



GAR-BO FÖRSÄKRING AB

FÄRDIGSTÄLLANDEFÖRSÄKRING, SMÅHUS

Allmänna Försäkringsvillkor, FF:07

- 1. VEM FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR**

Försäkringen gäller för beställaren (försäkringshavaren) enligt kontraktet/en som anges i försäkringsbrevet.
- 2. NÄR FÖRSÄKRINGEN GÄLLER**

Försäkringen gäller från den dag försäkringsbrevet utfärdats och gäller till dess leveranser och/eller entreprenader enligt i försäkringsbrevet angivna avtal godkänts vid slutbesiktning. För punkt 2 & 3 enligt 4.1 nedan gäller försäkringen längst till ett år efter godkänd slutbesiktningen.
- 3. FÖRSÄKRAD EGENDOM**

Försäkringen gäller för specificerade arbeten enligt förtecknade kontrakt på den fastighet som anges i försäkringsbrevet.
- 4. FÖRSÄKRINGENS OMFATTNING**
 - 4.1 VAD FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR**

Försäkringen gäller endast för leveranser/entreprenader som angivits i försäkringsbrevet.
Försäkringen ersätter med skäligen kostnad:
 1. extra kostnader för att slutföra leveranser eller entreprenader
 2. kostnader för att avhjälpa fel som besiktningsmannen har anmärkt på vid slutbesiktning
 3. kostnader för att avhjälpa skador på byggnaden som orsakats av fel som avses i p 2.För punkt 1 kan försäkringen åberopas om entreprenören hamnar i sådant dröjsmål som ger rätt till hävning enligt Konsumenttjänstlagen §29.
För p 2 och p 3 kan försäkringen åberopas om entreprenören gått i konkurs eller av annat skäl inte kan fullfölja sitt uppdrag
 - 4.2 FÖRSÄKRINGSBELOPP**

GAR-BO: s sammanlagda ansvar enligt 4.1 är begränsat till 10 % av respektive avtalssumma för angivna leveranser/entreprenader.
 - 4.3 VAD FÖRSÄKRINGEN INTE GÄLLER FÖR**
 - 4.3.1** Kostnad för skada och avbrott i rörelse eller ersättning för inkomstförlust.

Vite, skadestånd eller kostnader för försening eller dröjsmål.

Ekonomisk skada som t.ex hyresbortfall, kostnad för kost och logi, kostnad för flyttning, förvaring av lösöre eller värdeminskning.

Ansvar gentemot tredje man.
 - 4.3.2** Byggherrens kontrollansvar och s.k. byggherrekostnader.
 - 4.3.3** Egen vatten- och avloppsanläggning eller förekomst, kvalitet och kvantitet av vatten från vattentäkt.
 - 4.3.4** Fel och/eller följdskada som antas sakna betydelse för byggnaden eller dem som bor eller vistas i den.
 - 4.3.5** Åtkomstkostnad för att åtgärda fel och/eller följdskada till den del åtkomstkostnaden avser åtgärd på annan egendom än försäkrad leverans och/eller entreprenad.
 - 4.3.6** Utrednings-, sakkunnig-, eller ombudskostnad som försäkringshavaren har i anledning av att han eller hon vill pröva GAR-BO:s beslut.
 - 4.3.7** Försäkringen ersätter inte kostnader i anledning av tvist
 - 4.3.8** Kostnader för intyg, dokumentation, protokoll, ritningar, inklusive underlag, instruktioner, drifts- och skötselavvisningar, dataprogram, myndighetsdokument och liknande som ingår i entreprenaden.
- 5. ÅTGÄRDER VID SKADA**
 - 5.1 FÖRSÄKRINGSHAVARENS SKYLDIGHETER**

Försäkringshavaren skall i möjligaste mån avvärja hot om fel och/eller följdskada och begränsa uppkommen skada. Underlåter försäkringshavaren uppsåtligt eller genom grov vårdslöshet att vidta de åtgärder som står i hans makt och det kan antas att detta är till men för GAR-BO, är rätten till ersättning helt eller delvis förfallen.
Om försäkringshavaren svikligen uppger, förtiger eller döljer något av betydelse för skadans bedömning är rätten till åtgärd eller ersättning förfallen.
 - 5.2 ANMÄLAN OM FÖRSÄKRINGSFALL**

