

Gar-Bo Besiktning AB

ÅRSREDOVISNING

2018



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE.....	3
RESULTATRÄKNING	5
BALANSRÄKNING.....	6
NOTER TILL DE FINANSIELLA RAPPORTERNA.....	8
UNDERSKRIFTER.....	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Gar-Bo Besiktning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gar-Bo AB, org.nr 556351-6359, som också är moderbolag i koncernen och avger koncernredovisning.

OM VERKSAMHETEN

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att utföra besiktning av entreprenader. I komplement till detta utför bolaget såväl tjänster inom energirådgivning, uppdrag som kontrollansvarig enligt PBL samt i begränsad omfattning även överlåtelsebesiktningar. Gar-Bo Besiktning AB utför också uppdrag som rådgivning, intygsgivning och granskning av ekonomiska planer för bostadsrättsföreningar. Vidare erbjuds utbildningar och andra stödtjänster i samband med byggprocessen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Tkr	2018	2017	2016	2015	2014
Omsättning	65 726	58 583	49 391	38 084	28 279
Resultat efter finansiella poster	-651	-2 056	-2 187	-445	-397
Balansomslutning	28 112	29 075	9 600	7 995	7 097
Soliditet (%)	11,0%	10,8%	34,1%	41,1%	46,2%

RÄKENSKAPSÅRET 2018

Under 2018 har bolagets omsättning ökat med drygt 10% trots en nedgång i marknaden. Bolaget har breddat erbjudandet såväl inom entreprenadbesiktning, energirådgivning som på bostadsrättssidan.

Förväntan är att bolagets primära marknad ytterligare mattas under 2019 men genom ökat fokus på projektsegmentet, energirådgivning och nya satsningar på bostadsrättstjänster räknar bolaget med att kunna klara nedgången med nära bibehållen omsättning.

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

2018			Fond för utvecklings- utgift	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Aktiekapital	Reservfond			
Ingående balans per 1 januari 2018	100	1	2 298	755	3 154
Utvecklingsutgift			-147	147	0
Årets resultat				-62	-62
Utgående balans per 31 december 2018	100	1	2 152	839	3 092

2017			Fond för utvecklings- utgift	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Aktiekapital	Reservfond			
Ingående balans per 1 januari 2017	100	1	1 391	1 780	3 272
Utvecklingsutgift			907	-907	0
Årets resultat				-118	-118
Utgående balans per 31 december 2017	100	1	2 298	755	3 154

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	Kronor
Balanserat resultat	754 800
Omföring till fond för utvecklingsutgifter	146 685
Årets förlust	-62 083
Summa vinstmedel	839 401

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

	Kronor
Till aktieägaren utdelas	0
I ny räkning överförs	839 401
Summa vinstmedel	839 401

RESULTATRÄKNING

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2018	2017
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		65 726	58 583
Övriga intäkter		49	47
Summa rörelsens intäkter		65 775	58 630
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-53 426	-50 358
Personalkostnader	3	-10 684	-9 240
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	7	-196	-267
Avskrivning av immateriella anläggningstillgångar	8	-1 514	-670
Summa rörelsens kostnader		-65 820	-60 535
Rörelseresultat		-45	-1 905
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	4	-606	-150
Resultat efter finansiella poster		-651	-2 056
Bokslutsdispositioner	5	584	1 938
Skatt på årets resultat	6	5	0
Årets resultat		-62	-118

BALANSRÄKNING

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	7	514	1 022
Immateriella anläggningstillgångar	8	2 846	3 835
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	14 760	14 760
Uppskjuten skattefordran	6	5	0
Summa anläggningstillgångar		18 125	19 618
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		5 932	5 138
Fordran aktuell skatt		178	18
Övriga kortfristiga fordringar		2	136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		648	559
Kassa och bank		3 228	3 607
Summa omsättningstillgångar		9 987	9 457
SUMMA TILLGÅNGAR		28 112	29 075

BALANSRÄKNING

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärdet 100 kr)		100	100
Reservfond		1	1
Fond för utvecklingsutgifter		2 152	2 298
Summa bundet eget kapital		2 253	2 400
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		901	873
Årets resultat		-62	-118
Summa fritt eget kapital		839	755
Summa eget kapital		3 092	3 154
Avsättningar			
Övriga avsättningar	11	4 049	2 266
Summa avsättningar		4 049	2 266
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	10,12	10 000	10 000
Summa långfristiga skulder		10 000	10 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		16	16
Leverantörsskulder		4 641	5 968
Skulder till koncernföretag	10	4 344	5 928
Övriga kortfristiga skulder		866	760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 104	983
Summa kortfristiga skulder		10 971	13 655
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		28 112	29 075

NOTER TILL DE FINANSIELLA RAPPORTERNA

NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Från och med 2014 upprättas årsredovisning med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning K3*.

