

Gar-Bo Besiktning AB

ÅRSREDOVISNING

2014 [#]



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE.....	3
RESULTATRÄKNING	4
BALANSRÄKNING.....	5
NOTER TILL DE FINANSIELLA RAPPORTERNA.....	6
UNDERSKRIFTER.....	10 <i>DA</i>

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Gar-Bo Besiktning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gar-Bo AB, org.nr 556351-6359, som också är moderbolag i koncernen och avger koncernredovisning.

OM VERKSAMHETEN

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att utföra besiktning av småhusentreprenader samt tillhörande administration. Förutom slutbesiktning så utför bolaget också kontrollbesiktning och tvåårsbesiktning. Bolaget utför också uppdrag som kontrollansvarig, samt intygsgivning och granskning av ekonomiska planer för bostadsrättsföreningar. Vidare erbjuds också utbildningar och andra stödtjänster i samband med byggprocessen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Tkr	2010	2011	2012	2013	2014
Omsättning	13 777	29 239	22 779	24 098	28 279
Resultat efter finansiella poster	-1 297	-1 548	-3 319	-26	-397
Balansomslutning	6 562	6 448	3 934	5 697	7 097
Soliditet (%)	47,3%	48,2%	78,9%	53,7%	46,2%

RÄKENSKAPSÅRET 2014

Under 2014 så förvärvades systerbolagen Gar-Bo Service AB (vars verksamhet huvudsakligen bestod av intygsgivning och granskning av ekonomiska planer) och KA Småhus AB (utförde uppdrag som kontrollansvarig) vilka därefter i december fusionerades med bolaget vilket resulterade i en fusionsvinst om 537 tkr.

Bolagets tjänster är starkt kopplade till byggkonjunkturen och volymen nybyggda bostäder. Den organiska omsättningsstillsvuxten på entreprenadbesiktningar har under året uppgått till 11,8%. Företaget fokuserar på att aktivt delta i kvalitetsarbetet i byggbranschen. Andelen entreprenader med kontrollbesiktning ökar kontinuerligt, vilket är en starkt bidragande faktor till att nå noll fel vid en slutbesiktning. Under året så har husbyggarskolor arrangerats både för konsumenter samt för bolånehandläggare på några av de större bankerna med lyckat resultat.

Under nästa räkenskapsår förväntas tillväxt i både omsättning och resultat.

Resultatet av företagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	Kronor
Balanserat resultat	3 497 842
Årets förlust	-319 674
Summa vinstmedel	3 178 168

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

	Kronor
Till aktieägaren utdelas	0
I ny räkning överförs	3 178 168
Summa vinstmedel	3 178 168

RESULTATRÄKNING

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2013	2014
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		24 098	28 279
Summa rörelsens intäkter		24 098	28 279
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-20 877	-25 069
Personalkostnader	3	-2 825	-2 888
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	6	-149	-157
Avskrivning av immateriella anläggningstillgångar	7	-288	-573
Summa rörelsens kostnader		-24 139	-28 687
Rörelseresultat		-41	-408
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	15	11
Resultat efter finansiella poster		-26	-397
Skatt på årets resultat	5	-15	77
Årets resultat		-41	-320

BALANSRÄKNING

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2013-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	6	529	579
Immateriella anläggningstillgångar	7	1 152	2 003
Summa anläggningstillgångar		1 681	2 582
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		2 164	3 051
Fordringar hos koncernföretag	8	899	0
Fordran aktuell skatt		105	54
Övriga kortfristiga fordringar		3	27
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46	147
Kassa och bank		799	1 236
Summa omsättningstillgångar		4 016	4 515
SUMMA TILLGÅNGAR		5 697	7 097
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärdet 100 kr)		100	100
Reservfond		1	1
Summa bundet eget kapital		101	101
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		3 002	3 498
Årets resultat		-41	-320
Summa fritt eget kapital		2 961	3 178
Summa eget kapital		3 062	3 279
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		4	0
Leverantörsskulder		1 972	2 825
Övriga kortfristiga skulder		324	190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		335	803
Summa kortfristiga skulder		2 635	3 818
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		5 697	7 097

NOTER TILL DE FINANSIELLA RAPPORTERNA

NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Från och med 2014 upprättas årsredovisning med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning K3*. Tidigare tillämpades Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35.

Vid övergången har bolaget inte tillämpat några tillåtna undantag från retroaktiv tillämpning.

Övergången till K3 har inte inneburit några förändringar av värdering eller presentation i årsredovisningen, varken för 2013 eller 2014.

