

GAR-BO FÖRSÄKRING AB

BYGGFELSFÖRSÄKRING Allmänna Försäkringsvillkor KBF:01 Småhus

INLEDANDE FÖRUTSÄTTNINGAR

- A. Premie och tidpunkt för tecknande av försäkring**
Försäkringen gäller först sedan premien erlagts.
Försäkringen skall tecknas i samband med byggsamråd och kan inte kompletteras efter entreprenadtidens utgång.
- B. Kontraktens form och innehåll**
Kontrakten som försäkringen baseras på skall vara tecknade på kontraktsformulär K1-2002 eller likvärdigt. Av kontraktet skall framgå vilka som är parter, priset för arbetet, hur arbetet skall betalas (betalningsplan) och vilka säkerheter som parterna ställer.
För åtagandet skall Allmänna bestämmelse ABS 95 gälla.
- C. Besiktning**
Entreprenadslutbesiktning skall utföras av besiktningsman som utses av GAR-BO.
Besiktningsman för övriga besiktningar enligt ABS 95 skall godkännas av GAR-BO.

EGENDOMSFÖRSÄKRING

- 1. Vem försäkringen gäller för**
Försäkringen gäller för ägaren av i försäkringsbrevet angiven fastighet (försäkringshavaren).
Om ägarbyte sker inom försäkringstiden gäller försäkringen för den nye ägaren.
- 2. När försäkringen gäller**
Försäkringen gäller från den tidpunkt då entreprenaden/er enligt i försäkringsbrevet angivna avtal godkänts vid slutbesiktning. Besiktningen skall förrättas av besiktningsman som utsetts av GAR-BO. Försäkringen gäller därefter i tio år, och oavsett eventuellt preskriptionsavbrott.
- 3. Var försäkringen gäller**
Försäkringen gäller för specificerade byggnader på den fastighet som upptagits i försäkringsbrevet.
- 4. Försäkringens omfattning**
- 4.1 Vad försäkringen gäller för**
Försäkringen gäller för fel och/eller skada som orsakats av felet och som anmäls till GAR-BO inom försäkringstiden och som hänför sig till entreprenaden/er enligt i försäkringsbrevet angivna avtal.
Försäkringen omfattar skälig kostnad för att avhjälpa fel i byggnadens konstruktion, i material som använts i byggnadsarbetet eller i utförandet av arbetet och skälig kostnad för att avhjälpa skador på byggnaden vilka orsakats av felet.
Försäkringen gäller för tätskikt och ytskikt i våtrum förutsatt att de utförts enligt GVK, PER eller MVK. För att uppfylla PER's branschregler skall arbetet utföras av "behörigt företag" och med underliggande konstruktioner enligt PER's rekommendationer.

4.2 Vad försäkringen inte gäller för

- 4.2.1 Fel och/eller skada, som upptäckts eller bort upptäckas under produktionstiden eller vid godkänd slutbesiktning eller otillräckligt åtgärdande därav.
Fel och/eller skada som omfattas av ett garantiåtagande, lämnat i något av de avtal som angivits i försäkringsbrevet, såvida det inte visas att den ansvarige inte kan fullgöra sitt åtagande.
- 4.2.2 Fel och/eller skada orsakad genom att ägaren, direkt eller indirekt, gjort avsteg från gällande byggnormer, eller kostnad som ägaren iklätt sig för avhjälpande av fel eller skada före anmälan till och godkännande från GAR-BO. Dock inte kostnad som ägaren haft för att förebygga och begränsa skadan.
Fel och/eller skada som vållats av ägaren eller av dennes anställda, såvida inte felet eller skadan vållats även av i försäkringsbrevet angiven entreprenör.
- 4.2.3 Ansvar och kostnad för fel eller skada som kan eller skulle kunnat täckas av andra försäkringar ex.vis fastighetsförsäkring, maskinförsäkring och allriskförsäkring, oavsett om sådana försäkringar finns gällande eller ej
Kommentar: Byggfelsförsäkringen är en specialförsäkring och omfattar därför ej- till undvikande av s.k dubbelförsäkring – det försäkringsskydd som följer av övriga sedvanliga försäkringar.
- 4.2.4 Kostnad för skada och avbrott i rörelse eller ersättning för inkomstförlust.
Ansvar och kostnad för försening eller dröjsmål.
Hyresbortfall, kostnad för kost och logi, kostnad för flyttning, förvaring av lösöre, värdeminskning eller annan ekonomisk skada.
- 4.2.5 Skada på grund av olyckshändelse, ålder och bruk, slitage, vanvård, bristfälligt underhåll, felaktig skötsel eller liknande omständighet.
- 4.2.6 Fel eller skada på egendom och anläggningar utanför byggnader liksom yttre markarbeten och ledningar, egen vatten- och avloppsanläggning eller förekomst, kvalitet och kvantitet av vatten från vattentäkt.
- 4.2.7 Fel eller skada som antas sakna betydelse för byggnader eller dem som bor eller vistas i dem.
- 4.2.8 Åtkomstkostnad för att åtgärda fel eller skada till den del åtkomstkostnaden avser åtgärd på annan egendom än försäkrad byggnad.
- 4.2.9 Utrednings- sakkunnig- eller ombudskostnad som ägaren har i anledning av skadehändelse. Ersättning som tilldömts, men ej utbetalats till, ägaren vid rättstvist med i försäkringsbrevet angiven entreprenör.
- 4.2.10 Utvecklingsfel eller skada som uppkommit genom sådant fel.
- 4.2.11 Avvikelse från fackmässigt godtagbar standard skall var utifrån den tid arbetet utfördes.
- 4.2.12 Skada på annans egendom.
- 4.2.13 Utifrån kommande händelse.

