

Villkor GarBo Dolda fel (köpare)

Gäller från 2023-04-01

Har du frågor?
Ring oss gärna på 010-221 88 00
eller maila oss på info@gar-bo.se

Innehåll

1.	Inledande bestämmelser	3	21.	Tabell för åldersavdrag	8
1.1	Försäkringsavtalet	3	22.	Definitioner	10
1.2	Vem tecknar försäkringen	3			
1.3	Vem försäkringen gäller för	3			
1.4	Vad försäkringen gäller för	3			
1.5	När försäkringen gäller	3			
1.6	Besiktning	3			
2.	Försäkringens omfattning	3			
2.1	Dolda fel	3			
2.2	Risikkonstruktioner	4			
2.3	Merkostnader	4			
3.	Undantag	4			
4.	Ersättningsregler	4			
4.1	Högsta ersättningsbelopp	4			
4.2	Självrisk	5			
4.3	Rätt till ersättning	5			
4.4	Vad försäkringen ersätter	5			
4.5	Beslut om ersättning	5			
4.6	Åldersavdrag	5			
5.	Vid skada	5			
5.1	Skadeanmälan	5			
5.2	Ersättningsanspråk	5			
5.3	Skadebegränsande åtgärder	5			
6.	Premiebetalning	5			
7.	Dubbelförsäkring	5			
8.	Ersättning från annan part	6			
9.	Regress	6			
10.	Återkrav	6			
11.	Force majeure	6			
12.	Sanktioner	6			
13.	Tillämplig lag	6			
14.	Tillsyn	6			
15.	Om vi inte är överens	6			
16.	Tvist	6			
17.	Preskription	7			
18.	Rådgivning	7			
19.	Personuppgifter	7			
20.	Försäkringsgivare	7			

1. Inledande bestämmelser

Dessa försäkringsvillkor avser GarBo Dolda fel (köpare) som finns i tre olika varianter:

- GarBo Dolda fel Plus (köpare)
- GarBo Dolda fel Standard (köpare)
- GarBo Dolda fel Enkel (köpare)

Vad som ingår i de olika försäkringarna framgår av avsnitt 2.

1.1 Försäkringsavtalet

Detta villkor utgör tillsammans med försäkringsbrevet försäkringsavtalet mellan försäkringstagaren och Gar-Bo Försäkring AB (GarBo). Om något i villkoret motsäger vad som står i försäkringsbrevet, gäller det som står i försäkringsbrevet.

1.2 Vem tecknar försäkringen

Försäkringen tecknas av fysisk person (försäkringstagaren) som är köpare av fastighet i Sverige med typkod 100-299, bebyggd med villa eller fritidshus.

Försäljningen ska vara förmedlad genom fastighetsmäklare eller annan av GarBo godkänd person.

Fastighetsbeteckningen anges i försäkringsbrevet.

1.3 Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för köparen av fastigheten (den försäkrade). Köparen anges i försäkringsbrevet.

1.4 Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för huvudbyggnad inklusive vidbyggt garage eller carport. Försäkringen gäller också för huvudbyggnadens utvändiga fuktskydd och dränering om denna utförts för mindre än 20 år sedan.

För GarBo Dolda fel Standard (köpare) och GarBo Dolda fel Plus (köpare) omfattas även besiktigade bityggnader (ej ekonomibyggnader).

Försäkringen gäller för skada på växtlighet och tomtmark i samband med åtgärdande av skada på byggnad.

1.5 När försäkringen gäller

Försäkringen gäller från den dag då köpekontraktet undertecknats till och med tio år från dagen för tillträdet till fastigheten. GarBos ansvar inträder vid försäkringsperiodens början under förutsättning att säljaren och köparen fullgör köpet genom att underteckna köpebrevet, och att hela premien är betald enligt gällande betalningsregler, se punkt 6.

För GarBo Dolda fel Standard (köpare) och GarBo Dolda fel Plus (köpare) måste dessutom överlåtelsebesiktning vara genomförd samt köpekontraktet ha undertecknats inom tolv månader från senaste besiktningstillfället.

Vid tecknande av GarBo Dolda fel Standard (köpare) och GarBo Dolda fel Plus (köpare) gäller försäkringen tidigast efter genomförd överlåtelsebesiktning.

