

Villkor GarBo Dolda fel

Gäller från 2023-04-01

Har du frågor?
Ring oss gärna på 010-221 88 00
eller maila oss på info@gar-bo.se

Innehåll

1.	Inledande bestämmelser	3	21.	Definitioner	7
1.1	Försäkringsavtalet	3			
1.2	Vem tecknar försäkringen	3			
1.3	Vem försäkringen gäller för	3			
1.4	Vad försäkringen gäller för	3			
1.5	När försäkringen gäller	3			
1.6	Besiktning	3			
2.	Försäkringens omfattning	3			
2.1	Dolda fel	3			
2.2	Risikkonstruktioner	4			
2.3	Merkostnader	4			
3.	Undantag	4			
4.	Ersättningsregler	5			
4.1	Högsta ersättningsbelopp	5			
4.2	Köparens kostnader för utredning	5			
4.3	Självrisk	5			
4.4	Beslut om ersättning	5			
5.	Vid skada	5			
5.1	Skadeanmälan	5			
5.2	Information från säljaren	5			
5.3	Ersättningsanspråk	5			
5.4	Återkallande av försäkringsbolagets handlingsfrihet	5			
6.	Premiebetalning	5			
7.	Dubbelförsäkring	6			
8.	Ersättning från annan part	6			
9.	Regress	6			
10.	Återkrav	6			
11.	Force majeure	6			
12.	Sanktioner	6			
13.	Tillämplig lag	6			
14.	Tillsyn	6			
15.	Om vi inte är överens	6			
16.	Tvist	7			
17.	Preskription	7			
18.	Rådgivning	7			
19.	Personuppgifter	7			
20.	Försäkringsgivare	7			

1. Inledande bestämmelser

Dessa försäkringsvillkor avser GarBo Dolda fel som finns i tre olika varianter:

- GarBo Dolda fel Plus
- GarBo Dolda fel Standard
- GarBo Dolda fel Enkel

Vad som ingår i de olika försäkringarna framgår av avsnitt 2.

1.1 Försäkringsavtalet

Detta villkor utgör tillsammans med försäkringsbrevet försäkringsavtalet mellan försäkringstagaren och Gar-Bo Försäkring AB (GarBo). Om något i villkoret motsäger vad som står i försäkringsbrevet, gäller det som står i försäkringsbrevet.

1.2 Vem tecknar försäkringen

Försäkringen tecknas av fysisk person eller dödsbo (försäkringstagaren) som är säljare av fastighet i Sverige med typkod 100-299, bebyggd med villa eller fritidshus. Juridisk person kan teckna försäkringen efter särskilt godkännande av GarBo. Försäkringen kan dock inte tecknas av företag som bedriver verksamhet inom köp och försäljning av fastigheter, fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning, byggnation eller annan entreprenadverksamhet inom fastighets- och entreprenadsektorn.

Försäljningen ska vara förmedlad genom fastighetsmäklare eller annan av GarBo godkänd person.

Fastighetsbeteckningen anges i försäkringsbrevet.

1.3 Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för säljaren av fastigheten (den försäkrade).

Skadeanmälan kan dock göras av såväl säljaren som köparen (se avsnitt 5.1), och ersättning som avser nedsättning av köpeskillingen utbetalas i första hand till köparen (se avsnitt 2.1).

1.4 Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller enligt försäkringsvillkoren för det ansvar säljaren har för dolda fel enligt 4 kap 19 § jordabalken.

Försäkringen gäller för huvudbyggnad inklusive vidbyggt garage eller carport. Försäkringen gäller också för huvudbyggnadens utvändiga fuktskydd och dränering om denna utförts för mindre än 20 år sedan.

För GarBo Dolda fel Standard och GarBo Dolda fel Plus omfattas även besiktigade bibyggnader (ej ekonomibyggnader).

Försäkringen gäller för skada på växtlighet och tomtmark i samband med åtgärdande av skada på byggnad.

1.5 När försäkringen gäller

Försäkringen gäller från den dag då köpekontraktet undertecknats till och med tio år från dagen för

tillträdet till fastigheten. GarBos ansvar inträder vid försäkringsperiodens början under förutsättning att säljaren och köparen fullgör köpet genom att underteckna köpebrevet, och att hela premien är betald enligt gällande betalningsregler, se punkt 6.

