

# GAR-BO FÖRSÄKRING AB

## FÄRDIGSTÄLLANDEFÖRSÄKRING, SMÅHUS

Allmänna Försäkringsvillkor FF:04

### 1. VEM FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR

Försäkringen gäller för ägaren (försäkringshavaren) av i försäkringsbrevet angiven byggnad. Om ägarbyte sker inom försäkringstiden gäller försäkringen för den nya ägaren.

### 2. NÄR FÖRSÄKRINGEN GÄLLER

Försäkringen gäller från den dag försäkringsbrevet utfärdats och gäller till dess leveranser och/eller entreprenader enligt i försäkringsbrevet angivna avtal godkänts vid slutbesiktning. För punkt 2&3 enligt 4.1 nedan gäller försäkringen längst till ett år efter slutbesiktningen.

### 3. FÖRSÄKRAD EGENDOM

Försäkringen gäller för specificerad byggnad på den fastighet som anges i försäkringsbrevet.

### 4. FÖRSÄKRINGENS OMFATTNING

#### 4.1 VAD FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR

Försäkringen gäller endast för leveranser/entreprenader som angivits i försäkringsbrevet.

Försäkringen ersätter med skäligen kostnad

1. extra kostnader för att slutföra arbetena
2. kostnaden för att avhjälpa fel som besiktningsmannen har anmärkt på vid slutbesiktning
3. kostnader för att avhjälpa skador på byggnaden som orsakats av fel som avses i p 2.

För p 1 kan försäkringen åberopas om entreprenören hamnar i sådant dröjsmål som ger rätt till hävning enligt Konsumenttjänstlagen §29.

För p 2 och p 3 kan försäkringen åberopas om entreprenören gått i konkurs eller av annat skäl inte kan fullfölja sitt uppdrag

#### 4.2 FÖRSÄKRINGSBELOPP

GAR-BO: s sammanlagda ansvar enligt 4.1 är begränsat till 10 % av respektive avtalssumma för angivna leveranser/entreprenader.

### 4.3 VAD FÖRSÄKRINGEN INTE GÄLLER FÖR

**4.3.1** Ansvar och kostnad för fel och/eller följdskada som kan eller skulle kunna täckas av andra försäkringar såsom villaförsäkring, fastighetsförsäkring, maskinförsäkring och allriskförsäkring, liksom leverantörens/ entreprenörens försäkringar och garantier enligt avtalet, oavsett om sådana försäkringar finns gällande eller inte.

**4.3.2** Kostnad för skada och avbrott i rörelse eller ersättning för inkomstförlust.  
Vite, skadestånd eller kostnader för försening eller dröjsmål.  
Hyresbortfall, kostnad för kost och logi, kostnad för flyttning, förvaring av lösöre, värdeminskning eller annan ekonomisk skada.  
Ansvar gentemot tredje man.

**4.3.3** Byggherrens kontrollansvar och s.k. byggherrekostnader samt ej heller för fel och/eller följdskador som framträder efter entreprenadtidens utgång.

**4.3.4** Egen vatten- och avloppsanläggning eller förekomst, kvalitet och kvantitet av vatten från vattentäkt.

**4.3.5** Fel och/eller följdskada som antas sakna betydelse för byggnaden eller dem som bor eller vistas i den.

**4.3.6** Åtkomstkostnad för att åtgärda fel och/eller följdskada till den del åtkomstkostnaden avser åtgärd på annan egendom än försäkrad leverans och/eller entreprenad.

**4.3.7** Utrednings- sakkunnig- eller ombudskostnad som försäkringshavare har med anledning av fel och/eller följdskada.

**4.3.8** Kostnader för intyg, dokumentation, protokoll, ritningar, inklusive underlag, instruktioner, drifts- och skötselplaner, dataprogram, myndighetsdokument och liknande som ingår i entreprenaden.