Intäkter

I företaget redovisas inkomster och utgifter från besiktning- och KA-uppdrag först då uppdraget slutförts.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning ska erläggas till eller erhållas från skatteverket.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

- fordon 5 år
- datorer 3 år
- inventarier 5 år

Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en immateriell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

- Datautveckling 5 år

Har en immateriell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

NOT 2 ÖVRIGA KOSTNADER

Tkr	2013	2014
Kostnader underkonsulter	19 485	23 770
Övriga externa kostnader	1 392	1 299
Summa övriga kostnader	20 877	25 069

NOT 3 LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA AVGIFTER

Tkr	2013	2014
Löner och ersättningar har uppgått till		
Styrelsen och verkställande direktören	-	-
Övriga anställda	1 674	1 760
Totala löner och ersättningar	1 674	1 760
Sociala avgifter enligt lag och avtal	656	672
Pensionskostnader (varav för styrelse och verkställande direktör 0 kr (0 kr))	434	398
Totala löner, ersättningar och sociala avgifter och pensionskostnader	2 764	2 830

NOT 4 ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

Tkr	2013	2014
Ränteintäkter	15	11
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	15	11

NOT 5 INKOMSTSKATT

Tkr	2013-12-31	2014-12-31
Aktuell skatt	-15	77
Skatt på årets resultat enligt resultaträkningen	-15	77
<u>Skillnad på bolagets skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats</u>		
Resultat före skatt	-26	-397
Skatt enligt gällande skattesats 22%	6	87
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-21	-10
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0	0
Skatt på årets resultat enligt resultaträkningen	-15	77

NOT 6 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tkr	2013-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärde	739	753
Inköp	356	341
Försäljning och utrangeringar	-342	-279
Utgående anskaffningsvärde	753	815
Ingående ackumulerade avskrivningar	-298	-224
Årets avskrivningar	-149	-157
Försäljning och utrangeringar	223	144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224	-236
Utgående restvärde enligt plan	529	579

TA

NOT 7 IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tkr	2013-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-	1 440
Inköp	1 440	1 424
Utgående anskaffningsvärde	1 440	2 864
Ingående ackumulerade avskrivningar	-	-288
Årets avskrivningar	-288	-573
Utgående ackumulerade avskrivningar	-288	-861
Utgående restvärde enligt plan	1 152	2 003

NOT 8 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Denna not innehåller en beskrivning av transaktioner som har skett med bolag inom koncernen.

Tkr	2013	2014
<u>Fordringar på balansdagen</u>		
Ingående anskaffningsvärde	1 527	899
Tillkommande fordringar	899	-
Avgående fordringar	-1 527	-899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	899	0
Utgående redovisat värde	899	0

NOT 9 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

2014				Balanserat resultat	Summa eget kapital
Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Aktiekapital	Reservfond	Överkursfond		
Ingående balans per 1 januari 2014	100	1	0	2 961	3 062
Årets resultat				-320	-320
Transaktioner med ägare					
Fusionsresultat				537	537
Utgående balans per 31 december 2014	100	1	0	3 178	3 279
2013					
Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Aktiekapital	Reservfond	Överkursfond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2013	100	1	0	3 002	3 103
Årets resultat				-41	-41
Utgående balans per 31 december 2013	100	1	0	2 961	3 062

NOT 10 MEDELANTAL ANSTÄLLDA

Tkr	2013	2014
Medelantal anställda	2	2
<i>varav män</i>	100%	100%

NOT 11 FUSION

Per 2014-12-12 har de helägda dotterbolagen Gar-Bo Service AB och KA Småhus AB fusionerats med moderföretaget. I moderbolagets resultaträkning för 2014 ingår 723 tkr i nettoomsättning och -261 tkr i rörelseresultat som hänför sig till Gar-Bo Service AB:s resultaträkning för tiden före fusionen, 407 tkr i

nettoomsättning och 67 tkr i rörelseresultat hänför sig till KA Småhus AB:s resultaträkning för tiden före fusionen. Koncernvärdet på tillgångar och skulder som övertogs av moderföretaget var vid tidpunkten för fusionen följande:

Gar-Bo Service AB, 556846-4993	
Tkr	2014-12-12
Omsättningstillgångar	482
Skulder	-98
Netto	384

KA Småhus AB, 556060-3168	
Tkr	2014-12-12
Omsättningstillgångar	815
Skulder	-216
Netto	599

DA

R

UNDERSKRIFTER

Stockholm den ²⁵/3 2015



Lennarth Åstrand
Ordförande




Peter Wipp



Erik Landén

Vår revisionsberättelse har lämnats den ²⁵/3 2015

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Thomas Heneryd
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Gar-Bo Besiktning AB, org.nr 556408-9695

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gar-Bo Besiktning AB för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gar-Bo Besiktning AB:s finansiella ställning per den 2014-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Gar-Bo Besiktning AB för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 25 mars 2015

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Thomas Heneryd
Auktoriserad revisor