

Gar-Bo Besiktning AB

ÅRSREDOVISNING

2015

GA-TH



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE.....	3
RESULTATRÄKNING.....	5
BALANSRÄKNING.....	6
NOTER TILL DE FINANSIELLA RAPPORTERNA.....	7
UNDERSKRIFTER.....	11

GA

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Gar-Bo Besiktning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gar-Bo AB, org.nr 556351-6359, som också är moderbolag i koncernen och avger koncernredovisning.

OM VERKSAMHETEN

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att utföra besiktning av småhusentreprenader samt tillhörande administration. Förutom slutbesiktning så utför bolaget också kontrollbesiktning och tvåårsbesiktning. Under 2015 lanserades besiktningstjänster som avser överlåtelse av småhus, dessa nya besiktningstjänster är överlåtelsebesiktning nivå 1 och 2, energideklaration samt teknisk utredning. Bolaget utför också uppdrag som kontrollansvarig, samt intygsgivning och granskning av ekonomiska planer för bostadsrättsföreningar. Vidare erbjuds också utbildningar och andra stödtjänster i samband med byggprocessen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Tkr	2011	2012	2013	2014	2015
Omsättning	29 239	22 779	24 098	28 279	38 084
Resultat efter finansiella poster	-1 548	-3 319	-26	-397	-445
Balansomslutning	6 448	3 934	5 697	7 097	7 995
Soliditet (%)	48,2%	78,9%	53,7%	46,2%	41,1%

RÄKENSKAPSÅRET 2015

Under 2015 har bolaget lanserat nya besiktningstjänster i form av överlåtelsebesiktningar, energideklarationer samt tekniska utredningar inriktade på det begagnade bostadsbeståndet. Dessa tillkommande besiktningstjänster utförs i samband med överlåtelse av småhus, vilket är en ny marknad för bolaget.

Majoriteten av bolagets tjänster är beroende av byggkonjunkturen och volymen nybyggda bostäder. Omsättningstillväxten på entreprenadbesiktningar har under året uppgått till 21,6%. Bolaget fokuserar på att aktivt delta i kvalitetsarbetet i byggbranschen. Andelen entreprenader med kontrollbesiktning fortsätter glädjande nog att öka kontinuerligt. Genom att utföra en kontrollbesiktning förbättrar entreprenören radikalt sina möjligheter till att nå noll fel vid en slutbesiktning. Under året så har husbyggarskolor fortsatt arrangerats både för konsumenter, bolånhandläggare på några av de större bankerna samt hos bolagets företagskunder med lyckat resultat. Fler än 460 personer har under året deltagit på husbyggarskolor.

Under nästa räkenskapsår förväntas tillväxt i både omsättning och resultat.

Resultatet av företagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

EE JA

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	Kronor
Balanserat resultat	3 178 167
Årets vinst	5 915
<u>Summa vinstmedel</u>	<u>3 184 082</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

	Kronor
Till aktieägaren utdelas	0
<u>I ny räkning överförs</u>	<u>3 184 082</u>
<u>Summa vinstmedel</u>	<u>3 184 082</u>

GAH

RESULTATRÄKNING

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2014	2015
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		28 279	38 084
Summa rörelsens intäkter		28 279	38 084
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-25 069	-33 158
Personalkostnader	3	-2 888	-4 290
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	7	-157	-172
Avskrivning av immateriella anläggningstillgångar	8	-573	-910
Summa rörelsens kostnader		-28 687	-38 530
Rörelseresultat		-408	-446
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	11	1
Resultat efter finansiella poster		-397	-445
Bokslutsdispositioner	5	-	470
Skatt på årets resultat	6	77	-19
Årets resultat		-320	6

6/11

BALANSRÄKNING

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2014-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	7	579	739
Immateriella anläggningstillgångar	8	2 003	2 779
Summa anläggningstillgångar		2 582	3 518
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		3 051	3 400
Fordringar hos koncernföretag	9	0	187
Fordran aktuell skatt		54	73
Övriga kortfristiga fordringar		27	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147	130
Kassa och bank		1 236	687
Summa omsättningstillgångar		4 515	4 477
SUMMA TILLGÅNGAR		7 097	7 995
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärdet 100 kr)		100	100
Reservfond		1	1
Summa bundet eget kapital		101	101
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		3 498	3 178
Årets resultat		-320	6
Summa fritt eget kapital		3 178	3 184
Summa eget kapital		3 279	3 285
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	48
Leverantörsskulder		2 825	3 654
Övriga kortfristiga skulder		190	235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		803	773
Summa kortfristiga skulder		3 818	4 710
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		7 097	7 995

EGH

NOTER TILL DE FINANSIELLA RAPPORTERNA

NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Från och med 2014 upprättas årsredovisning med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning K3*.