Begäran om försäkringens tillämpning skall inges till GAR-BO så snart försäkringshavaren fått kännedom om eller upptäckt fel eller skada som omfattas av försäkringen, dock senast tolv månader efter slutbesiktning.
Innan arbeten med färdigställande eller avhjälpande påbörjas skall godkännande inhämtas från GAR-BO, därvid skall preciseras vilka arbeten som återstår eller vilka fel och/eller följdskador som skall åtgärdas. Orsakas GAR-BO merkostnader till följd av fördröjd anmälan omfattas inte dessa av försäkringen.
 - 5.3 SJÄLVRISK**

Försäkringen gäller utan självrisk.
 - 5.4 SKADEERSÄTTNING**

GAR-BO avgör på vilket av nedanstående sätt skadan skall ersättas.
 1. Kostnader för färdigställande ersätts med redovisa verifierad merkostnad. Ersättning utbetalas först sedan arbeten till avhjälpande utförts.
 2. GAR-BO åtgärdar fel/skada varvid försäkringshavaren i förskott till GAR-BO inbetalar den del av avtalssumman som skulle återstå att betala för motsvarande prestation.Iaktas inte betalningsreglerna i 8.3 begränsas rätten till ersättning till vad som skulle ha ersatts om betalningsreglerna följts. Detta kan i vissa fall innebära att ingen ersättning utgår.
- 6. SKADEVÄRDERINGSREGLER**

Fel och/eller följdskada värderas enligt skadeståndsrättsliga regler.
- 7. ÅTERKRAV**

Försäkringshavaren skall vid åberopandet av försäkringen till GAR-BO överlåta sin rätt att kräva ersättning hos den för felet eller skadan ansvarige.

GAR-BO FÖRSÄKRING AB

Försäkringshavaren får inte till nackdel för GAR-BO genom avtal avsäga sig den rätt till ersättning som tillkommer honom enligt avtal eller allmänna skadeståndsrättsliga bestämmelser.

8. FÖRESKRIFTER

8.1 SÄRSKILDA VILLKOR

Slutbesiktning skall hållas och förrättas av besiktningsman som godkänts av GAR-BO.

8.2 REVIDERING AV AVTALSSUMMA

Tillägg och ändringsarbeten skall avtalas skriftligt. Anmälan om försäkringskomplettering skall göras av försäkringstagaren om ändringarna överstiger 10 % av respektive avtalssumma eller 50.000:-. Om arbetena inte anmälts enligt ovan omfattas de inte av försäkringen.

8.3 BETALNINGSREGLER

Försäkringshavaren måste följa nedanstående regler vid betalning av kontraktssumman.

Försäkringshavaren får inte betala för mer än utfört arbete. Ingen del av leverans eller entreprenad får betalas i förskott.

Delbetalning av kontraktssumman får endast göras mot faktura i mån av utfört arbete, vilket skall kontrolleras av försäkringshavaren.

Försäkringshavaren skall fram tills att entreprenaden godkänts vid slutbesiktning innehålla 10 % av entreprenadssumman. Detta oavsett om man avtalat om fast pris eller arbetet görs på löpande räkning.

Vid köp av husmaterial på kontrakt enligt AA05 skall försäkringshavaren innehålla 5% av köpesumman till slutbesiktningen.

Försäkringshavaren skall innehålla skäligt belopp motsvarande kostnaden för åtgärdande av kvarstående fel m.m.

9. UPPSÄGNING AV FÖRSÄKRINGEN

Försäkringen kan inte sägas upp.

10. FORCE MAJEURE

GAR-BO är inte ansvarigt för kostnad som kan uppstå p.g.a. myndighets åtgärd, krig, terrorhandling, förstärkt försvarsberedskap, brist på arbetskraft, strejk, lockout, blockad eller annan omständighet av lika ingripande beskaffenhet som GAR-BO inte råder över.

Försäkringen omfattar inte kostnader vars uppkomst eller omfattning har samband med atomkärnprocess, t.ex. kärnklyvning, kärnsammansmältning eller radioaktivt sönderfall.

11. TVIST

Twist på grund av denna försäkring skall avgöras vid allmän domstol i Sverige.

Försäkringen ersätter inte kostnader i anledning av twist

GAR-BO FÖRSÄKRING AB förkortas ovan GAR-BO

GAR-BO FÖRSÄKRING AB
Box 45053, 104 30 Stockholm
08-545 473 50
mailbox@gar-bo.se
www.gar-bo.se