5. Försäkringsbelopp

GAR-BOs sammanlagda ansvar enligt 4.1 är begränsat till tjugofem gånger det prisbasbelopp som gällde vid tiden för utfärdandet av försäkringsbrevet.

GAR-BOs sammanlagda ansvar för det totala åtagandet för samtliga under ett kalenderår utfärdade Färdigställandeförsäkringar och Byggfelsförsäkringar är begränsat till ett gemensamt försäkringsbelopp som särskilt anges i försäkringsbrevet.

6. Anmälan om försäkringsfall

Fel eller skada som kan medföra ersättningskrav skall anmälas till GAR-BO så snart som möjligt. Uppkommer merkostnader för GAR-BO till följd av fördröjd anmälan omfattas inte dessa av försäkringen.

- 7. Skadevärderingsregler**
Fel eller skada på grund av fel värderas enligt skadeståndsrättsliga regler. Reducering skall ske för ålder och slitage liksom för åtgärd som innebär förbättring jämfört med ursprungligt skick. Ersättning utbetalas först sedan arbeten till avhjälpande utförts. Fackmässigt godtagbart utförande bedöms utifrån vid kontraktstidpunkten gällande regler, avtal och förhållanden.
- 8. Särskilda villkor**
Ägaren skall medge GAR-BO att utföra den kontroll och besiktning bolaget för egen del finner önskvärd.
- 9. Självrisk**
Försäkringen gäller för varje fel och/eller skada med en självrisk som uppgår till hälften av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för skadeanmälan. Självrisken avräknas vid utbetalning av försäkringsersättningen. Har självrisk avräknats för viss åtgärd och uppstår därefter inom försäkringstiden ytterligare behov av åtgärd som tekniskt sammanhänger med samma fel och/eller skada som tidigare åtgärdats, skall ny självrisk ej erläggas. För samtliga fel eller skador som konstateras vid garantiibesiktning av entreprenad och då det kan visas att den som är ansvarig för garantiåtagandet inte kan fullgöra sitt åtagande avräknas en självrisk med 1 prisbasbelopp.
- 10. Återkrav**
Om GAR-BO har betalat ersättning övertar GAR-BO ägarens rätt att kräva ersättning av den som på grund av eget vållande eller på annan grund är ersättningskyldig med anledning av felet eller skadan.

ALLMÄNNA AVTALSBESTÄMMELSER

- 11. Åtgärder vid skada**
Ägaren skall i möjligaste mån avvärja hot om skada och begränsa uppkommen skada. Underlåter ägaren att vidta de åtgärder som står i hans makt och det kan antas att detta är till men för GAR-BO, är rätten till ersättning helt eller delvis förfallen. Om ägaren svikligen uppger, förtiger eller döljer något av betydelse för skadans bedömning är rätten till åtgärd eller ersättning förfallen.
- 12. Force majeure**
GAR-BO är inte ansvarigt för kostnad som kan uppstå p.g.a. myndighets åtgärd, krig, förstärkt försvarsberedskap, brist på arbetskraft, strejk, lockout, blockad eller annan omständighet av lika ingripande beskaffenhet som GAR-BO inte råder över.
- 13. Tvist**
Tvist på grund av denna försäkring skall avgöras vid Allmän domstol i Sverige.
- 14. Försäkringsavtalslagen**
För denna försäkring gäller i övrigt bestämmelserna i Försäkringsavtalslagen.

GAR-BO FÖRSÄKRING AB
Box 45053, 10430 Stockholm
08-54547350
mailbox@gar-bo.se
www.gar-bo.se