För GarBo Dolda fel Standard och GarBo Dolda fel Plus måste dessutom överlåtelsebesiktning vara genomförd samt köpekontraktet ha undertecknats inom tolv månader från senaste besiktningstillfället.

Vid tecknande av GarBo Dolda fel Standard och GarBo Dolda fel Plus gäller försäkringen tidigast efter genomförd överlåtelsebesiktning.

Om köparen överlåter fastigheten gäller försäkringen fortfarande för den ursprungliga säljaren (försäkringstagaren) som anges i försäkringsbrevet, i tio år för fel som denna svarar för enligt 4 kap 19 § jordabalken, förutsatt att felet också omfattas av denna försäkring.

Försäkringen ska tecknas senast på tillträdesdagen

Försäkringen kan inte förnyas efter försäkringsperioden.

1.6 Besiktning

Inför tecknandet av GarBo Dolda fel Standard eller GarBo Dolda fel Plus besiktigas byggnaderna av GarBo eller part godkänd av GarBo. GarBo Dolda fel Plus omfattar ett utökat skydd för riskkonstruktioner under förutsättning att en särskild besiktning med fuktkontroll av konstruktionen är utförd.

Tecknas inget köpekontrakt inom tolv månader från besiktningstillfället måste en ny besiktning utföras, alternativt att protokollet revideras efter ett platsbesök inom 24 månader från besiktningstillfället.

Eldstäder och rökgångar ska vara besiktigade och provtryckta av behörig fackman senast 12 månader innan försäkring tecknas.

2. Försäkringens omfattning

2.1 Dolda fel

Försäkringen gäller för krav som grundas på fel i byggnad i enlighet med 4 kap 19 § jordabalken i den utsträckning felet utgör avvikelser i byggnaden från vad köparen hade kunnat förutsätta utan särskilda utfästelser eller avtal från säljarens sida om byggnadens standard (så kallade dolda fel). Prisavdrag beräknas i enlighet med 4 kap 19 c § jordabalken.

Försäkringen omfattar även rökkanaler, eldstäder samt installationer/system för el och avlopp i samma utsträckning som ovan.

GarBo åtar sig att:

- Utreda om felansvar föreligger.
- Förhandla med den som framställt kravet.

- Föra den försäkrades talan vid rättegång eller skiljemannaförfarande och därvid betala de rättegångs- eller skiljemannakostnader som den försäkrade åsamkats eller ålagts betala och som inte kan utfås av motpart eller annan. GarBo förbehåller sig rätten att utse ombud för den försäkrade. Utser den försäkrade ett eget ombud som inte godkänts av GarBo så är GarBo inte skyldigt att betala de rättegångs- eller skiljemannakostnader som den försäkrade åsamkas eller åläggs att betala.
- Betala till köparen den nedsättning av köpeskillingen vilken den försäkrade enligt gällande rätt är skyldig att utge inom ramen för försäkringsvillkoren och med de begränsningar som framgår av villkoren.
- Om köpet hävs, betala till säljaren ett belopp motsvarande det nedsättningsbelopp som annars skulle ha utgått. Framgår det inte av dom/förlikningsavtal eller liknande, äger GarBo rätt att besluta om beloppets storlek som GarBo ska utge.

Åtagandet gäller inte, och GarBo företräder inte säljaren, om kravet från köparen grundar sig på fel/byggnadsdel eller annan omständighet som framgår av undantagen i Avsnitt 3.

2.1.1 Förtydligande gällande vad som anses vara ett dolt fel

Ett fel betraktas inte som dolt fel om köparen borde ha upptäckt felet vid en noggrann undersökning av fastigheten. Det innebär bland annat att försäkringen inte gäller för fel som upptäckts under undersökning av fastigheten i samband med försäljning, eller för fel som skulle ha upptäckts vid fortsatt fördjupad utredning, i de fall där det har uppmärksammats tecken på att det kan finnas fel/skador och det därför borde ha genomförts en fördjupad utredning.

Som dolda fel räknas bland annat inte:

- Fel eller följdskada av estetisk natur som inte påverkar byggnadens funktion eller nyttjandet av byggnaden.
- Kostnader för fördyrande/förbättrande åtgärder, utöver nödvändiga kostnader för förändrade bransch- och byggregler.
- Fel och skada på lösöre.
- Fel och/eller skada på eller avsaknad av larm, låsanordning, brandklassad dörr eller liknande anordning.