Om köparen överlåter fastigheten under försäkringsperioden, upphör försäkringen att gälla för fel och skador som upptäcks efter att köpekontrakt med ny köpare har undertecknats och kontraktet inte längre kan hävas med hänvisning till en så kallad besiktningssklausul.

Försäkringen ska tecknas senast på tillträdesdagen.

Försäkringen kan inte förnyas efter försäkringsperioden.

1.6 Besiktning

Inför tecknandet av GarBo Dolda fel Standard (köpare) eller GarBo Dolda fel Plus (köpare) besiktigas byggnaderna av GarBo eller part godkänd av GarBo. GarBo Dolda fel Plus (köpare) omfattar ett utökat skydd för riskkonstruktioner under förutsättning att en särskild besiktning med fuktkontroll av konstruktionen är utförd.

Tecknas inget köpekontrakt inom tolv månader från besiktningstillfället måste en ny besiktning utföras, alternativt att protokollet revideras efter ett platsbesök inom 24 månader från besiktningstillfället.

Eldstäder och rökgångar ska vara besiktigade och provtryckta av behörig fackman senast 12 månader innan försäkring tecknas.

2. Försäkringens omfattning

2.1 Dolda fel

Försäkringen gäller för krav som grundas på fel i byggnad i enlighet med 4 kap 19 § jordabalken i den utsträckning felen utgör avvikelser i byggnaden från vad köparen hade kunnat förutsätta utan särskilda utfästelser eller avtal från säljarens sida om byggnadens standard (så kallade dolda fel). Prisavdrag beräknas i enlighet med 4 kap 19 c § jordabalken.

Försäkringen omfattar även rökkanaler, eldstäder samt installationer/system för el och avlopp i samma utsträckning som ovan.

2.1.1 Förtydligande gällande vad som anses vara ett dolt fel

Ett fel betraktas inte som dolt fel om köparen borde ha upptäckt felet vid en noggrann undersökning av fastigheten. Det innebär bland annat att försäkringen inte gäller för fel som upptäckts under undersökning av fastigheten i samband med försäljning, eller för fel som skulle ha upptäckts vid fortsatt fördjupad utredning, i de fall där det har uppmärksamats tecken på att det kan finnas fel/skador och det därför borde ha genomförts en fördjupad utredning.

Som dolda fel räknas bland annat inte:

- Fel eller följdskada av estetisk natur som inte påverkar byggnadens funktion eller nyttjandet av byggnaden.
- Kostnader för fördyrande/förbättrande åtgärder, utöver nödvändiga kostnader för förändrade bransch- och byggregler.

- Fel och skada på lösöre.
- Fel och/eller skada på eller avsaknad av larm, låsanordning, brandklassad dörr eller liknande anordning.

För GarBo Dolda fel Standard (köpare) och GarBo Dolda fel Plus (köpare) räknas inte heller:

- Fel/skada eller risk för skada som har antecknats i besiktningens utlåtandet.
- Fel/skada och risk för skador som besiktningsmannen i besiktningens utlåtandet har rekommenderat en fördjupad undersökning/fortsatt teknisk utredning av. Försäkringen gäller inte heller för följdskador till sådana fel/skador och risker för skador.

2.2 Riskkonstruktioner

GarBo Dolda fel Plus (köpare) omfattar även ett utökat skydd för skada på så kallad riskkonstruktion. Med riskkonstruktion menas byggnadskonstruktion som erfarenhetsmässigt visat sig innebära risk för förhöjda fuktvärden och/eller fukt- och mögelskador. Om en konstruktion ska anses vara en riskkonstruktion bedöms av besiktningsmannen utifrån den kunskap och erfarenhet som finns vid besiktningstillfället.

Förutsättningar som måste vara uppfyllda för att skada på en riskkonstruktion ska omfattas av försäkringen är:

- att en särskild besiktning med fuktkontroll av konstruktionen är utförd. Besiktningen/kontrollen ska ha utförts av en av GarBo godkänd besiktningsman.
- att besiktningen inte har påvisat förhöjda fuktvärden eller andra tecken på fel/skador.
- att skadan fanns men inte upptäcktes vid besiktningen och inte heller noterades i besiktningens utlåtandet.

Se även undantag 3.1.

