

GarBo Dolda fel Plus

Faktablad för försäkringsprodukt

GarBo

Företag: Gar-Bo Försäkring AB, 516401-6668, registrerat i Sverige.

Produkt: GarBo Dolda fel Plus

Detta faktablad ger endast en kortfattad beskrivning av försäkringen. Du kan läsa mer i för- och efterköpsinformationen och i det fullständiga villkoret, som du hittar på gar-bo.se.

Vilken typ av försäkring handlar det om?

Säljaren av en fastighet är enligt jordabalken ansvarig gentemot köparen för fel som inte går att upptäcka vid köptillfället, så kallade dolda fel, under 10 år från tillträdesdagen. Med GarBo Dolda fel Plus kan köparen eller säljaren vända sig direkt till Gar-Bo Försäkring AB för att anmäla skada. Vi utreder ärendet och vem som bär ansvaret samt betalar ut eventuell ersättning.



Vad ingår i försäkringen?

- ✓ Ansvarsskydd inklusive utredning och juridisk hjälp för säljaren om köparen riktar krav mot säljaren avseende fel i byggnad i enlighet med 4 kap 19 § jordabalken (s.k dolda fel).
- ✓ Ersättning för att åtgärda skada på riskkonstruktion (med avdrag för ålder, bruk och standardhöjning) under förutsättning att skadan fanns vid besiktningstillfället.
- ✓ Besiktad huvudbyggnad och vidbyggt garage eller carport samt besiktade bibyggnader (ej ekonomi-byggnader).
- ✓ Skada på växtlighet och tomtmark i samband med åtgärdande av skada på byggnad.
- ✓ Nödvändiga och skäligena merkostnader.
- ✓ Ersättning kan erhållas upp till det högsta ersättningsbelopp för vilket försäkringen tecknats, 1 000 000, 1 500 000 eller 2 000 000 kronor.
- ✓ Försäkringen gäller utan självrisk.



Vad ingår inte i försäkringen?

- ✗ Fel eller skada orsakad av parallelltak och så kallad enstegstätad putsfasad på regelstomme.
- ✗ Fel eller brist som har samband med vattnets kvantitet eller kvalitet.
- ✗ Fel eller följdskada som består av, eller orsakats av, radon eller asbest.
- ✗ Fel och/eller skador belägna utanför byggnaden.
- ✗ Fel, brist eller följdskada som säljaren har förtigit, dolt eller givit felaktig eller missvisande uppgift om.
- ✗ Sådant som avviker från vad som avtalats mellan säljaren och köparen eller för krav som grundas på att den försäkrade lämnat utfästelser eller garantier om att byggnaden har en högre standard än vad köparen annars skulle ha haft anledning att räkna med. Försäkringen gäller inte heller för upplysningar om bostadsbyggnadens standard som den försäkrade har lämnat till köparen, som är felaktiga eller missvisande, till den del upplysningarna har påverkat köparens undersökningsplikt och där den försäkrade inte kan visa att denna hade skälig anledning till att lämna sådan upplysning. Försäkringen gäller inte heller för den del som säljaren tagit på sig ansvaret, eller lovat köparen ersättning, för.
- ✗ Skada genom brand, el-fenomen, åsknedslag, explosion, storm, hagel, sotutströmning, motordrivet fordon, jordskred, berggras, lavin, dammgenombrott, jordskalv, inbrott, stöld, uppsåtlig skadegörelse, bräckage av glas samt vätska eller ånga som läckt och/eller utströmmat från ledningssystem och anordningar anslutna till ledningssystem.
- ✗ Fel och/eller följdskada på, eller orsakade av, system för olja inklusive oljetank, vatten, värme, ventilation, gas, och anordningar som ingår i ett sådant system, hiss, värmekulvert och värmepumpanläggning inklusive rörsystem, vitvaror, brunn, simbassäng/pool och spabad med tillhörande maskinell utrustning, fläkt, sophanteringsutrustning, centraldammsugare inklusive rörsystem, ledningar och utrustning för data, tele- och kommunikationsutrustning.



Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

- ! Fel och skada som säljaren upplyst köparen om.
- ! Fel eller följdskada av estetisk natur som inte påverkar byggnadens funktion eller nyttjandet av byggnaden.
- ! Kostnader för fördyrande/förbättrande åtgärder, utöver nödvändiga kostnader för förändrade bransch- och byggregler.
- ! Fel och skada på lösöre.
- ! Fel och/eller skada på eller avsaknad av larm, låsanordning, brandklassad dörr eller liknande anordning.
- ! Fel och skada som beror på eller har förvärrats av ålder, bruk, slitage o.dyl.
- ! Fel eller skada som har antecknats i besiktningsutlåtandet.
- ! Fel och skador som besiktningsmannen i besiktningsutlåtandet har rekommenderat en fördjupad undersökning/fortsatt teknisk utredning av. Försäkringen gäller inte heller för följdskador till sådana fel och skador.
- ! Skador överstigande den aktuella byggnadens marknadsvärde vid tidpunkten för skadan.
- ! Skador som totalt överstiger det maximala försäkringsbeloppet.
- ! Skada på fristående och vidbyggt garage eller carport överstigande 200 000 kronor.*
- ! Skada på växtlighet och tomtmark i samband med åtgärdande av skada på byggnad som överstiger 50 000 kronor.*
- ! Nödvändiga och skäligen merkostnader överstigande 50 000 kronor.*
- ! Fel och skador med uppskattad åtgärds kostnad under 0,1 prisbasbelopp regleras ej.

*Begränsning inom det totala försäkringsbeloppet.



Var gäller försäkringen?

- ✓ Försäkringen gäller för fastighet belägen i Sverige.



Vilka är mina skyldigheter?

- Att lämna korrekta uppgifter som grund för försäkringens tecknande.
- Att teckna försäkringen senast på dagen för köparens tillträde till fastigheten.
- Att betala försäkringspremien enligt villkoren på fakturan.



Hur och när ska jag betala?

Premien faktureras i samband med tillträdesdagen och ska betalas senast på fakturans förfallodag.



När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringen gäller från den dag då köpekontraktet undertecknats till och med tio år från dagen för tillträdet till fastigheten.



Hur kan jag säga upp avtalet?

Försäkringen kan inte sägas upp.