Intäkter

I företaget redovisas inkomster och utgifter från utförda uppdrag då uppdraget slutförs och KA-uppdrag avräknas successivt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

- fordon 5 år
- datorer 3 år
- inventarier 5 år

Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en immateriell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

- Datautveckling 5 år

Har en immateriell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

NOT 2 ÖVRIGA KOSTNADER

Tkr	2018	2017
Kostnader underkonsulter	48 103	44 588
Övriga externa kostnader	5 323	5 770
Summa övriga kostnader	53 426	50 358

NOT 3 LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA AVGIFTER

Tkr	2018	2017
Löner och ersättningar har uppgått till		
Styrelsen	-	-
Övriga anställda	-7 295	-5 801
Totala löner och ersättningar	-7 295	-5 801
Sociala avgifter enligt lag och avtal	-2 481	-2 051
Pensionskostnader (varav för styrelse 0 kr (0 kr))	-886	-950
Totala löner, ersättningar och sociala avgifter och pensionskostnader	-10 661	-8 802
	2018	2017
Medelantal anställda	7	8
varav män	5	5

NOT 4 ÖVRIGA RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

Tkr	2018	2017
Räntekostnader Gar-Bo Försäkring	-606	-150
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-606	-150

NOT 5 BOKSLUTSDISPOSITIONER

Tkr	2018	2017
Erhållet koncernbidrag	584	1 938
Summa bokslutsdispositioner	584	1 938

NOT 6 INKOMSTSKATT

Tkr	2018-12-31	2017-12-31
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	5	0
Skatt på årets resultat enligt resultaträkningen	5	0
<u>Skilnad på bolagets skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats</u>		
Resultat före skatt	-67	-118
Skatt enligt gällande skattesats 22%	15	26
Förändring uppskjuten skattefordran	0	0
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-10	-26
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0	0
Skatt på årets resultat enligt resultaträkningen	5	0
	2018-12-31	2017-12-31
<u>Redovisat över resultaträkningen</u>		
Uppskjuten skattefordran relaterad till		
Förlustavdrag	5	0
Summa uppskjuten skattefordran	5	0

NOT 7 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tkr	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 623	1 482
Inköp	0	757
Försäljning och uttrangeringar	-721	-616
Utgående anskaffningsvärde	902	1 623
Ingående ackumulerade avskrivningar	-600	-594
Årets avskrivningar	-196	-267
Försäljning och uttrangeringar	408	261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-388	-600
Utgående restvärde enligt plan	514	1 023

NOT 8 IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tkr	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 534	6 289
Inköp	525	1 245
Utgående anskaffningsvärde	8 059	7 534
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 699	-3 029
Årets avskrivningar	-1 514	-670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 213	-3 699
Utgående restvärde enligt plan	2 846	3 835

NOT 9 ANDELAR I DOTTERFÖRETAG

Namn	Organisations-nummer	Kapitalandel	Röstandel	Antal aktier	Bokfört värde (tkr)
Densia AB	556610-0169	100%	100%	1 000 000	14 760

NOT 10 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÄENDE

Denna not innehåller en beskrivning av transaktioner som sker med närstående. Närstående definieras som; moderbolag samt systerbolag, styrelseledamot eller anställd i ledande befattning samt närstående till dessa, samt företag kontrollerat av styrelseledamot eller anställd i ledande befattning samt närstående till dessa.

Alla transaktioner har skett till marknadsmässiga villkor.

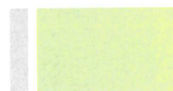
Tkr	2018	2017
<u>Nettoomsättning</u>		
Gar-Bo Försäkring AB	1 559	3 419
<u>Kostnader</u>		
Densia AB	-1 115	-99
Calleon Konsult AB (f d Captis AB)	-544	-1 243
<u>Finansiella kostnader</u>		
Räntekostnader	-607	-
<u>Fordringar/skulder på balansdagen systerbolag</u>		
Gar-Bo Försäkring AB	-14 505	-16 203
Densia AB	-57	-15
<u>Fordringar/skulder på balansdagen</u>		
Calleon Konsult AB (f d Captis AB)	0	0

NOT 11 Övriga avsättningar

Tkr	2018	2017
Avsättning för villkorad köpeskilling	2 266	2 266
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	1 783	-
Summa övriga avsättningar	4 049	2 266

NOT 12 Skulder till koncernföretag

Tkr	2018	2017
Skuld långfristigt lån Gar-Bo Försäkring AB. Förfalldag 2022-09-30	10 000	10 000
Summa skulder till koncernföretag	10 000	10 000

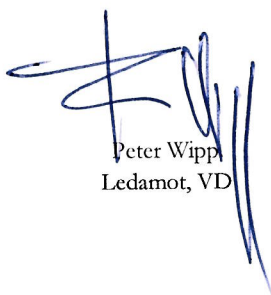


UNDERSKRIFTER

Stockholm den 4/4 2019



Lennarth Åstrand
Ordförande



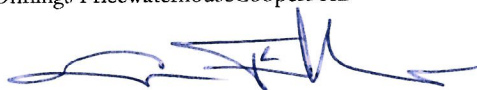
Peter Wipp
Ledamot, VD



Erik Landén

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8/4 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eva Fällén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gar-Bo Besiktning AB, org.nr 556408-9695

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gar-Bo Besiktning AB för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gar-Bo Besiktning ABs finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gar-Bo Besiktning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gar-Bo Besiktning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gar-Bo Besiktning AB för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gar-Bo Besiktning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

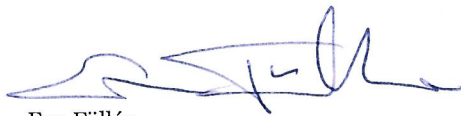
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8 april 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eva Fällén
Auktoriserad revisor

