



GAR-BO FÖRSÄKRING AB

BYGGFELFÖRSÄKRING

Allmänna Försäkringsvillkor BF:01

EGENDOMSFÖRSÄKRING

- 1. Vem försäkringen gäller för**

Försäkringen gäller för ägaren av i försäkringsbrevet angiven fastighet (försäkringshavaren). Om ägarbyte sker inom försäkringstiden gäller försäkringen för den nye ägaren.
- 2. När försäkringen gäller**

Försäkringen gäller från den tidpunkt då leveranser och/eller entreprenader enligt i försäkringsbrevet angivna avtal godkänts vid slutbesiktning förrättad av besiktningsman som godkänts av GAR-BO, dock senast från i försäkringsbrevet angiven tidpunkt för slutbesiktning. Försäkringen gäller därefter i tio år.
- 3. Var försäkringen gäller**

Försäkringen gäller för ett specificerat enbostadshus på den fastighet som anges i försäkringsbrevet.
- 4. Försäkringens omfattning**
 - 4.1 Vad försäkringen gäller för**

Försäkringen gäller för fel och/eller skada som orsakats av felet och som anmäls till GAR-BO inom försäkringstiden och som hänför sig till leveranser och entreprenader enligt i försäkringsbrevet angivna avtal.

Försäkringen omfattar skälig kostnad för att avhjälpa fel i byggnadens konstruktion, i material som använts i byggnadsarbetet eller i utförandet av arbetet och skälig kostnad för att avhjälpa skador på byggnaden vilka orsakats av felet.
 - 4.2 Vad försäkringen inte gäller för**
 - 4.2.1** Fel eller skada, som upptäckts eller bort upptäckas före eller vid godkänd slutbesiktning eller otillräckligt åtgärdande därav.

Fel eller skada som omfattas av ett garantiåtagande, lämnat i något av de avtal som angivits i försäkringsbrevet, såvida det inte visas att den ansvarige inte kan fullgöra sitt åtagande.

- 4.2.2 Fel eller skada orsakad av att försäkringshavaren gjort avsteg från gällande byggnormer, eller kostnad som försäkringshavaren iklätt sig för avhjälpande av fel eller skada före anmälan till och godkännande från GAR-BO, dock inte kostnad som försäkringshavaren haft för att förebygga och begränsa skadan.
Fel eller skada som vållats av försäkringshavaren eller av hans anställda, såvida inte felet eller skadan vållats även av i försäkringsbrevet angiven leverantör/entreprenör eller om det finns särskilda skäl.
- 4.2.3 Ansvar och kostnad för fel eller skada som kan eller skulle kunnat täckas av andra försäkringar såsom villaförsäkring, fastighetsförsäkring, maskinförsäkring och allriskförsäkring, oavsett om sådana försäkringar finns gällande eller ej. Med detta avses ex.vis fel eller skada på elektrisk apparat eller annan maskin- och hushållsutrustning och datoriserade styr- och reglersystem, utrustning för värme och ventilation, inklusive solvärme- och naturvärmesystem, kamin eller öppen spis, simbassäng, sophanteringsutrustning, dammsugare, antenn och parabol.
- 4.2.4 Kostnad för skada och avbrott i rörelse eller ersättning för inkomstförlust.
Ansvar och kostnad för försening eller dröjsmål.
Hyresbortfall, kostnad för kost och logi, kostnad för flyttning, förvaring av lösöre, värdeminskning eller annan ekonomisk skada.
- 4.2.5 Skada på grund av olyckshändelse, ålder och bruk, slitage, vanvård, bristfälligt underhåll, felaktig skötsel eller liknande omständighet.
- 4.2.6 Fel eller skada på egendom och anläggningar utanför byggnaden liksom yttre markarbeten och ledningar, egen vatten- och avloppsanläggning eller förekomst, kvalitet och kvantitet av vatten från vattentäkt.
- 4.2.7 Fel eller skada som antas sakna betydelse för byggnaden eller dem som bor eller vistas i den.
- 4.2.8 Fel eller skada på ytskikt såsom väggbeklädnad, målning och golvläggning med undantag för fuktisolerande skikt i våtrum, utfört enligt GVK/PER.
- 4.2.9 Åtkomstkostnad för att åtgärda fel eller skada till den del åtkomstkostnaden avser åtgärd på annan egendom än försäkrad leverans och/eller entreprenad.
- 4.2.10 Utrednings- sakkunnig- eller ombudskostnad som försäkringshavaren har i anledning av skadehändelse.
Ersättning som tilldömts försäkringshavaren vid rättstvist med i försäkringsbrevet angiven leverantör/entreprenör.
- 4.2.11 Utvecklingsfel eller skada genom sådant.
- 4.2.12 Skada på annans egendom.
Utifrån kommande händelse.
Annan orsak än fel i konstruktion, material, vara eller arbete.
- 5. Försäkringsbelopp**
GAR-BO's sammanlagda ansvar enligt 4.1 är begränsat till tjugofem gånger det prisbasbelopp som gällde vid tiden för utfärdandet av försäkringsbrevet. Har

även Färdigställandeförsäkring tecknats gäller begränsningen alla fel och skador som omfattas av Färdigställandeförsäkring och Bygghälsöförsäkring.