Intäkter

I företaget redovisas inkomster och utgifter från besiktningssuppdrag då uppdraget slutförs och KA-uppdrag avräknas successivt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning ska erläggas till eller erhållas från skatteverket.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

- fordon 5 år
- datorer 3 år
- inventarier 5 år

Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en immateriell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

- Datautveckling 5 år

Har en immateriell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

NOT 2 ÖVRIGA KOSTNADER

Tkr	2014	2015
Kostnader underkonsulter	23 770	31 307
Övriga externa kostnader	1 299	1 851
Summa övriga kostnader	25 069	33 158

ECJA

NOT 3 LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA AVGIFTER

Tkr	2014	2015
Löner och ersättningar har uppgått till		
Styrelsen	-	-
Övriga anställda	1 760	2 460
Totala löner och ersättningar	1 760	2 460
Sociala avgifter enligt lag och avtal	672	904
Pensionskostnader (varav för styrelse 0 kr (0 kr))	398	541
Totala löner, ersättningar och sociala avgifter och pensionskostnader	2 830	3 905

NOT 4 ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

Tkr	2014	2015
Ränteintäkter	11	1
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	11	1

NOT 5 BOKSLUTSDISPOSITIONER

Tkr	2014	2015
Erhållet koncernbidrag	-	470
Summa bokslutsdispositioner	-	470

NOT 6 INKOMSTSKATT

Tkr	2014-12-31	2015-12-31
Aktuell skatt	77	-19
Skatt på årets resultat enligt resultaträkningen	77	-19
<u>Skillnad på bolagets skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats</u>		
Resultat före skatt	-397	25
Skatt enligt gällande skattesats 22%	87	-6
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-10	-13
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0	0
Skatt på årets resultat enligt resultaträkningen	77	-19

NOT 7 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tkr	2014-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärde	753	815
Inköp	341	332
Försäljning och utrangeringar	-279	0
Utgående anskaffningsvärde	815	1 147
Ingående ackumulerade avskrivningar	-224	-236
Årets avskrivningar	-157	-172
Försäljning och utrangeringar	144	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-236	-408
Utgående restvärde enligt plan	579	739

TH

NOT 8 IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tkr	2014-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 440	2 864
Inköp	1 424	1 686
Utgående anskaffningsvärde	2 864	4 550
Ingående ackumulerade avskrivningar	-288	-861
Årets avskrivningar	-573	-910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-861	-1 771
Utgående restvärde enligt plan	2 003	2 779

NOT 9 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÄENDE

Denna not innehåller en beskrivning av transaktioner som har skett med bolag inom koncernen.

Tkr	2014	2015
<u>Nettoomsättning</u>		
Besiktningssintäkter	-	63
<u>Fordringar på balansdagen</u>		
Ingående anskaffningsvärde	899	0
Tillkommande fordringar	-	187
Avgående fordringar	-899	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	187
<u>Skulder på balansdagen</u>		
Skulder till moderföretag	-	0
Utgående redovisat värde	0	187

NOT 10 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

2015				Balanserat resultat	Summa eget kapital
Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Aktiekapital	Reservfond	Överkursfond		
Ingående balans per 1 januari 2015	100	1	0	3 178	3 279
Årets resultat				6	6
Utgående balans per 31 december 2015	100	1	0	3 184	3 285
2014					
Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Aktiekapital	Reservfond	Överkursfond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2014	100	1	0	2 961	3 062
Årets resultat				-320	-320
Transaktioner med ägare					
Fusionsresultat				537	537
Utgående balans per 31 december 2014	100	1	0	3 178	3 279

NOT 11 MEDELANTAL ANSTÄLLDA

Tkr	2014	2015
Medelantal anställda	2	3
<i>varav män</i>	100%	100%

NOT 12 FUSION

Per 2014-12-12 har de helägda dotterbolagen Gar-Bo Service AB och KA Småhus AB fusionerats med moderföretaget. I moderbolagets resultaträkning för 2014 ingår 723 tkr i nettoomsättning och -261 tkr i rörelseresultat som hänför sig till Gar-Bo Service AB:s resultaträkning för tiden före fusionen, 407 tkr i nettoomsättning och 67 tkr i rörelseresultat hänför sig till KA Småhus AB:s resultaträkning för tiden före fusionen. Koncernvärdet på tillgångar och skulder som övertogs av moderföretaget var vid tidpunkten för fusionen följande:

Gar-Bo Service AB, 556846-4993		2014-12-12
Tkr		
Omsättningstillgångar		482
Skulder		-98
Netto		384

KA Småhus AB, 556060-3168		2014-12-12
Tkr		
Omsättningstillgångar		815
Skulder		-216
Netto		599

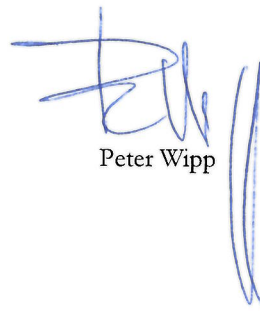


UNDERSKRIFTER

Stockholm den 11/5 2016



Lennarth Åstrand
Ordförande



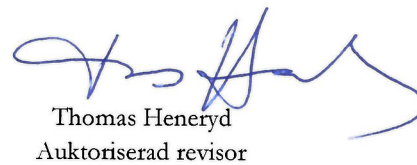
Peter Wipp



Erik Landén

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15/5 2016

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Thomas Heneryd
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Gar-Bo Besiktning AB, org.nr 556408-9695

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gar-Bo Besiktning AB för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gar-Bo Besiktning AB:s finansiella ställning per den 2015-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Gar-Bo Besiktning AB för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 13/5 2016

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Thomas Heneryd
Auktoriserad revisor