



HUSBYGGGARSKOLAN DEL 4

X-House fritidshus Röde Orm har en uppsjö av smarta lösningar, bland annat moduler som kan dockas till varandra.

VÄLJ RÄTT LEVERANTÖR

TEXT ANNA EKEROTH

KATALOGHUS ELLER LÖSVIRKESHUS

Innan du väljer leverantör måste du ta ställning till vilken typ av hus du vill ha. Vare sig du väljer ett kataloghus eller ett lösvirkeshus finns det stora möjligheter att anpassa huset efter dina behov och önskemål.

DET FINNS FÖRDELAR med både kataloghus och lösvirkeshus.

- Det är väldigt individuellt vad man är ute efter, säger Kenneth Gustafsson på Gar-Bo service som arrangerar kurser i hur man bygger hus.

Att bygga ett lösvirkeshus innebär betydligt mer jobb för köparen, men fördelen är att du får ett helt unikt hus som är byggt just för dig. Om du i stället väljer att bygga ett kataloghus kan det oftast levereras snabbare och det är lättare att göra en kostnadsberäkning som håller genom hela bygget.

Oavsett om du väljer att bygga ett katalog- eller lösvirkeshus kan det vara bra att titta i kataloger för att få inspiration. Under de senaste åren har det dykt upp en mängd olika modeller och stilar hos kataloghusleverantörerna. En stor fördel med kataloghusen är att det ofta finns visningshus att besöka. Husen är då inredda precis som ett hem och på så sätt får du möjlighet att vistas i och känna känslan inne i de olika husen innan du bestämmer dig.

Den som vill göra det enkelt för sig kan beställa ett nyckelfärdigt kataloghus. Det innebär att du inte behöver göra mycket mer än att välja hustyp och göra några tillval. Om man vill kan man också ofta få stommen levererad och sedan själv välja inredning. Många kataloghus går att utforma efter dina behov utan att det behöver innebära stora extrakostnader. Ofta går det bra att välja ett hus i en katalog och sedan exempelvis flytta en vägg eller lägga till en utbyggnad. De flesta leverantörer kan anpassa modellerna efter specifika

önskemål. Kanske vill du kombinera lösningar från flera olika modeller och leverantörer.

Vilket hus som är billigast av lösvirkeshus eller kataloghus går inte att svara på. Priset beror på vilken typ av hus och vilka material du väljer. Priset på ett arkitektritad lösvirkeshus kan lätt dra iväg men å andra sidan kan kataloghusleverantörer ha höga priser på grund av sina kostnader för administration och marknadsföring.

- Det är en större riskfaktor att bygga ett lösvirkeshus i jämförelse med att bygga ett kataloghus. Det finns en risk för att kalkylen spricker, säger Kenneth Gustafsson.

Förutom att arkitekten ska ta fram ett hus som matchar dina önskemål och din budget ligger det också på arkitektfirmans ansvar att ta fram handlingar för bygglov och underlag för upphandling av en entreprenör. Väljer man att köpa ett kataloghus ingår alla sådana handlingar, vilket oftast är det allra enklaste för kunden ●



1.



2.



3.



4.

INFÖR BYGGET

- Försök skaffa en överblick över de leverantörer som finns och lås dig inte vid en leverantör för tidigt.
- Ta kontakt med leverantören och skaffa dig en personlig kontakt så att du kan få svar på dina frågor om exempelvis leveranser, flexibilitet och tillval. Ge dig inte förrän du fått svar på alla dina frågor.
- Kontrollera om det finns visningshus eller utställningar i närheten som du kan besöka.

DITT LIVS AFFÄR

Att bygga hus är för många den största affären de gör i livet. Det handlar om mycket pengar och att du ska köpa något som ännu inte finns gör det ännu svårare.

Liksom i varje steg i husbyggarprocessen är det bra att kolla på budgeten först, även när det gäller val av leverantör. Ta god tid på dig, gör en kalkyl och stäm av kalkylen mot anbud och offerter innan du tecknar några avtal och sätter igång med bygget. Se till att det finns avtal som garanterar att du får det du tänkt dig för pengarna. Avtalen ska bygga på de standardavtal och föreskrifter som finns för bland annat entreprenadkontrakt. Om du tvingas avbryta ett bygge, för att kostnaderna springer iväg, kan slutnotan komma att stå dig dyrt.

ATT VÄLJA HUS

- Tänk igenom vilka ideal som ligger till grund för ditt drömhushus. Försök att inte påverkas för mycket av trender utan välj något som passar dig och din familj på lång sikt.
- Kontrollera vad du får bygga enligt detaljplanen och andra bestämmelser.
- Hur stort ska huset vara? Varje kvadratmeter kostar pengar, så se till att minska alla onödiga ytor.
- Låt tomten styra valet av hus, det är viktigt att huset du valt passar till tomten.
- Vilken byggmetod passar bäst för ditt hus? Lösyrkeshus, färdiga moduler, prefabricerat eller kanske någonting mitt emellan?
- Vilken grund passar bäst, kryppgrund eller en platta på marken? Vilken grund som är bäst beror på markförhållandena och på vilken typ av hus du ska ha.

Källa: Gar-bo service Husbyggarskola



5.



6.



7.

HUS FÖR ALLA SMAKER

Vare sig du ska bygga ett kataloghus eller lösyrkeshus kan det vara bra att beställa hem kataloger från olika leverantörer för att få inspiration och idéer. De senaste åren har det dykt upp nya kataloghus i alla möjliga stilar och modeller.

1. Bright Living NO 2 från A-hus är ett flexibelt och rymligt hus. Det svartvita trähuset har gjorts mer energieffektivt och formmässigt spännande.
2. Stora Lusthuset Torsjö från Karlsonhus utgör en harmonisk helhet för ögat.
3. Det finns en mängd detaljer som gör Anebyhus modell Panorama till ett unikt hus. Den mest slående effekten är den estetiska nedtonade och anspråkslösa fasaden som kontrasterar mot en luftig, supermodern och smart interiör.
4. Trend 100 från Jörnträhus har en total golvyta på 100 kvadratmeter, tre sovrum och en stor öppen planlösning.
5. New England Country 182 är ett tvåplanshus i FinndomoHems New England-serie.
6. Art Déco 1:1 är ett tvåplanshus på 212 kvadratmeter och kommer från Sävsjö Trähus
7. Next house modell L3+X1 är en rymlig enplansvilla med spännande arkitektur och genomtänkt planlösning, ritad av prisbelönta arkitekter.



PAX passad®

Sveriges nya fläktserie

- tyst - 21dB(A)
- effektiv - 95 m³/h
- energisnål - 4 W
- lätt att installera
- enkel att använda
- miljövänlig



Rekommenderad
av Sunda Hus



”marknadens bästa badrumsfläkt
har blivit ännu bättre”

PAX

www.pax.se