

## Läs detta först

# Bygga själv

Håller du i ditt bygge själv och inte har köpt vår byggförsäkring genom en entreprenör eller hustillverkare? Då kan du teckna en byggförsäkring för konsumenter. För att teckna försäkringen kräver vi skriftliga entreprenadkontrakt som är upprättade enligt gällande allmänna bestämmelser (ABS).

I samband med att du tecknar byggförsäkringen beställer du också en slutbesiktning. Den utförs av en oberoende besiktningsman som vi utser.

Tänk på: En byggförsäkring omfattar aldrig skador som uppstår i de arbeten du har gjort själv.

## Gör så här

1. Fyll i blanketten "Offertunderlag om försäkring KBF".
2. Skicka in blanketten tillsammans med kopior på bygglovsritningar, teknisk beskrivning och entreprenadkontrakt till oss. Därefter får du en offert från oss.
3. Fyll i en beställning enligt offerten om du vill teckna försäkringen.
4. Skicka in beställningen till oss tillsammans med kopior på de kontrakt som ska omfattas av försäkringen.

## Så går det till när vi tecknar försäkringen

1. Du får en faktura på premien när vi fått beställningen.
2. Betala fakturan via post- eller bankgiro.
3. Du får försäkringsbrevet per post när fakturan är betald.
4. Se till att du tecknar byggförsäkringen före samrådsmötet med kommunen. Efter att entreprenaden har blivit godkänd vid slutbesiktningen kan försäkringen inte kompletteras.

**Notera att vi *inte* kan ta emot ansökningshandlingar via fax!**

# Byggefelsförsäkring Konsument

## Omfattning

Väsentligt fel på byggnad enligt lagen om byggefelsförsäkring.  
Försäkringen omfattar skälig kostnad för att avhjälpa fel i byggnadens konstruktion, i material som använts i byggnadsarbetet eller i utförandet av arbetet och skälig kostnad för att avhjälpa skador på byggnaden vilka orsakats av felet.

## Förutsättningar

Försäkringen skall tecknas i samband med byggsamråd och kan inte kompletteras efter entreprenadtidens utgång.  
Försäkring kan tecknas för entreprenader med skriftliga avtal  
Allmänna Bestämmelser ABS skall gälla.  
Avtalen skall vara tecknade på kontraktsformulär enligt ABS-05/09.  
Entreprenadformen kan vara delad entreprenad, generalentreprenad eller totalentreprenad.  
Slutbesiktning av entreprenaden skall utföras av besiktningsman som utses av GAR-BO.  
Eget arbete kan inte försäkras.

## Giltighetstid

Försäkringen gäller i 10-år från den dag då entreprenaden(-erna) godkännts vid slutbesiktning.  
Försäkringen följer fastigheten vid ägarbyte.  
Försäkringen gäller först sedan premien erlagts.  
Eventuella skador skall anmälas till GAR-BO inom försäkringstiden.

## Premie

Premien är en engångspremie som erläggs i samband med att försäkringen tecknas. Premienivå enligt offert.

## Självrisk

Normalt 0,5 prisbasbelopp per skada

## Tänk på:

- Att kontrollera entreprenörens ekonomi
- Avtal ska vara på svenska enligt gällande ABS
- Kolla behörigheter för t.ex. våtrum, puts, säkert vatten
- Vid löpande räkning ska takpris anges