

Nybyggnadsförsäkring

Faktablad för försäkringsprodukt



Företag: Gar-Bo Försäkring AB, 516401-6668, registrerat i Sverige.

Produkt: Nybyggnadsförsäkring

Detta faktablad ger endast en kortfattad beskrivning av försäkringen. Du kan läsa mer i för- och efterköpsinformationen och i det fullständiga villkoret, som du hittar på gar-bo.se.

Vilken typ av försäkring handlar det om?

Nybyggnadsförsäkring gäller för skador på den försäkrade byggnaden som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring och följer med huset i tio år från slutbesiktningen.



Vad ingår i försäkringen?

- ✓ Ersättning för skada som orsakats av fel, samt det fel som orsakat skadan, som hänför sig till de avtal som angivits i försäkringsbrevet.
- ✓ Skäligen kostnad för att avhjälpa skador på byggnaden, och skäligen kostnad för att avhjälpa det fel som orsakat skadan.
- ✓ Skäligen utredningskostnad om Gar-Bo godkänt utredningen och det finns en ersättningsbar skada.
- ✓ Ersättning kan erhållas upp till valt försäkringsbelopp. Försäkringsbeloppet framgår av försäkringsbrevet.



Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

- ! Självrisken är 0,5 prisbasbelopp per skadetillfälle.
- ! Skada som överstiger det totala försäkringsbeloppet, som framgår av försäkringsbrevet.
- ! Skada, och fel som orsakat skada, med en ågärds-kostnad som understiger självrisken.
- ! Om ingen slutbesiktning har utförts kan ersättningen komma att sättas ned, helt eller delvis.
- ! Om tätskikt i våtrum inte är utfört av behörig personal och enligt anvisningar från GVK, BBV eller MVK, eller motsvarande, kan ersättningen komma att sättas ned, helt eller delvis.
- ! Om VVS-installation inte utförts av auktoriserad VVS-installatör enligt Branschregler Säker Vatten-installation kan ersättningen komma att sättas ned, helt eller delvis.
- ! Om en byggnad är underförsäkrad kan ersättningen komma att sättas ned, helt eller delvis.



Vad ingår inte i försäkringen?

- ✗ Skada, eller fel som orsakat skada, som upptäckts under entreprenadtiden eller vid godkänd slutbesiktning, eller otillräckligt åtgärdande av sådan skada eller sådant fel.
- ✗ Skada, eller fel som orsakat skada, som borde ha upptäckts vid godkänd slutbesiktning, eller otillräckligt åtgärdande av sådan skada eller sådant fel.
- ✗ Skada, eller fel som orsakat skada, som omfattas av en lämnad garanti eller av felansvar enligt 59 § Konsumenttjänstlagen, ersätts endast i det fall leverantören och/eller entreprenören försatts i konkurs, trätt i likvidation eller i övrigt fått allvarliga ekonomiska problem som omöjliggör ett avhjälpande.
- ✗ Ekonomisk skada som till exempel hyresbortfall, kostnad för kost och logi, kostnad för flyttning, förvaring av lösöre eller värdeminskning.
- ✗ Skada som normalt täcks av andra försäkringar exempelvis entreprenad-, fastighets-, maskin- eller villa-försäkring, oavsett om sådan finns tecknad eller inte.
- ✗ Skada på egendom och anläggningar utanför byggnaden liksom yttre markarbeten och ledningar eller egen vatten- och avloppsanläggning.
- ✗ Skada som är av estetisk natur och inte påverkar byggnadens funktion, eller nyttjandet av byggnaden.
- ✗ Fel och/eller skada som orsakats av eget arbete.



Var gäller försäkringen?

- ✓ Försäkringen gäller för fastighet belägen i Sverige.



Vilka är mina skyldigheter?

- Att betala försäkringspremien.
- Att utan dröjsmål anmäla skadehändelse.
- Att vidta åtgärder för att förhindra och begränsa uppkommen skada.
- Att inte påbörja något avhjälpande innan godkännande inhämtas från Gar-Bo Försäkring AB.



Hur och när ska jag betala?

Gar-Bo avgör hur försäkringspremien betalas. Försäkringen skall antingen betalas i förskott eller enligt fakturans betalningsvillkor.



När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringen gäller från den tidpunkt då försäkrade entreprenader godkänts vid slutbesiktning. Om slutbesiktning inte har utförts eller inte kan styrkas med utlåtande gäller försäkringen från det datum som anges i försäkringsbrevet. Försäkringen gäller då som längst till i försäkringsbrevet angivet datum.



Hur kan jag säga upp avtalet?

Försäkringstagaren kan skriftligt säga upp försäkringen om försäkringsbehovet har upphört, till exempel om bygglov inte beviljats. När försäkringen börjat gälla efter godkänd slutbesiktning kan försäkringen inte sägas upp.