GAR-BO's sammanlagda ansvar för det totala åtagandet för samtliga under ett kalenderår utfärdade Färdigställandeförsäkringar och Bygghälsöförsäkringar är begränsat till ett gemensamt försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet.

6. Anmälan om försäkringsfall

Begäran om försäkringens tillämpning skall ske till GAR-BO så snart försäkringshavaren upptäckt fel eller skada som omfattas av försäkringen. Orsakas GAR-BO merkostnader till följd av fördröjd anmälan omfattas inte dessa av försäkringen.

7. Skadevärderingsregler

Fel eller skada på grund av fel värderas enligt skadeståndsrättsliga regler.

Ersättning utbetalas först sedan arbeten till avhjälpande utförts och godkänts av GAR-BO.

8. Skadeersättningsregler

Ersättning lämnas högst intill försäkringsbeloppet för samtliga skador som upptäcks och anmäls under försäkringstiden.

9. Särskilda villkor

Försäkringshavaren skall tillåta GAR-BO att utföra den kontroll och besiktning bolaget för egen del finner önskvärd.

I försäkringsbrevet angivna leveranser och/eller entreprenader skall vara godkända vid av GAR-BO angiven slutbesiktning.

Försäkringshavaren får inte till nackdel för GAR-BO genom överenskommelse avsäga sig den rätt till ersättning som tillkommer honom enligt avtal eller allmänna skadeståndsrättsliga bestämmelser.

10. Självrisk

Försäkringen gäller för varje fel eller skada med en självrisk som uppgår till hälften av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för skadeanmälan. Självrisken avräknas vid utbetalning av försäkringsersättning. Har självrisk avräknats för viss åtgärd och uppstår därefter inom försäkringstiden ytterligare behov av åtgärd som tekniskt sammanhänger med samma fel eller skada som tidigare åtgärdats, skall ny självrisk ej erläggas.

11. Återkrav

Försäkringshavaren skall vid återopandet av försäkringsbrevet, om GAR-BO så önskar, överlåta sin rätt enligt avtalen med leverantörer och/eller entreprenörer till GAR-BO.

Försäkringshavaren skall vid återopandet av försäkringsbrevet överlåta till GAR-BO sin rätt att kräva ersättning hos den för felet eller skadan ansvarige.

ALLMÄNNA AVTALSBESTÄMMELSER

12. Åtgärder vid skada

Försäkringshavaren skall i möjligaste mån avvärja hot om skada och begränsa uppkommen skada. Underlåter försäkringshavaren uppsåtligen eller genom grov vårdslöshet att vidta de åtgärder som står i hans makt och det kan antas att detta är till men för GAR-BO, är rätten till ersättning helt eller delvis förfallen.

Om försäkringshavaren svikligen uppger, förtiger eller döljer något av betydelse för skadans bedömning är rätten till åtgärd eller ersättning förfallen.

13. Force majeure

GAR-BO är inte ansvarigt för kostnad som kan uppstå p.g.a. myndighets åtgärd, krig, förstärkt försvarsberedskap, brist på arbetskraft, strejk, lockout, blockad eller annan omständighet av lika ingripande beskaffenhet som GAR-BO inte råder över.

14. Tvist

Tvist på grund av denna försäkring skall avgöras vid Allmän domstol i Sverige.

DEFINITIONER

Prisbasbelopp- det belopp som årligen fastställs enligt lagen om allmän försäkring.

Enbostadshus- ett småhus som omfattar en bostadslägenhet.

Fel- avvikelse från fackmässigt godtagbar standard vid den tid då arbetet utfördes. Med fel avses även brist.

Försäkringshavare- den till vars förmån försäkringen gäller.

Skada- fysisk försämring av den försäkrade egendomen.

Utvecklingsfel- fel som vid leveransen/entreprenadens genomförande inte kunnat förutses med då känd teknik och vetenskap.

GAR-BO FÖRSÄKRING AB förkortas ovan *GAR-BO*.



GAR-BO FÖRSÄKRING AB

Box 45053, 10430 Stockholm

08-54 54 73 50

mailbox@gar-bo.se