>

Följande tabell visar koncernens tillgångar värderade till verkligt värde per 31 december 2009.

Tillgångar	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Aktier och andelar	60.435		1.601	62.036
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		621.889		621.889
Derivat			3.389	3.389
<b>Summa</b>	<b>60.435</b>	<b>621.889</b>	<b>4.990</b>	<b>687.314</b>

#### Not 15. Finansiella tillgångar som kan säljas

Utgörs av en bostadsrätt som värderas till snittkvadratmeterpriset i Stockholm enligt mäklarstatistik för oktober-december.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2010-12-31	2009-12-31	2010-12-31	2009-12-31
Ingående marknadsvärde	1.898	1.590	1.898	1.590
Marknadsvärdering av bostadsrätten	2	308	2	308
Utgående marknadsvärde	1.900	1898	1.900	1.898

#### Not 16. Lånefordringar och kundfordringar

Det bokförda värdet på lånefordringar och kundfordringar\*

Koncernen	2010-12-31	2009-12-31
Kundfordringar	2.804	2.285
Reservering för osäkra fordringar	-31	-78
Kundfordringar netto	2.773	2.207
Lånefordringar	24.793	49.752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6.923	6.334
Övriga fordringar	386	1.032
<b>Summa lånefordringar och kundfordringar</b>	<b>34.875</b>	<b>59.325</b>

\*Det bokförda värdet motsvarar upplupet anskaffningsvärde.

Det verkliga värdet på lånefordringar och kundfordringar

Koncernen	2010-12-31	2009-12-31
Kundfordringar	2.773	2.207
Lånefordringar	24.793	49.752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6.923	6.334
Övriga fordringar	386	1.032
<b>Summa</b>	<b>34.875</b>	<b>59.325</b>

#### Not 17. Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2010-12-31	2009-12-31	2010-12-31	2009-12-31
Kassa och bank	40.133	41.998	1.734	1.149

#### Not 18. Reserver / Fond för verkligt värde

Tillgångar som kan säljas	2010-12-31	2009-12-31
Ingående balans	619	383
Omvärdering -brutto	1	308
Omvärdering -skatt	0	-72
<b>Utgående balans</b>	<b>620</b>	<b>619</b>

### Not 19. Ej intjänad premie och kvardröjande risker Koncernen

	2010-12-31			2009-12-31		
	Kredit o borgen	Företag o fastighet	Totalt	Kredit o borgen	Företag o fastighet	Totalt
Ej intjänad premie	12.850	512.547	525.397	14.529	477.925	492.454

### Moderbolaget

	2010-12-31			2009-12-31		
	Kredit o borgen	Företag o fastighet	Totalt	Kredit o borgen	Företag o fastighet	Totalt
Ej intjänad premie	-	-	-	-	-	-

### Not 20. Oreglerade skador Koncernen

	2010-12-31			2009-12-31		
	Kredit o borgen	Företag o fastighet	Totalt	Kredit o borgen	Företag o fastighet	Totalt
Inträffade, rapporterade skador	10.445	41.050	51.495	14.622	32.215	46.837
Inträffade, men ej rapporterade skador (IBNR)	8.136	23.726	31.862	17.457	55.908	73.365
Skadebehandlingsreserv	2.743	9.528	12.271	4.280	12.323	16.603
	<b>21.324</b>	<b>74.304</b>	<b>95.628</b>	<b>36.359</b>	<b>100.446</b>	<b>136.805</b>

### Moderbolaget

	2010-12-31			2009-12-31		
	Kredit o borgen	Företag o fastighet	Totalt	Kredit o borgen	Företag o fastighet	Totalt
Inträffade, rapporterade skador	-	3.160	3.160	-	6.938	6.938
Inträffade, men ej rapporterade skador (IBNR)	-	4.840	4.840	4.795	7.026	11.821
Skadebehandlingsreserv	-	485	485	250	2.172	2.422
	-	<b>8.485</b>	<b>8.485</b>	<b>5.045</b>	<b>16.136</b>	<b>21.181</b>

### Not 21. Leverantörsskulder och andra skulder Koncernen

	2010-12-31	2009-12-31
Leverantörsskulder	7.188	5.812
Sociala avgifter	385	244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4.242	5.173
Övriga skulder	2.330	3.489
	<b>14.145</b>	<b>14.718</b>

### Not 22. Inkomstskatt Moderbolaget

	2010-12-31	2009-12-31
Aktuell skatt	-185	-3.649
Uppskjuten skatt (se spec nedan)	-2.171	-652
	<b>-2.356</b>	<b>-4.301</b>
Årets uppskjutna skatteskostnad		
Uppskjuten skattekostnad avseende förändring i temporära skillnader	-2.169	-1.648
Uppskjuten skatteintäkt/kostnad avseende ökning/minskning av underskottsavdrag	-2	996
Uppskjuten skatt i resultaträkningen	-2.171	-652
Skillnad på bolagets skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats		
Resovisat resultat före skatt	50.219	36.294
Skatt enligt gällande skattesats 26,3%	-13.208	-9.545
Skatt hänförlig till tidigare år	-2.171	-652
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-1.172	-5.647
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	14.195	11.543
<b>Skatt på årets resultat enligt resultaträkningen</b>	<b>-2.356</b>	<b>-4.301</b>

