

BESIKTNING



*Besikta ditt  
drömhuis.*



**Gar-Bo**

FÖRSÄKRAR HUSDRÖMMAR

# BESIKTA FÖR TRYGGHETS SKULL.

## Husdröm blir drömhäus.

När man bygger villan eller fritidshuset, är det mycket att hålla reda på. Vilka krav kan man ställa på entreprenören – eller vad ingår egentligen i entreprenaden? Och vad menas med att arbetet är ”fackmässigt” utfört?

Vi på Gar-Bo erbjuder besiktningar för dig som ska bygga eller har byggt. Med kvitto på att det är ett bra hus som har de kvaliteter du förväntar dig, kan du leva din husdröm.

## Slutbesiktning.

När huset är färdigbyggt, rekommenderar vi alltid att man gör en slutbesiktning. Besiktningsmannen undersöker att entreprenaden utförts enligt det som står i ert kontrakt och att arbetet är fackmässigt utfört. Om entreprenaden godkänns övergår ansvaret för huset till dig och den tvååriga reklamations tiden startar. Om något fel skulle uppstå och det blir en juridisk tvist, hänvisar man ofta till protokollet från slutbesiktningen som är ett juridiskt bindande dokument.

*Ofta gör man bara en slutbesiktning när huset är färdigbyggt. Då kan fel vara inbyggda eller svåra att åtgärda. Därför erbjuder vi även andra typer av besiktningar för din trygghets skull.*

## Tvåårsbesiktning.

Senast två år efter slutbesiktningen, alltså innan den tvååriga reklamations tiden löpt ut, rekommenderar vi att man gör en Tvåårsbesiktning (även kallad § 59-besiktning). Då undersöker besiktningsmannen om det uppkommit några fel sedan entreprenaden avslutades.

Entreprenören är ansvarig för felen i de fall denne inte kan visa att felen uppstått genom olycks händelse, vanvård, onormalt brukande eller liknande från din sida.

## Fortlöpande besiktning.

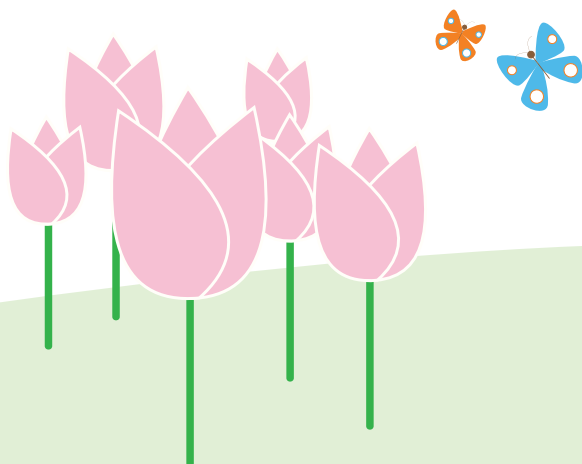
För dig som inte har möjlighet att följa ditt bygge på nära håll erbjuder vi Fortlöpande besiktning som ett komplement till din kontrollansvarig.

Med Fortlöpande besiktning kommer en opartisk besiktningsman till ditt bygge hela fem gånger under byggtiden för att kontrollera att allt går rätt till. Vid varje besök gör besiktningsmannen en bedömning av hur stor del av byggnationen som är utförd och kan vid behov utfärda lyftintyg till din bank. Du får skriftlig dokumentation av eventuella anmärkningar eller fel. Och vid slutbesiktningen får du ett slutligt besiktningsutlåtande.

## Kontrollbesiktning.

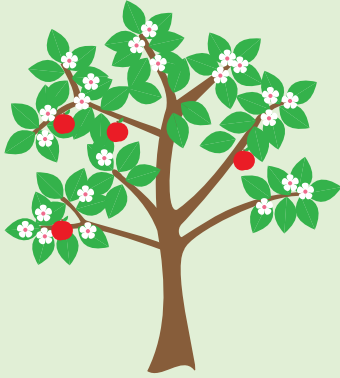
En kontrollbesiktning beställs oftast av entreprenören. Den gör man för att minimera felen vid slutbesiktningen.

Parterna kallas till kontrollbesiktningen cirka två veckor före slutbesiktningen. Utlåtandet skickas till parterna omgående, helst redan dagen efter så att det finns tid att rätta till eventuella fel innan slutbesiktningen.





# KORTFATTAT OM BESIKTNING



## EXTRA FÖRDEL TILL DIG SOM TECKNAT GAR-BO NYBYGGNADSFÖRSÄKRING.

Extra fördel till dig som har Gar-Bo Nybyggnadsförsäkring och anlitar oss för Slutbesiktning: I vanliga fall undantas fel som är besiktningsbara vid slutbesiktningen. På klarspråk är det fel som är möjliga att upptäcka och som senare orsakar en skada, men som trots det inte upptäcktes vid besiktningen. När du anlitar oss för att göra slutbesiktningen, tar vi bort detta undantag från försäkringen. Vi vet att vi gör en mycket bra besiktning. Skulle besiktningsmannen eventuellt missa något, tar vi risken.

## ERFARNA OCH TRYGGA.

Vi på Gar-Bo har stor vana vid att arbeta på uppdrag av privatpersoner och vet att bygget är en stor affär som betyder mycket för varje kund. Alla våra besiktningsmän är erfarna och utbildade entreprenadbesiktningsmän som är eller kommer att bli certifierade. Det borgar för din trygghet.

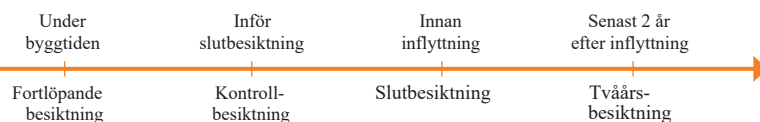
## LÄS MER PÅ EGEN HAND.

På vår hemsida [gar-bo.se](http://gar-bo.se) hittar du mer information om våra besiktningar. Där finns också Besiktningsmannaboken, en branschgemensam bok som beskriver byggprocessens olika besiktningar och beskriver vad som menas med "fackmässigt utförande".

## SÅ BESTÄLLER DU BESIKTNING.

Vill du veta mer eller boka Gar-Bo besiktning? Välkommen att kontakta oss via vår hemsida [gar-bo.se](http://gar-bo.se), e-post [info@gar-bo.se](mailto:info@gar-bo.se) eller telefon 08-545 473 50.

## FRÅN HUSDRÖM TILL INFLYTTNING



**RING OSS:  
08-545 473 50**

## *Vi försäkrar husdrömmar.*

Våra försäkringar och tjänster sträcker sig från dagen då din husdröm föds och huset står färdigt, till dagen du lämnar ditt hus till en ny ägare. Vi vet nämligen att mycket kan hända längs vägen, inte bara under själva byggtiden utan även under husets livstid. Därför finns vi tillgängliga från husdröm till drömhus helt enkelt. Hela listan på våra tjänster och försäkringar finns här nedan och på [gar-bo.se](http://gar-bo.se)



HUSBYGGARSKOLA



FÄRDIGSTÄLLANDEFÖRSÄKRING



NYBYGGNADSFÖRSÄKRING



ÖVERLÅTELSEFÖRSÄKRING



KONTRAKTSGRANSKNING



BESIKTNING



SERVICEBESÖK



KONTROLLANSVARIG



Postadress:  
Box 45053  
104 30 Stockholm

Kontakta oss:  
08-545 473 50  
[info@gar-bo.se](mailto:info@gar-bo.se)

Webb:  
[gar-bo.se](http://gar-bo.se)