För GarBo Dolda fel Standard och GarBo Dolda fel Plus räknas inte heller:

- Fel/skada eller risk för skada som har antecknats i besiktningsutlåtandet.
- Fel/skada och risk för skada som besiktningsmannen i besiktningsutlåtandet har rekommenderat en fördjupad undersökning/fortsatt teknisk utredning av. Försäkringen gäller

inte heller för följdskador till sådana fel/skador och risker för skador.

2.2 Riskkonstruktioner

GarBo Dolda fel Plus omfattar även ett utökat skydd för skada på så kallad riskkonstruktion. Med riskkonstruktion menas byggnadskonstruktion som erfarenhetsmässigt visat sig innebära risk för förhöjda fuktvärden och/eller fukt- och mögelskador. Om en konstruktion ska anses vara en riskkonstruktion bedöms av besiktningsmannen utifrån den kunskap och erfarenhet som finns vid besiktningsstillfället.

Förutsättningar som måste vara uppfyllda för att skada på en riskkonstruktion ska omfattas av försäkringen är:

- att en särskild besiktning med fuktkontroll av konstruktionen är utförd. Besiktningen/kontrollen ska ha utförts av en av GarBo godkänd besiktningsman.
- att besiktningen inte har påvisat förhöjda fuktvärden eller andra tecken på fel/skador.
- att skadan fanns men inte upptäcktes vid besiktningen och inte heller noterades i besiktningsutlåtandet.

Se även undantag 3.1.

Ersättning lämnas med utgångspunkt från kostnad för att åtgärda skadan, med hänsyn tagen till ålder, bruk samt eventuell standardhöjning.

2.3 Merkostnader

Vid ersättningsbar skada lämnas ersättning även för nödvändiga och skäliga merkostnader som köpare som privatperson eller dennes familj drabbats av på grund av återställande/åtgärd. Merkostnader som ersätts är utgifter för kost, logi, flytt, resor och magasinering av möbler. Kostnaderna ska verifieras. Ökade driftkostnader eller förbrukningskostnader räknas inte som ersättningsbara merkostnader.

3. Undantag

Observera att köparens undersökningsplikt fortfarande gäller för de delar som är undantagna från försäkringen enligt detta avsnitt.

Försäkringen gäller inte för:

3.1 Fel eller skada orsakad av parallelltak och så kallad enstegstätad putsfasad på regelstomme.

3.2 Fel eller brist som har samband med vattnets kvantitet eller kvalitet.

3.3 Fel eller följdskada som består av, eller orsakats av, radon eller asbest.

3.4 Fel och/eller skador belägna utanför byggnaden.

3.5 Fel, brist eller följdskada som säljaren har förtigit, dolt eller givit felaktig eller missvisande uppgift om.

3.6 Sådant som avviker från vad som avtalats mellan säljaren och köparen eller för krav som grundas på

att den försäkrade lämnat utfästelser eller garantier om att byggnaden har en högre standard än vad köparen annars skulle ha haft anledning att räkna med. Försäkringen gäller inte heller för upplysningar om bostadsbyggnadens standard som den försäkrade har lämnat till köparen, som är felaktiga eller missvisande, till den del upplysningarna har påverkat köparens undersökningsplikt och där den försäkrade inte kan visa att denna hade skälig anledning till att lämna sådan upplysning. Försäkringen gäller inte heller för den del som säljaren tagit på sig ansvaret, eller lovat köparen ersättning, för.

3.7 Skada genom brand, el-fenomen, åsknedslag, explosion, storm, hagel, sotutströmning, motordrivet fordon, jordskred, berggras, lavin, dammgenombrott, jordskalv, inbrott, stöld, uppsåtlig skadegörelse, bräckage av glas samt vätska eller ånga som läckt och/eller utströmmat från ledningssystem och anordningar anslutna till ledningssystem.

3.8 Fel och/eller följdskada på, eller orsakade av, system för olja inklusive oljetank, vatten, värme, ventilation, gas, och anordningar som ingår i ett sådant system, hiss, värmekulvert och värmepumpanläggning inklusive rörsystem, vitvaror, brunn, simbassäng/pool och spabad med tillhörande maskinell utrustning, fläkt, sophanteringsutrustning, centraldammsugare inklusive rörsystem, ledningar och utrustning för data, tele- och kommunikationsutrustning.