# GAR-BO FÖRSÄKRING AB

## 5. ÅTGÄRDER VID SKADA

### 5.1 FÖRSÄKRINGSHAVARENS SKYLDIGHETER

Försäkringshavaren skall i möjligaste mån avvärja hot om fel och/eller följdskada och begränsa uppkommen skada. Underlåter försäkringshavaren uppsåtligen eller genom grov vårdslöshet att vidta de åtgärder som står i hans makt och det kan antas att detta är till men för GAR-BO, är rätten till ersättning helt eller delvis förfallen. Om försäkringshavaren svikligen uppger, förtiger eller döljer något av betydelse för skadans bedömning är rätten till åtgärd eller ersättning förfallen.

### 5.2 ANMÄLAN OM FÖRSÄKRINGSFALL

Begäran om försäkringens tillämpning skall inges till GAR-BO så snart försäkringshavaren fått kännedom om eller upptäckt skada som omfattas av försäkringen, dock senast tolv månader efter slutbesiktning, Därvid skall preciseras vilka arbeten som återstår eller vilka fel och/eller följdskador som skall åtgärdas. Orsakas GAR-BO merkostnader till följd av fördröjd anmälan omfattas inte dessa av försäkringen.

### 5.3 SJÄLVRISK

Försäkringen gäller utan självrisk.

### 5.4 SKADEERSÄTTNING

GAR-BO avgör på vilket av nedanstående sätt skadan skall ersättas.

1. Kostnader för färdigställande ersätts med redovisad verifierad merkostnad. Ersättning utbetalas först sedan arbeten till avhjälpande utförts.
2. GAR-BO åtgärdar fel/skada varvid försäkringshavaren i förskott till GAR-BO inbetalar den del av avtalssumman som skulle återstå att betala för motsvarande prestation.

## 6. SKADEVÄRDERINGSREGLER

Fel och/eller följdskada värderas enligt skadeståndsrättsliga regler.

## 7. ÅTERKRAV

Försäkringshavaren skall vid återopandet av försäkringen till GAR-BO överlåta sin rätt att kräva ersättning hos den för felet eller skadan ansvarige.

## 8. FÖRESKRIFTER

### 8.1 SÄRSKILDA VILLKOR

Slutbesiktning skall hållas och förrättas av besiktningsman som godkänts av GAR-BO.

Försäkringshavaren får inte göra avsteg från gällande byggnormer.

Försäkringshavaren ansvarar själv för fel och skador till följd av fel som han själv eller av honom anlitad person orsakar.

### 8.2 REVIDERING AV AVTALSSUMMA

Tillägg och ändringsarbeten skall avtalas skriftligt. Anmälan om försäkringskomplettering skall göras av försäkringstagaren om ändringarna överstiger 10 % av respektive avtalssumma eller 25.000:-. Om arbetena inte anmälts enligt ovan omfattas de inte av försäkringen.

### 8.3 RÄTT TILL ERSÄTTNING

Försäkringshavaren får inte till nackdel för GAR-BO genom avtal avsäga sig den rätt till ersättning som tillkommer honom enligt avtal eller allmänna skadeståndsrättsliga bestämmelser.

### 8.4 BETALNINGSREGLER

Försäkringshavaren får inte erlægga betalning för mer än utfört arbete i enlighet med betalningsplanen. Ingen del av leverans eller entreprenad får betalas i förskott. Försäkringshavaren skall innehålla betalning motsvarande kostnaden för åtgärdande av kvarstående fel mm.

## 9. FORCE MAJEURE

GAR-BO är inte ansvarigt för kostnad som kan uppstå p.g.a. myndighets åtgärd, krig, terrorhandling, förstärkt försvarsberedskap, brist på arbetskraft, strejk, lockout, blockad eller annan omständighet av lika ingripande beskaffenhet som GAR-BO inte råder över.

Försäkringen omfattar inte kostnader vars uppkomst eller omfattning har samband med atomkärnprocess, t.ex. kärnklyvning, kärnsammansmältning eller radioaktivt sönderfall.

## 10. TVIST

Tvist på grund av denna försäkring skall avgöras vid allmän domstol i Sverige.

GAR-BO FÖRSÄKRING AB förkortas ovan GAR-BO

GAR-BO FÖRSÄKRING AB

Box 45053, 10430 Stockholm

08-54547350

[mailbox@gar-bo.se](mailto:mailbox@gar-bo.se)

[www.gar-bo.se](http://www.gar-bo.se)