### Not 23. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Moderbolaget

	2010-12-31	2009-12-31
Förutbetalda hyror	8	6
Övrigt	173	14
	<b>181</b>	<b>20</b>

### Not 24. Kortfristiga placeringar Moderbolaget Noterad räntebärande fond

	2010-12-31	2009-12-31
Anskaffningsvärde	17.025-	-
Marknadsvärde	17.058-	-
Bokfört värde	17.058-	-



## Not 25. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Moderbolaget

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Övrigt	994	777
	<b>994</b>	<b>777</b>

## Not 26. Ansvarsförbindelse

	<b>Moderbolaget</b>	
	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Objekt under produktions- och garantitid	0	0
Objekt under garantitid 3-5 år	0	0
Objekt under garantitid 6-10 år	363.432	4.618.956
Garantiförbindelser för en sammanlagd produktionskostnad av	363.432	4.618.956
Garanterade insatser i bostadsrättsföreningar	-	-
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>	<b>363.432</b>	<b>4.618.956</b>

## Not 27. Uppskjuten skatteskuld Koncernen

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Redovisat över resultaträkningen		
<u>Skuld</u>		
Obeskattade reserver	14.202	28.490
Övrigt	-	134
<u>Fordran</u>		
Temporär skillnad oreglerade skador	0	-2.169
Finansiella tillgångar	-1.581	-11.050
<u>Redovisat över eget kapital</u>		
Finansiell placeringstillgång	221	221
<b>Summa</b>	<b>12.842</b>	<b>15.626</b>

## Moderbolaget

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Redovisat över resultaträkningen		
Finansiella placeringstillgångar	1.581	1.583
Temporär skillnad oreglerade skador	0	2.169
Redovisat över eget kapital		
Finansiell placeringstillgång	-221	-221
<b>Summa</b>	<b>1.360</b>	<b>3.531</b>

## Not 28. Bokslutsdispositioner Moderbolaget

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Förändring ack avskrivning utöver plan	-	35
	-	35

## Not 29. Transaktioner med närstående

### Moderbolaget

Denna not innehåller en beskrivning av transaktioner som sker mellan moderbolaget Gar-Bo AB och dotterbolaget Gar-Bo Försäkring AB.

### Administrativa avtal

I moderbolaget Gar-Bo AB finns numera personalen för ledning och ekonomi. Gar-Bo Försäkring AB har därför tecknat avtal med Gar-Bo AB innebärande att erforderlig administration köps från moderbolaget Gar-Bo AB.

	<b>2010</b>	<b>2009</b>		<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>Nettoomsättning</b>			<b>Fordringar på balansdagen</b>		
Dotterföretag	4.875	-	Moderbolag	45	-
<b>Övriga externa kostnader</b>	-	-	Dotterföretag	29.795	2.366
Dotterföretag	-600	-1.500			

## Not 29. Transaktioner med närstående (forts)

### Koncernen

Transaktioner har skett mellan Gar-Bo Försäkring AB och det närstående bolaget Backagard Trading AB. Gar-Bo Försäkring AB har valt att definiera Backagard Trading AB som närstående då en styrelseledamot i Gar-Bo Försäkring AB har bestämmande inflytande i Backagard Trading AB via direkt ägande. Under 2009 fanns trasaktioner med det närstående bolaget Keystone Advisers AB. GAR-BO Försäkring AB har valt att definiera Keystone Advisers AB som närstående då styrelseledamot i GAR-BO Försäkring AB hade betydande inflytande i Keystone Advisers AB via direkt ägande

	2010	2009		2010	2009
<b>Skaderegleringskostnader</b>			<b>Skulder på balansdagen</b>		
Övriga närstående företag	-470	-	Övriga närstående företag	-	-272
<b>Driftskostnader</b>					
Övriga närstående företag	-	-147			
<b>Transaktion i samband med utgivning av lån</b>					
Övriga närstående företag	-	-250			

## Not 30. Kapitalkrav

Regulatoriska kapitalkrav för Gar-Bo Försäkring AB.

Bolaget skall ha en kapitalbas som minst uppgår till erforderlig solvensmarginal. Kapitalbasen som består av eget kapital och säkerhetsreserv uppgår i Gar-Bo Försäkring AB till 101.588 tkr.

## Not 31. Andelar i koncernföretag

Koncernen	Org nr	Säte	Kapitalandel
Gar-Bo Försäkring AB	516401-6668	Stockholm	100%
Gar-Bo Service AB	556408-9695	Stockholm	100%

Moderbolaget	Kapitalandel	Röst andel	Antal aktier	Bokfört värde
Gar-Bo Försäkring AB	100%	100%	25.000	31.000
Gar-Bo Service AB	100%	100%	1.000	3.100

Dotterföretaget AGAT Re SA såldes 28 juni 2010. Resultatet från verksamheten fram till försäljningen och avvecklingsresultatet redovisas som "resultat av avvecklade verksamheter" i koncernresultaträkningen, och som en del av "kapitalavkastning" i moderbolagets resultaträkning.

## Not 32. Uppgift om moderföretag

Moderföretag i den största och minsta koncern där Gar-Bo AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Focial AB, 556770-6261, Stockholm.

Stockholm den 24 /3 2011

Per-Erik Atterwall  
Ordförande

Peder Johansson

Lennarth Åstrand  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2011

Bertil Johanson  
Auktoriserad revisor