Ersättning lämnas med utgångspunkt från kostnad för att åtgärda skadan, med hänsyn tagen till ålder, bruk samt eventuell standardhöjning.

2.3 Merkostnader

Vid ersättningsbar skada lämnas ersättning även för nödvändiga och skäliga merkostnader som köpare som privatperson eller dennes familj drabbats av på grund av återställande/åtgärd. Merkostnader som ersätts är utgifter för kost, logi, flytt, resor och magasinering av möbler. Kostnaderna ska verifieras. Ökade driftkostnader eller förbrukningskostnader räknas inte som ersättningsbara merkostnader.

3. Undantag

Observera att köparens undersökningsplikt fortfarande gäller för de delar som är undantagna från försäkringen enligt detta avsnitt.

Försäkringen gäller inte för:

3.1 Fel eller skada orsakad av parallelltak och så kallad enstegstätad putsfasad på regelstomme.

3.2 Fel eller brist som har samband med vattnets kvantitet eller kvalitet.

3.3 Fel eller följdskada som består av, eller orsakats av, radon eller asbest.

3.4 Fel och/eller skador belägna utanför byggnaden.

3.5 Fel, brist eller följdskada som säljaren har förtigit, dolt eller givit felaktig eller missvisande uppgift om.

3.6 Sådant som avviker från vad som avtalats mellan säljaren och köparen eller för krav som grundas på att den försäkrade lämnat utfästelser eller garantier om att byggnaden har en högre standard än vad köparen annars skulle ha haft anledning att räkna med. Försäkringen gäller inte heller för upplysningar om bostadsbyggnadens standard som den försäkrade har lämnat till köparen, som är felaktiga eller missvisande, till den del upplysningarna hade påverkat köparens undersökningsplikt och där den försäkrade inte kan visa att denna har skälig anledning till att lämna sådan upplysning. Försäkringen gäller inte heller för den del som säljaren tagit på sig ansvaret, eller lovat köparen ersättning, för.

3.7 Skada genom brand, el-fenomen, åsknedslag, explosion, storm, hagel, sotutströmning, motordrivet fordon, jordskred, berggras, lavin, dammgengombrott, jordskalv, inbrott, stöld, uppsåtlig skadegörelse, bräckage av glas samt vätska eller ånga som läckt och/eller utströmmat från ledningssystem och anordningar anslutna till ledningssystem.

3.8 Fel och/eller följdskada på, eller orsakade av, system för olja inklusive oljetank, vatten, värme, ventilation, gas, och anordningar som ingår i ett sådant system, hiss, värmekulvert och värmepumpanläggning inklusive rörsystem, vitvaror, brunn, simbassäng/pool och spabad med tillhörande maskinell utrustning, fläkt, sophanteringsutrustning, centraldammsugare inklusive rörsystem, ledningar och utrustning för data-, tele- och kommunikationsutrustning.

4. Ersättningsregler

4.1 Högsta ersättningsbelopp

Högsta ersättningsbeloppet framgår av försäkringsbrevet. Detta belopp kan inte överskridas under försäkringstiden totalt för samtliga moment som ingår i försäkringen.

Ersättningens storlek kan inte heller överskrida den aktuella byggnadens marknadsvärde vid tidpunkten för skadan.

Övriga beloppsbegränsningar inom högsta ersättningsbeloppet

- Skada på fristående och vidbyggt garage/carport, 200 000 kronor (GarBo Dolda

fel Standard (köpare) och GarBo Dolda fel Plus (köpare)

- Skada på vidbyggt garage/carport, 200 000 kronor (GarBo Dolda fel Enkel (köpare))
- Skada på växtlighet och tomtmark i samband med åtgärdande av skada på byggnad, 50 000 kronor
- Nödvändiga och skäligen merkostnader, 50 000 kronor.

4.2 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

4.2.1 Beloppsbegränsning för skadereglering

Inga enskilda fel och/eller skador vars åtgärds kostnader understiger 0,1 prisbasbelopp kommer att utredas eller ersättas av denna försäkring.

4.3 Rätt till ersättning

Den som har rätt till ersättning är köparen (den försäkrade).

4.4 Vad försäkringen ersätter

Ersättning lämnas för skäligen och nödvändiga kostnader för att åtgärda fel och följdskada i enlighet med avsnitt 2.

