



## FÖR- OCH EFTERKÖPSINFORMATION

# Överlåtelseförsäkring 2016

Detta är en kortfattad beskrivning av vår produkt Överlåtelseförsäkring. Därför ska du alltid läsa de fullständiga villkoren innan du bestämmer dig. Du hittar dem på vår webbplats; [www.gar-bo.se](http://www.gar-bo.se). Du kan alltid kontakta oss om du vill veta mer.

### Vem kan teckna försäkringen?

Försäkringen kan tecknas av fysisk person eller dödsbo som är säljare av villa eller fritidshus i Sverige.

### Vad omfattas av försäkringen?

Besiktad byggnad som till största del används för privat bruk samt fristående garage.

### Särskilda krav för att få teckna försäkringen

- En särskild försäkringsbesiktning utförd av Gar-Bo måste ha skett innan tecknande av försäkring, besiktningsprotokollet får inte vara äldre än 12 månader vid kontraktstillfället.
- Försäkringen kan inte tecknas efter undertecknande av köpebrev och/eller efter tillträde till fastigheten.

### Försäkringens omfattning

#### Försäkringen gäller för:

- Krav på dolda fel i besiktad byggnad, som köparen framställer mot dig som säljare. Med fel menas avvikelser i bostadsbyggnaden från vad köparen hade kunnat förutsätta utan särskilda utfästelser eller avtal från säljarens sida om bostadens standard (Jordabalken 4:19).
- För andra fel som lett till följdskada på byggnad och för skadan som beror på felet
- Fel som besiktningsmannen uppenbart borde ha upptäckt vid besiktningstillfället

### Viktiga undantag

#### Nedan finns några utvalda väsentliga undantag i försäkringen:

- Fel, skada eller brist som redan har antecknats i besiktningsprotokollet.
- Fel och skador som understiger 0,25 prisbasbelopp regleras inte
- Skador och fel i obesiktad byggnadsdel eller byggnadsdel som besiktningsmannen noterat som undantagen av annat skäl.
- Orsaken till och omfattningen av de fel och skador som det i protokollet rekommenderats en Fortsatt teknisk utredning av, eller lämnat ett åtgärdsförslag till.
- Fel eller brist som har samband med vattnets kvantitet eller kvalitet
- Fel eller följdskada som består av eller orsakats av radon eller asbest
- Krav som grundas på fel som säljaren har känt till, förtigit, dolt eller gett felaktig eller missvisande uppgift om.

- Krav som grundas på fel på system för vatten, värme, ventilation, rökkanaler\*, eldstäder\*, gas, avlopp\*\* och el\*\* och anordningar som ingår i ett sådant system.
- Utrustning omfattande vitvaror, fläkt, antenn, dator etc.
- Simbassäng med tillhörande utrustning.
- Skada genom brand, el-fenomen, åsknedslag, explosion, storm, med mera.
- Ersättning lämnas inte för fel belägna utanför byggnaden så som altan, uterum eller annan liknande utanpåliggande konstruktion i anslutning till markplan.

*\* Rökkanaler och eldstäder omfattas av försäkringen under förutsättning att besiktning och provtryckning har genomförts av behörig fackman de senaste tolv månaderna innan det datum då köpekontraktet undertecknats. Skador som besiktningsmannen upptäckt eller borde ha upptäckt omfattas inte.*

*\*\* För elsystem och avloppssystem lämnas dock ersättning för abstrakta fel i enlighet med JB 4:19 ("Dolda fel") samt för fel som besiktningsmannen uppenbart borde ha upptäckt vid besiktningsstillfället. Beräkningen av ersättningens storlek sker i enlighet med försäkringsvillkoren i övrigt.*

## Pris

Överlåtelseförsäkringen med besiktning kostar från 17 475 kronor inklusive moms.

## Högsta ersättningsbelopp

Gar-Bos ersättningsskyldighet för samtliga fel och skador som omfattas av denna försäkring är begränsad för hela försäkringsperioden till totalt 2 000 000 kronor, exklusive rättsskydd för säljaren. Ersättningens storlek kan dock aldrig överstiga byggnadens marknadsvärde.

## Inom försäkringsbeloppet ersätts inom försäkringsperioden:

- Skäliga merkostnader med högst 50 000 kronor.
- Skada på växtlighet och tomtmark, i samband med åtgärdande av skada på byggnad, med högst 50 000 kronor.
- Skada på vidbyggt garage/carport ersätts med högst 100 000 kronor

## Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

## Försäkringstid

Försäkringen gäller i tio år från och med tillträdesdagen, under förutsättning att premien är betald, att överlåtelsebesiktning genomförts och att säljaren och köparen fullgör köpet genom att underteckna köpebrevet inom tolv månader från senaste besiktningsstillfället. Försäkringen kan inte förnyas efter försäkringstidens slut. Försäkringen kan heller inte överlåtas.

Försäkringen gäller för fel och skador som upptäcks efter att köpekontraktet undertecknats, dock tidigast efter genomförd överlåtelsebesiktning.

## Utebliven betalning

Om betalning av försäkringspremien inte sker efter påminnelse, så kommer försäkringen sägas upp och avslutas.

## Ångerrätt

För de fall detta avtal har ingåtts på distans enligt Lag (2005:59) om distansavtal och avtal utanför affärslokaler, så har du inom viss tid rätt att ångra ditt köp. Ångertiden är 14 dagar räknat från den dag avtalet ingicks. Om du ångrar dig inom denna tid så kontaktar du Gar-Bo. Har du betalat försäkringen betalas beloppet tillbaka med avdrag för den tid som försäkringen varit gällande.

## Om försäkringen inte tecknas

Om du efter genomförd överlåtelsebesiktning väljer att inte teckna försäkringen faktureras besiktningen separat. Se information i Uppdragsbekräftelse för besiktning.

## Personuppgifter/besiktningssprotokoll

Vi behandlar personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner.

Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Ändamålet med vår behandling är att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal, tillvarata rättsliga skyldigheter, framställa rättsliga anspråk samt för marknadsföring, marknads- och kundanalyser, statistik, samt för att kunna uppfylla de krav som ställs på verksamheten.

Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Gar-Bo-gruppen, men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Gar-Bo-gruppen samarbetar med, exempelvis försäkringsbolag, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag.

Med personuppgifter avses även besiktningssprotokoll, intyg, rapporter och liknande handlingar som innehåller personuppgifter och uppgifter om olika objekt. I samband med att vi tillhandahåller tjänster till våra kunder kan sådana handlingar komma att lämnas till tredje man, exempelvis till ägare, köpare eller säljare av fastigheter, byggnader, lägenheter etc. Exempel: Vi använder besiktningssprotokoll som underlag vid så kallad köpargenomgång med köpare av en fastighet.

Vi använder besiktningssprotokoll även som underlag för vår riskbedömning och därmed som en del av försäkringsvillkoren vid meddelande av olika försäkringar till säljare och köpare av en fastighet.

En gång om året har du som fysisk person rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter som rör dig.

Märk ansökan med ”Personuppgiftsansvarig”. Personuppgiftsansvarig är Gar-Bo Försäkring AB (516401- 6668) eller Gar-Bo Besiktning AB (556408-9695), Box 45053, 104 30 Stockholm.