



BYGGFELSFÖRSÄKRING, SMÅHUS

Allmänna Försäkringsvillkor, BF:03

1. VEM FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR

Försäkringen gäller för ägaren (försäkringshavare) av i försäkringsbrevet angiven byggnad. Om ägarbyte sker inom försäkringstiden gäller försäkringen för den nya ägaren.

2. NÄR FÖRSÄKRINGEN GÄLLER

Försäkringen gäller i tio år från den tidpunkt då leveranser och/eller entreprenader enligt i försäkringsbrevet angivna avtal godkänts vid slutbesiktning. Försäkringen börjar gälla senast vid i försäkringsbrevet angiven tidpunkt för slutbesiktning.

3. FÖRSÄKRAD EGENDOM

Försäkringen gäller för specificerad byggnad på den fastighet som anges i försäkringsbrevet.

4. FÖRSÄKRINGENS OMFATTNING

4.1 VAD FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR

Försäkringen gäller för fel och/eller skada som orsakats av felet och som hänför sig till i försäkringsbrevet angivna avtal.

Försäkringen omfattar skäligen kostnad för att avhjälpa fel i byggnaders konstruktion, i material som använts i byggnadsarbetet eller i utförandet av arbetet och skäligen kostnad för att avhjälpa skador på byggnaden vilka orsakats av felet.

Med fel avses avvikelser från fackmässigt godtagbar standard, vid den tidpunkt då arbetet utfördes.

4.2 FÖRSÄKRINGSBELOPP

GAR-BO:s sammanlagda ansvar enligt 4.1 är begränsat till tjugofem gånger det prisbasbelopp som gällde vid tiden för utfärdandet av försäkringsbrevet.

Har även färdigställandeförsäkring tecknats gäller begränsningen alla fel och skador som omfattas av Färdigställandeförsäkring och Byggeförsäkring. GAR-BO:s sammanlagda ansvar för det totala åtagandet för samtliga under ett kalenderår utfärdade Färdigställandeförsäkringar och Byggeförsäkringar är begränsat till ett gemensamt försäkringsbelopp som särskilt anges i försäkringsbrevet.

4.3 VAD FÖRSÄKRINGEN INTE GÄLLER FÖR

4.3.1 Fel och/eller skada, som upptäckts eller bort upptäckas före eller vid godkänd slutbesiktning eller otillräckligt åtgärdande av sådant fel eller skada.

Fel och/eller skada som omfattas av ett garantiåtagande, lämnat i något av de avtal som angivits i försäkringsbrevet, såvida det inte visas att den ansvarige inte kan fullgöra sitt åtagande.

4.3.2 Fel och/eller skada orsakad av att försäkringshavaren gjort avsteg från gällande byggnormer. Kostnad som försäkringshavaren iklätt sig för avhjälpan av fel eller skada före anmälan till och godkännande från GAR-BO.

Fel och/eller skada som vållats av försäkringshavaren eller av hans anställda, såvida inte felet eller skadan vållats även av i försäkringsbrevet angiven leverantör/entreprenör.

4.3.3 Ansvar och kostnad för fel eller skada som kan eller skulle kunna täckas av andra försäkringar ex.vis villaförsäkring, fastighetsförsäkring, maskinförsäkring och allriskförsäkring, oavsett om sådana försäkringar finns gällande eller ej.

4.3.4 Fel eller skada på elektrisk apparat eller annan maskin- och hushållsutrustning och datoriserade styr- och reglersystem, utrustning för värme och ventilation, inklusive solvärme- och naturvärmesystem, kamin eller öppen spis, simbassäng, sophanteringsutrustning, dammsugare, antenn och parabol.

4.3.5 Kostnad för skada och avbrott i rörelse eller ersättning för inkomstförlust. Ansvar och kostnad för försening eller dröjsmål. Hyresbortfall, kostnad för kost och logi, kostnad för flyttning, förvaring av lösöre, värdeminskning eller annan ekonomisk skada.

4.3.6 Skada på grund av olyckshändelse, ålder och bruk, slitage, vanvård, bristfälligt underhåll, felaktigt skötsel eller liknande omständighet.

4.3.7 Fel eller skada på egendom och anläggningar utanför byggnaden liksom yttre markarbeten och ledningar, egen vatten- och avloppsanläggning eller förekomst, kvalitet och kvantitet av vatten från vattentäkt.

4.3.8 Fel eller skada som antas sakna betydelse för byggnaden eller dem som bor eller vistas i den, exempelvis skador i ytskikt.

4.3.9 Åtkomstkostnad för att åtgärda fel eller skada till den del åtkomstkostnaden avser åtgärd på annan egendom än försäkrad leverans och/eller entreprenad.

4.3.10 Utrednings- sakkunnig- eller ombudskostnad som försäkringshavaren har i anledning av skadehändelse. Fel eller skada som vid överlåtelse till ny ägare var besiktningsbart vid överlåtelsestillfället.