Ersättning lämnas för nödvändiga åtgärder på grund av ändrade bransch- och byggregler jämfört med byggnadsdelens utförandeår, under förutsättning att åtgärden är godkänd av GarBo. Dock tillämpas åldersavdrag enligt tabell.

Upptäcks felet/skadan i samband med underhålls- eller ändringsarbete, till- eller ombyggnad lämnas ersättning med ett belopp motsvarande den kostnadsökning skadan medfört.

I de fall då det inte finns förutsättningar för att avhjälpa fel eller skada på ett tillfredsställande sätt eller till skälig kostnad, lämnas ersättning inom ramen för försäkringsbeloppet för den värdeminskning som byggnad har drabbats av.

Försäkringen omfattar nödvändig och skälig utredningskostnad vid skadehändelse, om GarBo har godkänt utredningen.

Mervärdesskatt ersätts inte i de fall då den försäkrade är redovisningsskyldig och kan göra avdrag för sådan skatt.

4.5 Beslut om ersättning

GarBo avgör i vilken form ersättning lämnas och vilken åtgärd som skall tillämpas. Återställande får ske endast efter GarBos godkännande. Skadade föremål och material ska behållas för att styrka skada, om inte GarBo medger annat.

4.6 Åldersavdrag

Vid åtgärdande av skada görs åldersavdrag enligt tabellen i detta villkor. Åldersavdraget är begränsat till högst 80 procent om byggnadsdelen före skadan var funktionsduglig. Undantag från denna begränsning är dränering och utvändigt fuktskydd.

För andra byggnadsdelar än de som räknas upp i tabellen lämnas ersättning utan åldersavdrag. Vid grävskador på tomtmark i samband med skada på

byggnad ersätts kostnad för plantor som normalt saluförs av handelsträdgårdar eller plantskolor i Sverige.

5. Vid skada

5.1 Skadeanmälan

Den försäkrade ska utan dröjsmål anmäla skadehändelse till GarBo.

Innan något arbete med avhjälpande påbörjas ska godkännande inhämtas från GarBo. Försäkringen gäller inte för den försäkrades kostnader för avhjälpande av skada, eller det fel som orsakat skada, innan godkännande från GarBo. Detta gäller inte skadebegränsande åtgärder enligt nedan.

Om försummelse att anmäla skada enligt första stycket leder till ökad kostnad för GarBo kan den ersättning som annars skulle ha betalats sättas ned eller helt utebli utifrån vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna.

5.2 Ersättningsanspråk

Den som begär ersättning ska specificera sitt ersättningsanspråk och styrka ersättningsanspråket genom att lämna upplysningar, verifikationer och andra handlingar som behövs för att kunna bedöma rätten till ersättning.

Om den som begär ersättning åsidosätter sin skyldighet att medverka i skadeutredningen eller om den som begär ersättning svikligen uppger, förtiger eller döljer något av betydelse för skadans bedömning och försummelsen leder till skada för GarBo kan ersättningen sättas ned eller helt utebli utifrån vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna.

5.3 Skadebegränsande åtgärder

Den försäkrade ska göra vad som står i dennes makt för att förhindra skada och begränsa uppkommen skada. För skadehändelse som omfattas av försäkringen ersätts även nödvändiga och skäligen kostnader för skadebegränsande åtgärder.

Om den försäkrade brister i sitt ansvar enligt ovan och försummelsen leder till ökad kostnad för GarBo kan rätten till ersättning komma att sättas ned helt eller delvis.

6. Premiebetalning

Premien för försäkringen är en engångspremie och utgör full premie för hela försäkringsperioden. När hela premien är betald skickas försäkringsbrevet till försäkringstagaren.

Om premien inte betalas i enlighet med betalningsvillkoren på premiefakturan träder försäkringen inte i kraft.

7. Dubbelförsäkring

Är intresse som omfattas av denna försäkring försäkrat även genom annan försäkring och finns i den förbehåll vid dubbelförsäkring, gäller samma förbehåll även för denna försäkring. Ansvarigheten

fördelas då mellan försäkringarna på sätt som anges i försäkringsavtalslagen.

Du har inte rätt till högre sammanlagd ersättning från bolagen än vad som svarar mot skadan.