4. Ersättningsregler

4.1 Högsta ersättningsbelopp

Högsta ersättningsbeloppet framgår av försäkringsbrevet. Detta belopp kan inte överskridas under försäkringstiden totalt för samtliga moment som ingår i försäkringen. Ersättningens storlek kan inte heller överskrida den aktuella byggnadens marknadsvärde vid tidpunkten för skadan.

Övriga beloppsbegränsningar inom högsta ersättningsbeloppet

- Skada på fristående och vidbyggt garage/carport, 200 000 kronor (GarBo Dolda fel Standard och GarBo Dolda fel Plus)
- Skada på vidbyggt garage/carport, 200 000 kronor (GarBo Dolda fel Enkel)
- Skada på växtlighet och tomtmark i samband med åtgärdande av skada på byggnad, 50 000 kronor
- Nödvändiga och skäliga merkostnader, 50 000 kronor.

4.2 Köparens kostnader för utredning

Vid ersättningsbar skada kan ersättning för nödvändiga och skäliga utredningskostnader lämnas, om GarBo har godkänt utredningen.

4.3 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

4.3.1 Beloppsbegränsning för skadereglering

Inga enskilda fel och/eller skador vars åtgärdskostnader understiger 0,1 prisbasbelopp kommer att utredas eller ersättas av denna försäkring.

4.4 Beslut om ersättning

GarBo äger självständig rätt att bedöma om det föreligger ett dolt fel, bedöma storleken av ett nedsättningsgrundande belopp till den del av kravet som kan omfattas av försäkringen samt betala ut den nedsättning av köpeskillingen som köparen har rätt till.

5. Vid skada

5.1 Skadeanmälan

Skadeanmälan kan göras av säljaren eller av köparen. Säljaren eller köparen ska utan dröjsmål anmäla till GarBo att köparen har riktat krav avseende dolt fel mot säljaren.

Om försummelse att anmäla skada enligt första stycket leder till ökad kostnad för GarBo kan den ersättning som annars skulle ha betalats sättas ned eller helt utebli utifrån vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna.

5.2 Information från säljaren

Säljaren ska överlämna de handlingar som behövs för bedömning av köparens krav till GarBo. Även andra handlingar och information som GarBo bedömer vara nödvändig för skaderegleringen kan komma att begäras in. Om säljarens medverkan krävs för utredning av köparens krav ska säljaren följa GarBos anvisningar.

5.3 Ersättningsanspråk

Den som begär ersättning ska specificera sitt ersättningsanspråk och styrka ersättningsanspråket genom att lämna upplysningar, verifikationer och andra handlingar som behövs för att kunna bedöma rätten till ersättning.

Om den som begär ersättning åsidosätter sin skyldighet att medverka i skadeutredningen eller om den som begär ersättning svikligen uppger, förtiger eller döljer något av betydelse för skadans bedömning och försummelsen leder till skada för GarBo kan ersättningen sättas ned eller helt utebli utifrån vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna.

5.4 Återkallande av försäkringsbolagets handlingsfrihet

Den försäkrade äger rätt att när som helst återkalla GarBos handlingsfrihet. Den försäkrade har i sådant fall att föra sin egen talan. GarBo är inte skyldigt att betala de kostnader som uppkommer om den försäkrade har återkallat GarBos handlingsfrihet.

6. Premiebetalning

Premien för försäkringen är en engångspremie och utgör full premie för hela försäkringsperioden. När

hela premien är betald skickas försäkringsbrevet till försäkringstagaren.

Om premien inte betalas i enlighet med betalningsvillkoren på premiefakturan träder försäkringen inte i kraft.

7. Dubbelförsäkring

Är intresse som omfattas av denna försäkring försäkrat även genom annan försäkring och finns i den förbehåll vid dubbelförsäkring, gäller samma förbehåll även för denna försäkring. Ansvarigheten fördelas då mellan försäkringarna på sätt som anges i försäkringsavtalslagen.

Du har inte rätt till högre sammanlagd ersättning från bolagen än vad som svarar mot skadan.

8. Ersättning från annan part

Ersättningen minskas i den mån ersättning utgår från annan person eller garanti, kommun, stiftelse, nämnd eller liknande. Ersättning lämnas inte heller för skada som annan ansvarar för enligt svensk lag eller författning.

9. Regress

I den mån GarBo har betalat ersättning, övertar GarBo den försäkrades rätt att kräva ersättning från annan som är skyldig att ersätta skadan.

