



# **GAR-BO FÖRSÄKRING AB**

## **FÄRDIGSTÄLLANDEFÖRSÄKRING**

Allmänna Försäkringsvillkor FF:01

### **EGENDOMSFÖRSÄKRING**

**1. Vem försäkringen gäller för**

Försäkringen gäller för ägaren av i försäkringsbrevet angiven fastighet (försäkringshavaren). Om ägarbyte sker inom försäkringstiden gäller försäkringen för den nye ägaren.

**2. När försäkringen gäller**

Försäkringen gäller från den dag försäkringsbrevet utfärdats och gäller till dess leveranser och/eller entreprenader enligt i försäkringsbrevet angivna avtal godkänts vid slutbesiktning förrättad av besiktningsman som godkänts av GAR-BO, dock längst till i försäkringsbrevet angiven tidpunkt för slutbesiktning.

**3. Var försäkringen gäller**

Försäkringen gäller för ett specificerat enbostadshus på den fastighet som anges i försäkringsbrevet.

**4. Försäkringens omfattning**

**4.1 Vad försäkringen gäller för**

Försäkringen gäller dels för rätta fullgörandet av leveranser och/eller entreprenader enligt i försäkringsbrevet angivna avtal, dels för skador till följd av uteblivna eller felaktiga leveranser och/eller entreprenader. Försäkringen gäller endast när den leverantör/entreprenör som i försäkringsbrevet angivits som försäkringstagare försatts i konkurs under försäkringstiden.

**4.2 Vad försäkringen inte gäller för**

4.2.1 Konstruktion, material, vara eller arbete som tillhandahållits av annan än de leverantörer/entreprenörer som angivits i försäkringsbrevet.

Tilläggs- och ändringsarbeten som ej skriftligen av försäkringshavaren anmälts till GAR-BO och skriftligen godkänts av bolaget och försäkringstagaren.

4.2.2 Fel och/eller följdskada orsakad av att försäkringshavaren gjort avsteg från gällande byggnormer.

Fel och/eller följdskada som vållats av försäkringshavaren eller av hans anställda, såvida inte felet och/eller följdskadan vållats även av i försäkringsbrevet angiven leverantör/entreprenör eller om det finns särskilda skäl.

- 4.2.3 Ansvar och kostnad för fel och/eller följdskada som kan eller skulle kunnat täckas av andra försäkringar såsom villaförsäkring, fastighetsförsäkring, maskinförsäkring och allriskförsäkring, liksom leverantörens/entreprenörens försäkringar enligt avtalet, oavsett om sådana försäkringar finns gällande eller ej.
- 4.2.4 Kostnad för skada och avbrott i rörelse eller ersättning för inkomstförlust.  
Ansvar och kostnad för försening eller dröjsmål.  
Hyresbortfall, kostnad för kost och logi, kostnad för flyttning, förvaring av lösöre, värdeminskning eller annan ekonomisk skada.
- 4.2.5 Ansvar gentemot tredje man, byggherrens kontrollansvar och s.k byggherrekostnader samt ej heller för fel och/eller följdskador som framträder efter entreprenadtidens utgång.
- 4.2.6 Fel och/eller följdskada på egendom och anläggningar utanför byggnaden liksom yttre markarbeten och ledningar, egen vatten- och avloppsanläggning eller förekomst, kvalitet och kvantitet av vatten från vattentäkt.
- 4.2.7 Fel och/eller följdskada som antas sakna betydelse för byggnaden eller dem som bor eller vistas i den.
- 4.2.8 Fel och/eller följdskada på ytskikt såsom väggbeklädnad, målning och golvläggning med undantag för fuktisolerande skikt i våtrum, utfört enligt GVK/PER.
- 4.2.9 Åtkomstkostnad för att åtgärda fel och/eller följdskada till den del åtkomstkostnaden avser åtgärd på annan egendom än försäkrad leverans och/eller entreprenad.
- 4.2.10 Utrednings- sakkunnig- eller ombudskostnad som försäkringshavaren har med anledning av fel och/eller följdskada.  
Ersättning som tilldömts försäkringshavaren vid rättstvist med i försäkringsbrevet angiven leverantör/entreprenör.
- 4.2.11 Betalning som försäkringshavaren erlagt till leverantörer och/eller entreprenörer utöver ersättning för levererat material och utfört arbete, t.ex förskottsbetalning.  
Betalning som försäkringshavaren skulle innehållit som säkerhet för rättmätiga krav på grund av kvarstående fel.  
Ersättning som försäkringshavaren kan eller skulle kunnat tillgodogöra sig genom stipulerad säkerhet för leverantörers/entreprenörers åtagande.

## 5. Försäkringsbelopp

GAR-BO's sammanlagda ansvar enligt 4.1 är begränsat till tjugofem gånger det prisbasbelopp som gällde vid tiden för utfärdandet av försäkringsbrevet.