8. Ersättning från annan part

Ersättningen minskas i den mån ersättning utgår från annan person eller garanti, kommun, stiftelse, nämnd eller liknande. Ersättning lämnas inte heller för skada som annan ansvarar för enligt svensk lag eller författning.

9. Regress

I den mån GarBo har betalat ersättning, övertar GarBo den försäkrades rätt att kräva ersättning från annan som är skyldig att ersätta skadan.

Den försäkrade får inte träffa en överenskommelse om att helt eller delvis avstå från sin rätt till ersättning från annan och är även skyldig att i GarBos intresse bevara sin rätt till ersättning från annan enligt avtal eller allmänna skadeståndsrättsliga bestämmelser. Detta innebär bland annat att den försäkrade snarast möjligt ska reklamera upptäckt fel till ansvarig entreprenör eller konkursförvaltare.

10. Återkrav

Har GarBo betalat ersättning på felaktig grund som beror på den försäkrade, är denne skyldig att genast återbetala beloppet.

Dröjsmålsränta kan komma att utgå enligt reglerna i räntelagen (1975:635).

11. Force majeure

Försäkringen gäller inte för kostnad som uppstår om skadestånd, reparationsåtgärd eller betalning av ersättning fördröjs på grund av myndighetsåtgärd, krig, krigsliknande händelse, terrorhandling, naturkatastrof, kärnkraftsolyckor, radioaktivitet, epidemi, arbetsmarknadskonflikt eller annan händelse av liknande slag som GarBo inte råder över.

12. Sanktioner

GarBo är inte skyldigt att lämna försäkringsskydd och är inte skyldig att betala en skada eller tillhandahålla en förmån i den utsträckning tillhandahållandet av ett sådant försäkringsskydd, betalning av en sådan skada eller tillhandahållandet av en sådan förmån skulle exponera GarBo för och/eller innebära att GarBo bryter mot någon sanktion, förbud eller restriktion utfärdad av Förenta nationerna (FN), Europeiska unionen (EU), Storbritannien eller USA.

13. Tillämplig lag

För denna försäkring gäller Försäkringsavtalslagen (2005:104). Svensk rätt i övrigt ska gälla för tolkning och tillämpning av försäkringsavtalet.

14. Tillsyn

Tillsynsmyndigheter är Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm (tel: 08 408 980 00 och e-post: finansinspektionen@fi.se), samt Konsumentverket, Box 48, 651 02 Karlstad (tel: 0771 42 33 00 och e-post: konsumentverket@konsumentverket.se).

15. Om vi inte är överens

Om du har meddelats ett beslut du inte är nöjd med ska du i första hand ta kontakt med den person som handlagt ditt ärende och förklara varför du anser att beslutet är felaktigt.

Om din handläggare står fast vid sitt beslut kan du begära en ny prövning. För att begära en ny prövning skickar du in en skriftlig redogörelse och meddelar vad i hanteringen eller i beslutet du är missnöjd med och varför du begär en ny prövning.

Råder det fortfarande oenighet efter omprövning av ditt ärende kan du begära att vår klagomålsansvarige granskar ärendet.

Begäran om omprövning av klagomålsansvarige skickar du till:

Gar-Bo Försäkring AB
att: Klagomålsansvarig
Norrandsgatan 15
111 43 Stockholm
klagomalsansvarig@gar-bo.se

Klagomålsansvarige granskar ärendet och beslutar om att ändra eller att vidhålla tidigare beslut. Klagomålsansvarige meddelar dig beslutet och förklarar hur ärendet, med stöd av villkor, avtal och praxis, har bedömts.

Som privatperson kan du också vända dig till Allmänna Reklamationsnämnden, ARN:

Allmänna reklamationsnämnden (ARN)
Box 174
101 23 Stockholm
Telefon 08-508 860 00
www.arn.se
arn@arn.se

Du har alltid möjlighet att väcka talan i allmän domstol för att få saken prövad (se punkt 16).

16. Tvist

Tvist på grund av denna försäkring ska avgöras vid allmän domstol i Sverige med tillämpning av svensk lag.

Försäkringen ersätter inte kostnader med anledning av tvist.

