

Gar-Bo Besiktning AB

ÅRSREDOVISNING

2017 *löv*



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	3
RESULTATRÄKNING	5
BALANSRÄKNING	6
NOTER TILL DE FINANSIELLA RAPPORTERNA.....	8
UNDERSKRIFTER	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Gar-Bo Besiktning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gar-Bo AB, org.nr 556351-6359, som också är moderbolag i koncernen och avger koncernredovisning.

OM VERKSAMHETEN

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att utföra besiktning av småhusentreprenader samt tillhörande administration. Förutom slutbesiktning så utför bolaget också kontrollbesiktning och tvåårsbesiktning. Sedan 2015 erbjuds besiktningstjänster som avser överlåtelse av småhus, dessa nya besiktningstjänster är överlåtelsebesiktning, energideklaration samt teknisk utredning. Bolaget utför också uppdrag som kontrollansvarig, samt intygsgivning och granskning av ekonomiska planer för bostadsrättsföreningar. Vidare erbjuds också utbildningar och andra stödtjänster i samband med byggprocessen.

FLERÅRS ÖVERSIKT

Tkr	2017	2016	2015	2014	2013
Omsättning	58 583	49 391	38 084	28 279	24 098
Resultat efter finansiella poster	-2 056	-2 187	-445	-397	-26
Balansomslutning	29 075	9 600	7 995	7 097	5 697
Soliditet (%)	10,8%	34,1%	41,1%	46,2%	53,7%

RÄKENSKAPSÅRET 2017

Under 2017 har vi fortsatt vår tillväxtresa och ytterligare vässat vårt erbjudande inom våra huvudområden. Omsättningstillväxten för Gar-Bo Besiktning AB uppgick till 18,5% för 2017.

Under senare delen av 2017 såg vi en inbromsning i marknaden. Färre hus och lägenheter såldes. Köpare och säljare har svårare att mötas och det är en trend som fortsatt in i starten av 2018.

Som ett led i vår tillväxtstrategi har vi under året förvärvat Densia AB. Med Densia som en del av Gar-Bo får vi ett starkare erbjudande inom Överlåtelsebesiktning i Stockholm/Mälardalen samt en breddning av tjänster som vi nu erbjuder i form av Fastighetsvärdering, Teknisk besiktning och Underhållsplaner. Densia blev en del av Gar-Bo Besiktning AB sista september 2017.

Vi visar tillväxt inom samtliga områden under 2017 vilket visar på den styrka som vi har i vårt erbjudande. Överlåtelsebesiktning har varit ett prioriterat område inom Tjänster och här ser vi hur vi tar marknadsandelar månad för månad.

Vi ser med tillförsikt fram emot 2018. Med flera nya produktanseringar, ett ökat fokus på våra företagskunder och prisjusteringar inom samtliga segment är vår målsättning att ytterligare vässa vår leverans under året. Vi fortsätter resan mot Sveriges bästa besiktningsföretag.

Resultatet av företagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

2017			Fond för utvecklings- utgift	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Aktiekapital	Reservfond			
Ingående balans per 1 januari 2017	100	1	1 391	1 780	3 272
Utvecklingsutgift			907	-907	0
Årets resultat				-118	-118
Utgående balans per 31 december 2017	100	1	2 298	755	3 154

2016			Fond för utvecklings- utgift	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Aktiekapital	Reservfond			
Ingående balans per 1 januari 2016	100	1	0	3 184	3 285
Utvecklingsutgift			1 391	-1 391	0
Årets resultat				-13	-13
Utgående balans per 31 december 2016	100	1	1 391	1 780	3 272

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	Kronor
Balanserat resultat	1 780 053
Omföring till fond för utvecklingsutgifter	-907 387
Årets förlust	-117 866
Summa vinstmedel	754 800

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

	Kronor
Till aktieägaren utdelas	0
I ny räkning överförs	754 800
Summa vinstmedel	754 800

läs

RESULTATRÄKNING

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2017	2016
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		58 583	49 391
Övriga intäkter		47	-
Summa rörelsens intäkter		58 630	49 391
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-50 358	-42 937
Personalkostnader	3	-9 240	-7 114
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	7	-267	-269
Avskrivning av immateriella anläggningstillgångar	8	-670	-1 258
Summa rörelsens kostnader		-60 535	-51 578
Rörelseresultat		-1 905	-2 187
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	4	-150	0
Resultat efter finansiella poster		-2 056	-2 187
Bokslutsdispositioner	5	1 938	2 187
Skatt på årets resultat	6	0	-13
Årets resultat		-118	-13

Gar-Bo

BALANS RÄKNING

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	7	1 022	888
Immateriella anläggningstillgångar	8	3 835	3 260
Andelar i koncernföretag		14 760	-
Summa anläggningstillgångar		19 618	4 148
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		5 138	4 720
Fordringar hos koncernföretag		0	366
Fordran aktuell skatt		18	86
Övriga kortfristiga fordringar		136	47
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		559	155
Kassa och bank		3 607	78
Summa omsättningstillgångar		9 457	5 452
SUMMA TILLGÅNGAR		29 075	9 600

CB
m

BALANS RÄKNING

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärdet 100 kr)		100	100
Reservfond		1	1
Fond för utvecklingsutgifter		2 298	1 391
Summa bundet eget kapital		2 400	1 492
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		873	1 793
Årets resultat		-118	-13
Summa fritt eget kapital		755	1 780
Summa eget kapital		3 154	3 272
Avsättningar			
Övriga avsättningar	10	2 266	-
Summa avsättningar		2 266	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	9,11	10 000	-
Summa långfristiga skulder		10 000	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		16	16
Leverantörsskulder		5 968	4 232
Skulder till koncernföretag	9	5 928	0
Övriga kortfristiga skulder		760	905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		983	1 175
Summa kortfristiga skulder		13 655	6 328
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		29 075	9 600

*Ca
m*

NOTER TILL DE FINANSIELLA RAPPORTERNA

NOT 1 REDOVISNINGSS - OCH VÄRDERINGS PRINCIPER

Från och med 2014 upprättas årsredovisning med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning K3*.

