


Gar-Bo Besiktning AB

ÅRSREDOVISNING

2012 *JH*



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE.....	3
RESULTATRÄKNING	4
BALANSRÄKNING.....	5
NOTER TILL DE FINANSIELLA RAPPORTERNA.....	6
UNDERSKRIFTER.....	9 

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Gar-Bo Besiktning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gar-Bo AB, org.nr 556351-6359, som också är moderbolag i koncernen och avger koncernredovisning.

OM VERKSAMHETEN

Företaget utför slutbesiktning av småhusentreprenader samt tillhörande administration. I samband med slutbesiktningen kan man även köpa s.k. kontrollbesiktning. Detta för att kunna vara helt färdig med huset till slutbesiktningen. Bolagets tjänster utnyttjas i allt högre grad av marknaden, och drygt 50 % av de som har en byggförsäkring hos Gar-Bo Försäkring köper också en slutbesiktning. Bolaget erbjuder också tvåårsbesiktningar.

RÄKENSKAPSÅRET 2012

Bolagets tjänster är direkt kopplade till antalet hus som byggs. I takt med att antal nybyggda småhus har fortsatt minska under året så har också antalet slutbesiktningar gjort detsamma. Antalet utförda slutbesiktningar har minskat med drygt 30 %. Bolaget deltar aktivt i ansträngningarna att utveckla kvaliteten på besiktningar i Sverige. I detta arbete deltar bolaget i utvecklingen av gemensamma riktlinjer för besiktningar som drivs i samarbete med bland annat SBR, ett arbete som har fortgått under hela året. Lanseringen av tvåårsbesiktningar har fallit väl ut och per årets slut kan över 450 utförda tvåårsbesiktningar summeras.

Omsättningen har under räkenskapsåret uppgått till 22 779 tkr.

Resultatet av företagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

VIKTIGARE HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Under februari månad så har SBR och ett antal intresseorganisationer kommit överens om gemensamma riktlinjer för besiktningar. Dessa riktlinjer kommer att publiceras i "Besiktningsmannaboken".

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	Kronor
Balanserat resultat	3 003 949
Årets vinst	-2 016
Summa vinstmedel	3 001 933

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

	Kronor
Till aktieägaren utdelas	0
I ny räkning överförs	3 001 933
Summa vinstmedel	3 001 933

RESULTATRÄKNING

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2011	2012
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		29 239	22 779
Summa rörelsens intäkter		29 239	22 779
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-29 152	-23 129
Personalkostnader	3	-1 568	-2 835
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-97	-148
Summa rörelsens kostnader		-30 817	-26 112
Rörelseresultat		-1 578	-3 333
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	4	30	14
Resultat efter finansiella poster		-1 548	-3 319
Bokslutsdispositioner	5	1 570	3 330
Skatt på årets resultat		-18	-13
Årets resultat		4	-2

JH

BALANSRÄKNING

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2011-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	6	589	441
Summa anläggningstillgångar		589	441
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		2 553	1 650
Fordringar hos koncernföretag	7	1 570	1 521
Fordran aktuell skatt		103	108
Övriga kortfristiga fordringar		0	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47	70
Kassa och bank		1 586	140
Summa omsättningstillgångar		5 859	3 493
SUMMA TILLGÅNGAR		6 448	3 934
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärdet 100 kr)		100	100
Reservfond		1	1
Summa bundet eget kapital		101	101
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		3 000	3 004
Årets resultat		4	-2
Summa fritt eget kapital		3 004	3 002
Summa eget kapital		3 105	3 103
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		137	122
Leverantörsskulder		2 589	83
Övriga kortfristiga skulder		78	56
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		539	570
Summa kortfristiga skulder		3 343	831
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		6 448	3 934

NOTER TILL DE FINANSIELLA RAPPORTERNA

NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Intäkter

I företaget redovisas inkomster och utgifter från besiktningssuppdrag först då uppdraget slutförts.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning ska erläggas till eller erhållas från skatteverket.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

- fordon 5 år
- datorer 3 år
- inventarier 5 år

Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

NOT 2 ÖVRIGA KOSTNADER

Tkr	2011	2012
Besiktningsskostnader	26 120	19 774
Övriga externa kostnader	3 032	3 355
Summa övriga kostnader	29 152	23 129

NOT 3 LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA AVGIFTER

Tkr	2011	2012
Löner och ersättningar har uppgått till		
Styrelsen och verkställande direktören	-	-
Övriga anställda	815	1 624
Totala löner och ersättningar	815	1 624
Sociala avgifter enligt lag och avtal	362	658
Pensionskostnader (varav för styrelse och verkställande direktör 0 kr (0 kr))	356	479
Totala löner, ersättningar och sociala avgifter och pensionskostnader	1 533	2 761

NOT 4 ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

Tkr	2011	2012
Ränteintäkter	30	14
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	30	14

NOT 5 BOKSLUTSDISPOSITIONER

Tkr	2011	2012
Erhållet koncernbidrag	1 570	3 330
Summa bokslutsdispositioner	1 570	3 330

NOT 6 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tkr	2011-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärde	460	739
Inköp	279	-
Försäljning och uttrangeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	739	739
Ingående ackumulerade avskrivningar	-53	-150
Årets avskrivningar	-97	-148
Försäljning och uttrangeringar	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150	-298
Utgående restvärde enligt plan	589	441

NOT 7 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÄENDE

Denna not innehåller en beskrivning av transaktioner som har skett med bolag inom koncernen.

Tkr	2011	2012
<u>Nettoomsättning</u>		
Utlägg vidarefakturerade till systerföretag	-	78
<u>Kostnader</u>		
Utlägg avseende övriga externa kostnader av moderbolaget	-	-6
<u>Fordringar på balansdagen</u>		
Ingående anskaffningsvärde	1 380	1 570
Tillkommande fordringar	1 570	1 527
Avgående fordringar	-1 380	-1 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 570	1 527
<u>Skulder på balansdagen</u>		
Skulder till moderföretag	-	-6
Utgående redovisat värde	1 570	1 521

NOT 8 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

2012					
Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Aktiekapital	Reservfond	Överkursfond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2012	100	1	0	3 004	3 105
Erhållet aktieägartillskott				-	-
Årets resultat				-2	-2
Utgående balans per 31 december 2012	100	1	0	3 002	3 103
2011					
Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Aktiekapital	Reservfond	Överkursfond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2011	100	1	0	3 000	3 101
Erhållet aktieägartillskott				-	-
Årets resultat				4	4
Utgående balans per 31 december 2011	100	1	0	3 004	3 105


NOT 9 MEDELTAL ANSTÄLLDA

Tkr	2011	2012
Medelantal anställda	1	2
<i>varav män</i>	100%	100%



UNDERSKRIFTER

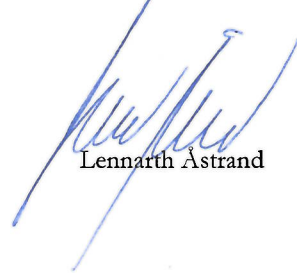
Stockholm den 27/3 2013



Per-Erik Atterwall
Ordförande




Peter Wipp



Lennarth Åstrand

^{Var}
Min revisionsberättelse har lämnats den 2/4 2013

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Thomas Heneryd
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Gar-Bo Besiktning AB, org.nr 556408-9695

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gar-Bo Besiktning AB för år 2012.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gar-Bo Besiktning AB:s finansiella ställning per den 2012-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gar-Bo Besiktning AB för år 2012.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2 april 2013

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Thomas Heneryd
Auktoriserad revisor