17. Preskription

Den som vill ha försäkringsersättning eller annat försäkringsskydd måste väcka talan inom tio år från tidpunkten när det förhållande som enligt försäkringsavtalet berättigar till försäkringsskyddet inträdde.

Om den som vill ha försäkringsskydd har framställt anspråket till GarBo inom den tid som anges i första stycket, är fristen att väcka talan alltid minst sex månader från det att GarBo har förklarat att det har tagit slutlig ställning till anspråket.

Om talan inte väcks inom ovan angivna tidsfrister, går rätten till försäkringsskydd förlorad.

18. Rådgivning

Du kan i försäkrings- eller skaderegleringsfrågor vända dig till Konsumenternas Försäkringsbyrå eller Hallå konsument (Konsumentverket) för att få upplysningar och vägledning.

Konsumenternas Försäkringsbyrå
Box 24215
104 51 Stockholm (Karlavägen 108)
Telefon 0200-22 58 00
www.konsumenternas.se

Hallå konsument
Telefon 0771-525 525
www.hallakonsument.se

Du kan också kontakta den kommunala konsumentvägledningen för råd och hjälp.

19. Personuppgifter

Gar-Bo Försäkring AB (516401-6668) är personuppgiftsansvarig.

Personuppgifter behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning och kompletterande svensk dataskyddslagstiftning.

Alla uppgifter om dig behandlas konfidentiellt. Uppgifterna, däribland personuppgifter, måste sparas för att GarBo ska kunna administrera försäkringsavtal, bedriva produktutveckling, reglera skadefall med mera. Personuppgifterna kan också komma att användas för marknadsföring. Om du inte vill ha ytterligare produkt- och tjänsteerbjudanden kan du anmäla detta till GarBos Kundservice på telefon 010-221 88 00 eller genom att mejla GarBo på info@gar-bo.se.

Vi mottar huvudsakligen personuppgifter direkt från dig, från någon som företräder kunden, från olika myndigheters register samt från kreditupplysningsföretag. Vissa uppgifter lämnas vidare till samarbetspartners för exempelvis skadereglering. Uppgifter som inte längre behövs raderas.

Du har som fysisk person rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter som rör dig.

Gar-Bo Försäkring AB
Att: Dataskyddsombudet
Norrländsgatan 15
111 43 Stockholm

En mer utförlig information om behandling av personuppgifter finns på vår webbsida www.gar-bo.se/sv-se/integritetspolicy.

20. Försäringsgivare

Försäringsgivare är Gar-Bo Försäkring AB (516401-6668), Norrländsgatan 15, 111 43 Stockholm, +46 (0) 10-221 88 00, info@gar-bo.se, www.gar-bo.se

21. Tabell för åldersavdrag

Åldersavdragen avser den totala återställande-kostnaden för arbete och material. Ålders-avdragstabellen omfattar även byggnadsdelar som är undantagna från försäkringen. Om dessa delar behöver rivras för att möjliggöra reparation av ersättningsbar skada ersätts byggnadsdelarna med avdrag för ålder enligt nedan.

Byggnadsdel	År utan avdrag	Därefter avdrag per år
Målning inomhus, tapetsering samt annan tak/väggbeklädnad (ej våtrum)	5 år	8%
Textila golvbeläggningar (ej våtrum)	5 år	8%
Byte av hela eller delar av trägolv, parkett och lamellträ	20 år	5%
Övriga golvbeläggningar omfattande plast, linoleum och laminat (ej våtrum) samt slipning och ytbehandling av trägolv, parkett och lamellträ	10 år	5%
Golv- och väggmatta (trädsvetsad)	5 år	8%
Keramiska plattor (ej våtrum)	20 år	2%
Keramiska plattor marmor och andra stenmaterial i våtrum (inklusive tätskikt)	10 år	5%
Övriga material och utföranden (inklusive tätskikt) samt målning i våtrum	2 år	10%
Installationer för värme, vatten, avlopp, sanitet och elektricitet, exempelvis: rörsystem, oljecistern, vattenradiator, sanitetspump, bras- och gjutjärns-kamin, sanitetsgods	10 år	5%
Murad värmeinstallation, exempelvis skorsten/murstock, kakelugn och öppen spis	20 år	2%
Hushållsmaskin inklusive spis	2 år	10%
Köksinredning	15 år	5%
Invändiga trappor i trä	15 år	5%