4.3.11 Fel som på grundval av det vetenskapliga och tekniska vetande vid den tidpunkt då arbetet utfördes inte var möjligt att upptäcka, eller skada som orsakats av sådant fel..

4.3.12 Skada på annans egendom.

4.3.13 Fel eller skada som reglerats genom dom eller överenskommelse. Ersättning som tilldömts, men ej utbetalats till försäkringshavaren vid rättstvist med i försäkringsbrevet angiven leverantör/entreprenör.



GAR-BO FÖRSÄKRING AB

5. ÅTGÄRDER VID SKADA

5.1 FÖRSÄKRINGSHAVARENS SKYLDIGHETER

Försäkringshavaren skall i möjligaste mån avvärja hot om skada och begränsa uppkommen skada.

Underlåter försäkringshavaren att vidta de åtgärder som står i hans makt och det kan antas att detta är till men för GAR-BO, är rätten till ersättning helt eller delvis förfallen.

Om försäkringshavaren svikligen uppger, förtiger eller döljer något av betydelse för skadans bedömning är rätten till åtgärd eller ersättning förfallen.

5.2 ANMÄLAN OM FÖRSÄKRINGSFALL

Fel eller skada som kan medföra ersättningskrav skall anmälas till GAR-BO så snart som möjlig dock senast före utgången av försäkringstiden. Uppkommer merkostnader för GAR-BO till följd av fördröjd anmälan omfattas inte dessa av försäkringen.

5.3 SJÄLVRISK

Försäkringen gäller för varje fel och/eller skada med en självrisk som uppgår till hälften av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkt för skadeanmälan. Självriskan avräknas vid utbetalning av försäkringsersättningen, alternativt erläggs innan åtgärder påbörjas. Har självrisk avräknats för viss åtgärd och uppstår därefter inom försäkringstiden ytterligare behov av åtgärd som tekniskt sammanhänger med samma fel eller skada som tidigare åtgärdats, skall ny självrisk ej erläggas.

För samtliga fel och skador som konstaterats vid garantibesiktning av entreprenad och då det kan visas att den som är ansvarig för garantiåtagandet inte kan fullgöra sitt åtagande avräknas en självrisk med ett basbelopp för alla fel.

6. SKADEVÄRDERINGSREGLER

Fel eller skada på grund av fel värderas enligt skadeståndsrättsliga regler. Reducering skall ske för ålder och slitage liksom för åtgärd som innebär förbättring jämfört med ursprungligt skick. Ersättning utbetalas först sedan arbeten till avhjälpande utförts.

7. ÅTERKRAV

Om GAR-BO har betalat ersättning övertar GAR-BO försäkringshavarens rätt att kräva ersättning av den som på grund av eget vållande eller på annan grund är ersättningskyldig med anledning av felet eller skadan.

Försäkringshavaren skall vid återopandet av försäkringen, om GAR-BO så önskar, överlåta sin rätt enligt avtalen med entreprenörer till GAR-BO.

8. FÖRESKRIFTER

8.1 KONTROLL OCH BESIKTNING

Försäkringshavaren skall tillåta GAR-BO att utföra den kontroll och besiktning bolaget för egen del finner önskvärd. Slutbesiktning skall hållas och förrättas av besiktningsman som godkänts av GAR-BO.

8.2 RÄTT TILL ERSÄTTNING

Försäkringshavaren får inte till nackdel för GAR-BO genom avtal avsäga sig den rätt till ersättning som tillkommer honom enligt avtal eller allmänna skadeståndsrättsliga bestämmelser.

8.3 TÄTSKIKT I VÅTRUM

Tätskikt och ytskikt i våtrum skall utföras av behörig personal och enligt anvisningar från GVK*, PER** eller MVK***, för att försäkringen skall omfatta dessa delar.

8.4 PUTSADE FASADER

Putsaade fasader omfattas av försäkringen endast om de utförs av behörig personal och med dokumenterad egenkontroll enligt ett av putssystemleverantören upprättat kvalitetssystem

9. FORCE MAJEURE

GAR-BO är inte ansvarigt för kostnad som kan uppstå p.g.a. myndighets åtgärd, krig, förstärkt försvarsberedskap, brist på arbetskraft, strejk, lockout, blockad eller annan omständighet av lika ingripande beskaffenhet som GAR-BO inte råder över. Försäkringen omfattar inte kostnader vars uppkomst eller omfattning har samband med atomkärnprocess, t.ex. kärnklyvning, kärnsammansmältning, eller radioaktivt sönderfall.

10. TVIST

Tvist på grund av denna försäkring skall avgöras vid Allmän domstol i Sverige.

*GVK- Golvbranschens våtrumskontroll

**PER- Plattsättningsentreprenörernas Riksförening

***MVK- Måleribranschens våtrumskontroll

GAR-BO FÖRSÄKRING AB förkortas ovan GAR-BO



GAR-BO FÖRSÄKRING AB
Box 45053, 10430 Stockholm
08-54547350
mailbox@gar-bo.se
www.gar-bo.se