

Kursinnehåll Grundkurs för BRF Styrelse

Pass 1 c:a 6 tim (en dag)

- Överblick av rättsregler på bostadsrättsområdet
- Bostadsrättslagen och lagar som styr verksamheten
- Stadgar
- Vad ingår i bostadsrätten
- Styrelsens uppgifter, ansvar och befogenheter
- Stämman
- Avgifter
- Överlåtelse – avsägelse
- Medlemsfrågor
- Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter
- Pantsättning
- andrahandsuthyrning
- -uppsägning- förverkandegrunder
- -underhållsansvar för förening resp. bostadsrättshavare

Pass 2 c:a 4 tim (1/2 dag)

- Föreningens ekonomi och beskattning
- Genomgång av föreningens ekonomi, finansiering underlag för framtida budgetarbete
- Bokföring
- Årsredovisning, Bokslut
- Revision, deklaration
- Föreningens beskattning - fastighetsskatt, inkomstskatt, ev. moms
- Kontrolluppgifter
- Bostadsrättshavarens beskattning-kapitalvinst, uppskovsregler
- Föreningens finansiering av huset
- Amortering, avskrivning

Not

Kursen bör anpassas "skräddarsys" beroende på förutsättningar

Pass 1 endags kurs i skedet där redovisningsbyrå redan är utsedd och igång

Pass 1 och 2 i skede där upphandling av redovisningsbyrå ej är gjord