Inträkte r

I företaget redovisas inkomster och utgifter från besiktning uppdrag då uppdraget slutförs och KA-uppdrag avräknas successivt.

Inkomstskatte r

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning ska erläggas till eller erhållas från skatteverket.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

- fordon 5 år
- datorer 3 år
- inventarier 5 år

Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en immateriell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

- Datautveckling 5 år

Har en immateriell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

NOT 2 ÖVRIGA KOSTNADER

Tkr	2017	2016
Kostnader underkonsulter	44 588	40 229
Övriga externa kostnader	5 770	2 708
Summa övriga kostnader	50 358	42 937

Ca

NOT 3 LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA AVGIFTER

Tkr	2017	2016
Löner och ersättningar har uppgått till		
Styrelsen	-	-
Övriga anställda	5 801	4 310
Totala löner och ersättningar	5 801	4 310
Sociala avgifter enligt lag och avtal	2 051	1 635
Pensionskostnader (varav för styrelse 0 kr (0 kr))	950	944
Totala löner, ersättningar och sociala avgifter och pensionskostnader	8 802	6 889

Tkr	2017	2016
Medelantal anställda	8	6
varav män	5	4

NOT 4 ÖVRIGA RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

Tkr	2017	2016
Räntekostnader	150	0
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	150	0

NOT 5 BOKSLUTSDISPOSITIONER

Tkr	2017	2016
Erhållet koncernbidrag	1 938	2 187
Summa bokslutsdispositioner	1 938	2 187

NOT 6 INKOMSTSKATT

Tkr	2017	2016
Aktuell skatt	0	-13
Skatt på årets resultat enligt resultaträkningen	0	-13
<u>Skillnad på bolagets skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats</u>		
Resultat före skatt	-118	0
Skatt enligt gällande skattesats 22%	26	0
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-26	-13
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0	0
Skatt på årets resultat enligt resultaträkningen	0	-13

la
in

NOT 7 MATERIELLA ANLÄGGNINGS TILLGÅNGAR

Tkr	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 482	1 147
Inköp	757	711
Försäljning och uttrangeringar	-616	-376
Utgående anskaffningsvärde	1 623	1 482
Ingående ackumulerade avskrivningar	-594	-408
Årets avskrivningar	-267	-269
Försäljning och uttrangeringar	261	83
Utgående ackumulerade avskrivningar	-600	-594
Utgående restvärde enligt plan	1 023	888

NOT 8 IMMATERIELLA ANLÄGGNINGS TILLGÅNGAR

Tkr	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 289	4 550
Inköp	1 245	1 739
Utgående anskaffningsvärde	7 534	6 289
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 029	-1 771
Årets avskrivningar	-670	-1 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 699	-3 029
Utgående restvärde enligt plan	3 835	3 260

NOT 9 TRANS AKTIONER MED NÄRS TÅENDE

Denna not innehåller en beskrivning av transaktioner som sker med närstående. Närstående definieras som; moderbolag samt systerbolag, styrelseledamot eller anställd i ledande befattning samt närstående till dessa, samt företag kontrollerat av styrelseledamot eller anställd i ledande befattning samt närstående till dessa.

Alla transaktioner har skett till marknadsmässiga villkor.

Tkr	2017	2016
<u>Nettoomsättning</u>		
Gar-Bo Försäkring AB	3 419	798
<u>Kostnader</u>		
Gar-Bo AB	-	-378
Densia AB	-99	-
Calleon Konsult AB (f d Captis AB)	-1 243	-883
<u>Fordringar/skulder på balansdagen</u>		
Gar-Bo Försäkring AB	-16 203	366
Densia AB	-15	-
<u>Fordringar/skulder på balansdagen</u>		
Calleon Konsult AB (f d Captis AB)	-	-118

Handwritten signature

NOT 10 Övriga avsättningar

Tkr	2017	2016
Avsättning för villkorad köpeskilling	2 266	-
Summa övriga avsättningar	2 266	0

NOT 11 Skulder till koncernföretag


Tkr	2017	2016
Skuld långfristigt lån Gar-Bo Försäkring AB. Förfallodag 2022-09-30	10 000	-
Summa skulder till koncernföretag	10 000	0

LO




UNDERSKRIFTER

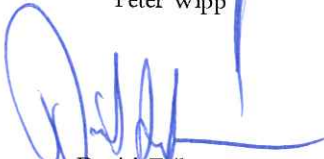
Stockholm den / 2018



Lennarth Åstrand
Ordförande



Peter Wipp



Daniel Eriksson
Verkställande direktör



Erik Landén

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16/4 2018

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eva Fällén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gar-Bo Besiktning AB, org.nr 556408-9695

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gar-Bo Besiktning AB för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gar-Bo Besiktning ABs finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gar-Bo Besiktning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gar-Bo Besiktning AB för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gar-Bo Besiktning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

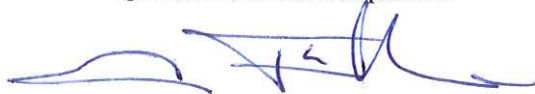
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 16 april 2018
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eva Fällén
Auktoriserad revisor