Den försäkrade får inte träffa en överenskommelse om att helt eller delvis avstå från sin rätt till ersättning från annan och är även skyldig att i GarBos intresse bevara sin rätt till ersättning från annan enligt avtal eller allmänna skadeståndsrättsliga bestämmelser. Detta innebär bland annat att den försäkrade snarast möjligt ska reklamera upptäckt fel till ansvarig entreprenör eller konkursförvaltare.

10. Återkrav

Har GarBo betalat ersättning på felaktig grund som beror på den försäkrade, är denne skyldig att genast återbetala beloppet.

Dröjsmålsränta kan komma att utgå enligt reglerna i räntelagen (1975:635).

11. Force majeure

Försäkringen gäller inte för kostnad som uppstår om skadestånd, reparationsåtgärd eller betalning av ersättning fördröjs på grund av myndighetsåtgärd, krig, krigsliknande händelse, terrorhandling, naturkatastrof, kärnkraftsolyckor, radioaktivitet, epidemi, arbetsmarknadskonflikt eller annan händelse av liknande slag som GarBo inte råder över.

12. Sanktioner

GarBo är inte skyldigt att lämna försäkringsskydd och är inte skyldig att betala en skada eller tillhandahålla en förmån i den utsträckning tillhandahållandet av ett sådant försäkringsskydd, betalning av en sådan skada eller tillhandahållandet av en sådan förmån skulle exponera GarBo för och/eller innebära att GarBo bryter mot någon sanktion, förbud eller restriktion utfärdad av Förenta nationerna (FN), Europeiska unionen (EU), Storbritannien eller USA.

13. Tillämplig lag

För denna försäkring gäller Försäkringsavtalslagen (2005:104). Svensk rätt i övrigt ska gälla för tolkning och tillämpning av försäkringsavtalet.

14. Tillsyn

Tillsynsmyndigheter är Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm (tel: 08 408 980 00 och e-post: finansinspektionen@fi.se), samt Konsumentverket, Box 48, 651 02 Karlstad (tel: 0771 42 33 00 och e-post: konsumentverket@konsumentverket.se).

15. Om vi inte är överens

Om du har meddelats ett beslut du inte är nöjd med ska du i första hand ta kontakt med den person som handlagt ditt ärende och förklara varför du anser att beslutet är felaktigt.

Om din handläggare står fast vid sitt beslut kan du begära en ny prövning. För att begära en ny prövning skickar du in en skriftlig redogörelse och meddelar vad i hanteringen eller i beslutet du är missnöjd med och varför du begär en ny prövning.

Råder det fortfarande oenighet efter omprövning av ditt ärende kan du begära att vår klagomålsansvarige granskar ärendet.

Begäran om omprövning av klagomålsansvarige skickar du till:

Gar-Bo Försäkring AB
att: Klagomålsansvarig
Norrländsgatan 15
111 43 Stockholm
klagomalsansvarig@gar-bo.se

Klagomålsansvarige granskar ärendet och beslutar om att ändra eller att vidhålla tidigare beslut. Klagomålsansvarige meddelar dig beslutet och förklarar hur ärendet, med stöd av villkor, avtal och praxis, har bedömts.

Som privatperson kan du också vända dig till Allmänna Reklamationsnämnden, ARN:

Allmänna reklamationsnämnden (ARN)
Box 174
101 23 Stockholm
Telefon 08-508 860 00
www.arn.se
arn@arn.se

Du har alltid möjlighet att väcka talan i allmän domstol för att få saken prövad (se punkt 16).

16. Tvist

Tvist på grund av denna försäkring ska avgöras vid allmän domstol i Sverige med tillämpning av svensk lag.

Försäkringen ersätter inte kostnader med anledning av tvist.

17. Preskription

Den som vill ha försäkringsersättning eller annat försäkringsskydd måste väcka talan inom tio år från tidpunkten när det förhållande som enligt försäkringsavtalet berättigar till försäkringsskyddet inträdde.

Om den som vill ha försäkringsskydd har framställt anspråket till GarBo inom den tid som anges i första stycket, är fristen att väcka talan alltid minst sex månader från det att GarBo har förklarat att det har tagit slutlig ställning till anspråket.

Om talan inte väcks inom ovan angivna tidsfrister, går rätten till försäkringsskydd förlorad.