Försäkringen är begränsad rörande åtgärdande av eller gottgörelse för skador som uppkommer till följd av uteblivna eller felaktiga leveranser och/eller entreprenader (följdskador) till två gånger det prisbasbelopp som gällde vid tiden för utfärdandet av försäkringsbrevet.

GAR-BO's sammanlagda ansvar för det totala åtagandet för samtliga under ett kalenderår utfärdade Färdigställandeförsäkringar och Byggeförsäkringar är begränsat till ett gemensamt försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet.

- 6. Anmälan om försäkringsfall**  
Begäran om försäkringens tillämpning skall inges till GAR-BO så snart försäkringshavaren fått kännedom om eller upptäckt skada som omfattas av försäringen. Därvid skall preciseras vilka arbeten som återstår eller vilka fel och/eller följdskador som skall åtgärdas. Orsakas GAR-BO merkostnader till följd av fördröjd anmälan omfattas inte dessa av försäkringen.
- 7. Skadevärderingsregler**  
Fel och/eller följdskada värderas enligt skadeståndsrättsliga regler.
- 8. Skadeersättningsregler**  
Ersättning lämnas högst intill försäkringsbeloppet för samtliga fel och följdskador som upptäcks och anmäls under försäkringstiden.
- 9. Särskilda villkor**  
Försäkringshavaren skall tillåta GAR-BO att utföra den kontroll och besiktning bolaget för egen del finner önskvärd.  
Slutbesiktning skall hållas och förrättas av besiktningsman som godkänts av GAR-BO.  
Försäkringshavaren får inte till nackdel för GAR-BO genom avtal avsäga sig den rätt till ersättning som tillkommer honom enligt avtal eller allmänna skadeståndsrättsliga bestämmelser.
- 10. Betalning av kontraktsumma**  
Försäkringshavaren skall vid återopandet av försäkringen till GAR-BO, utan avdrag för vite, skadestånd o.d., i förskott, erlägga den betalning som, enligt i försäkringsbrevet angivna avtal om leveranser och entreprenader, skall återstå att betala av kontraktsumman och som annars skulle tillkomma dessa leverantörer och/eller entreprenörer för motsvarande prestation.
- 11. Återkrav**  
Försäkringshavaren skall vid återopandet av försäkringsbrevet, om GAR-BO så önskar, överlåta sin rätt enligt avtalen med leverantörer och/eller entreprenörer till GAR-BO.  
Försäkringshavaren skall vid återopandet av försäkringsbrevet överlåta till GAR-BO sin rätt att kräva ersättning hos den för felet eller skadan ansvarige.

## ALLMÄNNA AVTALSBESTÄMMELSER

- 12. Åtgärder vid skada**  
Försäkringshavaren skall i möjligaste mån avvärja hot om fel och /eller följdskada och begränsa uppkommen skada. Underlåter försäkringshavaren uppsåtligt eller genom grov vårdslöshet att vidta de åtgärder som står i hans makt och det kan antas att detta är till men för GAR-BO, är rätten till ersättning helt eller delvis förfallen.

Om försäkringshavaren svikligen uppger, förtiger eller döljer något av betydelse för skadans bedömning är rätten till åtgärd eller ersättning förfallen.

**13. Force majeure**

GAR-BO är inte ansvarigt för kostnad som kan uppstå p.g.a. myndighets åtgärd, krig, förstärkt försvarsberedskap, brist på arbetskraft, strejk, lockout, blockad eller annan omständighet av lika ingripande beskaffenhet som GAR-BO inte råder över.

**14. Tvist**

Tvist på grund av denna försäkring skall avgöras vid Allmän domstol i Sverige.

## DEFINITIONER

*Prisbasbelopp*- det belopp som årligen fastställs enligt lagen om allmän försäkring.

*Byggherrekostnader*-sådana fastighetsrelaterade kostnader som den som låter uppföra den försäkrade byggnaden själv har att stå för utöver egentlig leverans- och entreprenadkostnad ex. tomtkostnad, lantmåteri- och inskrivningskostnader, kommunala anslutningsavgifter, grundundersökning, lov och tillstånd, kostnader för finansiering, besiktningar och försäkringar mm.

*Enbostadshus*- ett småhus som omfattar en bostadslägenhet.

*Entreprenadtiden*- tiden från entreprenadens påbörjande till och med den dag då entreprenaden är godkänd vid slutbesiktning.

*Fel*- avvikelse från fackmässigt godtagbar standard vid den tid då arbetet utfördes. Med fel avses även brist.

*Följdskada*- skada som uppkommer till följd av uteblivna eller felaktiga leveranser och/eller entreprenader.

*Försäkringshavare*- den till vars förmån försäkringen gäller.

*Skada*- fysisk försämring av den försäkrade egendomen.

*GAR-BO FÖRSÄKRING AB* förkortas ovan *GAR-BO*.



GAR-BO FÖRSÄKRING AB  
Box 45053, 10430 Stockholm  
08-54 54 73 50  
mailbox@gar-bo.se