Maskinell utrustning och övriga installationer, exempelvis: fläktar och pumpar, el- och varmvattenslingor i golv, varmvattenberedare, solfångare, olje- och elradiator	5 år	8%
Radio-, TV-antenn, parabol och markiser	2 år	10%
Takbeläggning av tegel, betong eller plåt, inklusive underlagspapp, bärläkt och ströläkt.	20 år	4%
Ytbeläggning av klinker på balkong/terrass	10 år	5%
Takbeläggning av eternit, papp, plast eller gummiduk, inklusive underlagspapp, bärläkt och ströläkt	5 år	8%
Ytbeläggning av trätrall på balkong/terrass	10 år	4%
Hängrännor, stuprör och andra plåt detaljer på och i anslutning till tak	10 år	8%
Träaltaner och trätrappor belägna utomhus	10 år	4%
Motgjutna trappor belägna utomhus	20 år	4%
Skorsten av stål eller plåt	5 år	8%
Fönster, dörr och garageport inklusive karm	10 år	4%
Isolerglas exklusive karm	10 år	10%
Tegel- och träfasad	10 år	2%
Putsad fasad och fasad med asbest-/ cementplattor	10 år	4%
Målning på träfasad, fönster och dörr inklusive karm	5 år	20%
Dränering och utvändigt fuktskydd. För dränering och utvändigt fuktskydd finns inget begränsat åldersavdrag, det vill säga efter 20 år är dränering och utvändigt fuktskydd helt avskrivet och ingen försäkringsersättning utgår.	10 år	10%

22. Definitioner

Besiktningssklausul Skrivning i ett köpeavtal av en fastighet som innebär att köparen har en viss tid på sig att uppfylla sin undersökningsplikt genom att genomföra en besiktning.

Besiktningstillfälle Den dag då GarBo, eller part godkänd av GarBo, utfört överlåtelsebesiktningen.

Besiktningssutlåtande Protokoll från överlåtelsebesiktning.

Bruttoarea Byggnadens bruttoarea motsvarar mätvärda utrymmen av samtliga våningsplan. Bruttoarean begränsas av ytterväggens utsida.

Byggnad En 1- eller 2-familjs huvudbyggnad som används som bostad och klassas som småhusenhet i enlighet med RSV:s typkoder. Vid blandad användning där byggnaden inrymmer näringsverksamhet ska den övervägande arean användas för boende. Till byggnaden räknas huvudbyggnadens utvändiga fuktskydd och dränering om denna utförts för mindre än 20 år sedan. Till byggnaden räknas också byggnadens ytterväggar inrymmande eventuellt garage, altan, uterum eller annan liknande utanpåliggande konstruktion i anslutning till markplan.

Ekonomibyggnader Byggnader som är inrättade för jordbruk eller skogsbruk. Det kan till exempel vara djurstallar, logar, maskinhallar, lagerhus, magasin eller växthus.

Fastighet Fast egendom till vilken byggnad hör.

GarBo Gar-Bo Försäkring AB eller part utsedd av Gar-Bo Försäkring AB.

Köpare Köpare av den fastighet som anges i försäkringsbrevet.

Prisbasbelopp Med prisbasbelopp avses det prisbasbelopp som fastställts enligt Lag om allmän försäkring och som gällde för januari månad det år skadan inträffade. Prisbasbeloppet är kopplat till konsumentprisindex vilket innebär att ersättningarna behåller sitt värde vid en förändring av den allmänna prisnivån.

Riskkonstruktion Med riskkonstruktioner menas konstruktioner som är allmänt kända för att innebära risk för skador. Exempel på sådana konstruktioner är betongplatta på mark med uppreglat eller flytande golv, kryppgrund, inredd källare, vind, fasader/syllar och våtutrymmen. Vissa fel i riskkonstruktioner räknas inte som dolda fel och omfattas inte av reglerna i 4 kap 19 § jordabalken.

Säljare Säljare av den fastighet som anges i försäkringsbrevet.

Återställande Reparation eller utbyte av byggnadsdel på byggnad. I reparationskostnaden ingår också kostnader för friläggande med mera, förutsatt att det är konstaterat att det finns en ersättningsbar skada.