



FÄRDIGSTÄLLANDEFÖRSÄKRING, SMÅHUS

Allmänna Försäkringsvillkor, FF:03

1. VEM FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR

Försäkringen gäller för ägaren (försäkringshavare) av i försäkringsbrevet angiven byggnad. Om ägarbyte sker inom försäkringstiden gäller försäkringen för den nya ägaren.

2. NÄR FÖRSÄKRINGEN GÄLLER

Försäkringen gäller från den dag försäkringsbrevet utfärdats och gäller till dess leveranser och/eller entreprenader enligt i försäkringsbrevet angivna avtal godkänts vid slutbesiktning, dock längst till i försäkringsbrevet angiven tidpunkt för slutbesiktning.

3. FÖRSÄKRAD EGENDOM

Försäkringen gäller för specificerad byggnad på den fastighet som anges i försäkringsbrevet.

4. FÖRSÄKRINGENS OMFATTNING

4.1 VAD FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR

Försäkringen gäller dels för rätta fullgörandet av leveranser och/eller entreprenader enligt i försäkringsbrevet angivna avtal, dels för skador till följd av uteblivna eller felaktiga leveranser och/eller entreprenader. Försäkringen gäller endast när leverantör/entreprenör som angivits i försäkringsbrevet försatts i konkurs under försäkringstiden. Med fel avses avvikelse från fackmässigt godtagbar standard vid den tid då arbetet utfördes.

4.2 FÖRSÄKRINGSBELOPP

GAR-BO: s sammanlagda ansvar enligt 4.1 är begränsat till tjugofem gånger det prisbasbelopp som gällde vid tiden för utfärdandet av försäkringsbrevet.

Försäkringen är begränsad beträffande åtgärdande av felaktiga leveranser och/eller entreprenader (följdsador) till två gånger det prisbasbelopp som gällde vid tiden för utfärdandet av försäkringsbrevet.

GAR-BO: s sammanlagda ansvar för det totala åtagandet för samtliga under ett kalenderår utfärdade Färdigställandeförsäkringar och Bygghetsförsäkringar är begränsat till ett gemensamt försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet.

4.3 VAD FÖRSÄKRINGEN INTE GÄLLER FÖR

4.3.1 Konstruktion, material, vara eller arbete som tillhandahållits av annan än de leverantörer/entreprenörer som angivits i försäkringsbrevet.

4.3.2 Ansvar och kostnad för fel och/eller följdskada som kan eller skulle kunnat täckas av andra försäkringar såsom villaförsäkring, fastighetsförsäkring, maskinförsäkring och allriskförsäkring, liksom leverantörens/entreprenörens försäkringar enligt avtalet, oavsett om sådana försäkringar finns gällande eller ej.

4.3.3 Kostnad för skada och avbrott i rörelse eller ersättning för inkomstförlust.
Vite, skadestånd eller kostnader för försening eller dröjsmål.
Hyresbortfall, kostnad för kost och logi, kostnad för flyttning, förvaring av lösöre, värdeminskning eller annan ekonomisk skada.

4.3.4 Ansvar gentemot tredje man, byggherrens kontrollansvar och s.k. byggherrekostnader samt ej heller för fel och/eller följdskador som framträder efter entreprenadtidens utgång.

4.3.5 Fel och/eller följdskada på egendom och anläggningar utanför byggnaden liksom yttre markarbeten och ledningar, egen vatten- och avloppsanläggning eller förekomst, kvalitet och kvantitet av vatten från vattentäkt.

4.3.6 Fel och/eller följdskada som antas sakna betydelse för byggnaden eller dem som bor eller vistas i den.

4.3.7 Åtkomstkostnad för att åtgärda fel och/eller följdskada till den del åtkomstkostnaden avser åtgärd på annan egendom än försäkrad leverans och/eller entreprenad.

4.3.8 Utrednings- sakkunnig- eller ombudskostnad som försäkringshavare har med anledning av fel och/eller följdskada.

4.3.9 Kostnader för intyg, dokumentation, protokoll, ritningar, inklusive underlag, instruktioner, drifts- och skötselplaner, dataprogram, myndighetsdokument och liknande som ingår i entreprenaden.