18. Rådgivning

Du kan i försäkrings- eller skaderegleringsfrågor vända dig till Konsumenternas Försäkringsbyrå eller Hallå konsument (Konsumentverket) för att få upplysningar och vägledning.

Konsumenternas Försäkringsbyrå
Box 24215
104 51 Stockholm (Karlavägen 108)
Telefon 0200-22 58 00
www.konsumenternas.se

Hallå konsument
Telefon 0771-525 525
www.hallakonsument.se

Du kan också kontakta den kommunala konsumentvägledningen för råd och hjälp.

19. Personuppgifter

Gar-Bo Försäkring AB (516401-6668) är personuppgiftsansvarig.

Personuppgifter behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning och kompletterande svensk dataskyddslagstiftning.

Alla uppgifter om dig behandlas konfidentiellt. Uppgifterna, däribland personuppgifter, måste sparas för att GarBo ska kunna administrera försäkringsavtal, bedriva produktutveckling, reglera skadefall med mera. Personuppgifterna kan också komma att användas för marknadsföring. Om du inte vill ha ytterligare produkt- och tjänsteerbjudanden kan du anmäla detta till GarBos

Kundservice på telefon 010-221 88 00 eller genom att mejla GarBo på info@gar-bo.se.

Vi mottar huvudsakligen personuppgifter direkt från dig, från någon som företräder kunden, från olika myndigheters register samt från kreditupplysningsföretag. Vissa uppgifter lämnas vidare till samarbetspartners för exempelvis skadereglering. Uppgifter som inte längre behövs raderas.

Du har som fysisk person rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter som rör dig.

Gar-Bo Försäkring AB
Att: Dataskyddsombudet
Norrländsgatan 15
111 43 Stockholm

En mer utförlig information om behandling av personuppgifter finns på vår webbsida www.gar-bo.se/sv-se/integritetspolicy

20. Försäkringsgivare

Försäkringsgivare är Gar-Bo Försäkring AB (516401-6668), Norrländsgatan 15, 111 43 Stockholm, +46 (0) 10-221 88 00, info@gar-bo.se, www.gar-bo.se

21. Definitioner

Besiktningstillfälle Den dag då GarBo, eller part godkänd av GarBo, utfört överlåtelsebesiktningen.

Besiktning utlåtande Protokoll från överlåtelsebesiktning.

Bruttoarea Byggnadens bruttoarea motsvarar mätvärda utrymmen av samtliga våningsplan. Bruttoarean begränsas av ytterväggens utsida.

Byggnad En 1- eller 2-familjs huvudbyggnad som används som bostad och klassas i enlighet med RSV:s typkoder 100–299. Vid blandad användning där byggnaden inrymmer näringsverksamhet ska den övervägande arean användas för boende. Till byggnaden räknas huvudbyggnadens utvändiga fuktskydd och dränering om denna utförts för mindre än 20 år sedan. Till byggnaden räknas också byggnadens ytterväggar inrymmande eventuellt garage, altan, uterum eller annan liknande utanpåliggande konstruktion i anslutning till markplan.

Ekonomibyggnader Byggnader som är inrättade för jordbruk eller skogsbruk. Det kan till exempel vara djurstallar, logar, maskinhallar, lagerhus, magasin eller växthus.

Fastighet Fast egendom till vilken byggnad hör.

GarBo Gar-Bo Försäkring AB eller part utsedd av Gar-Bo Försäkring AB.

Köpare Köpare av den fastighet som anges i försäkringsbrevet.

Prisbasbelopp Med prisbasbelopp avses det prisbasbelopp som fastställts enligt Lag om allmän

försäkring och som gällde för januari månad det är skadan inträffade. Prisbasbeloppet är kopplat till konsumentprisindex vilket innebär att ersättningarna behåller sitt värde vid en förändring av den allmänna prisnivån.

Risikkonstruktion Med risikkonstruktioner menas konstruktioner som är allmänt kända för att innebära risk för skador. Exempel på sådana konstruktioner är betongplatta på mark med uppreglat eller flytande golv, kryppgrund, inredd källare, vind, fasader/syllar och våtutrymmen. Vissa fel i risikkonstruktioner räknas inte som dolda fel och omfattas inte av reglerna i 4 kap 19 § jordabalken.

Säljare Säljare av den fastighet som anges i försäkringsbrevet.