GAR-BO FÖRSÄKRING AB

5. ÅTGÄRDER VID SKADA

5.1 FÖRSÄKRINGSHAVARENS SKYLDIGHETER

Försäkringshavaren skall i möjligaste mån avvärja hot om fel och/eller följdskada och begränsa uppkommen skada. Underlåter försäkringshavaren uppsåtligt eller genom grov vårdslöshet att vidta de åtgärder som står i hans makt och det kan antas att detta är till men för GAR-BO, är rätten till ersättning helt eller delvis förfallen. Om försäkringshavaren svikligen uppger, förtiger eller döljer något av betydelse för skadans bedömning är rätten till åtgärd eller ersättning förfallen.

5.2 ANMÄLAN OM FÖRSÄKRINGSFALL

Begäran om försäkringens tillämpning skall inges till GAR-BO så snart försäkringshavaren fått kännedom om eller upptäckt skada som omfattas av försäkringen, dock senast sex månader efter slutbesiktning. Därvid skall preciseras vilka arbeten som återstår eller vilka fel och/eller följdskador som skall åtgärdas. Orsakas GAR-BO merkostnader till följd av fördröjd anmälan omfattas inte dessa av försäkringen.

5.3 SJÄLVRISK

Försäkringen gäller utan självrisk

5.4 BETALNING AV KONTRAKTSSUMMA

Försäkringshavaren skall vid återopandet av försäkringen till GAR-BO, utan avdrag för vite, skadestånd o.d. i förskott, erlägga den betalning som, enligt i försäkringsbrevet angivna avtal om leveranser och/eller entreprenader, skall återstå att betala av kontraktssumman och som annars skulle tillkomma dessa leverantörer och/eller entreprenörer för motsvarande prestation.

6. SKADEVÄRDERINGSREGLER

Fel och/eller följdskada värderas enligt skadeståndsrättsliga regler.

7. ÅTERKRAV

Försäkringshavaren skall vid återopandet av försäkringen, om GAR-BO så önskar, överlåta sin rätt enligt avtal med leverantörer och/eller entreprenörer till GAR-BO.

Försäkringshavaren skall vid återopandet av försäkringsbrevet till GAR-BO överlåta sin rätt att kräva ersättning hos den för felet eller skadan ansvarige.

8. FÖRESKRIFTER

8.1 SÄRSKILLDA VILLKOR

Slutbesiktning skall hållas och förrättas av besiktningsman som godkänts av GAR-BO.

Tilläggs- och ändringsarbeten skall skriftligen ha anmälts till GAR-BO och skriftligen godkänts av GAR-BO och försäkringstagaren, för att omfattas av försäkringen. Försäkringshavaren får inte göra avsteg från gällande byggnormer.

Försäkringshavaren ansvarar själv för fel och skador till följd av fel som han själv eller av honom anlitad person orsakar.

8.2 RÄTT TILL ERSÄTTNING

Försäkringshavaren får inte till nackdel för GAR-BO genom avtal avsäga sig den rätt till ersättning som tillkommer honom enligt avtal eller allmänna skadeståndsrättsliga bestämmelser.

8.3 BETALNINGSREGLER

Försäkringshavaren får inte erlagga betalning för mer än utfört arbete i enlighet med betalningsplanen. Ingen del av leveransens eller entreprenad får betalas i förskott. Försäkringshavaren skall innehålla betalning som säkerhet för sina rättmätiga krav på grund av kvarstående fel mm.

9. FORCE MAJEURE

GAR-BO är inte ansvarigt för kostnad som kan uppstå p.g.a. myndighets åtgärd, krig, förstärkt försvarsberedskap, brist på arbetskraft, strejk, lockout, blockad eller annan omständighet av lika ingripande beskaffenhet som GAR-BO inte råder över.

Försäkringen omfattar inte kostnader vars uppkomst eller omfattning har samband med atomkärnprocess, t.ex. kärnklyvning, kärnsammansmältning, eller radioaktiv sönderfall.

10. TVIST

Twist på grund av denna försäkring skall avgöras vid Allmän domstol i Sverige.

GAR-BO FÖRSÄKRING AB förkortas ovan GAR-BO



GAR-BO FÖRSÄKRING AB
Box 45053, 10430 Stockholm
08-54547350
mailbox@gar-bo.se
www.gar-bo.se