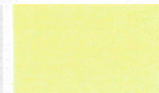


Gar-Bo Besiktning AB

ÅRSREDOVISNING

2016



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	3
RESULTATRÄKNING	5
BALANSRÄKNING	6
NOTER TILL DE FINANSIELLA RAPPORTERNA.....	7
UNDERSKRIFTER	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Gar-Bo Besiktning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gar-Bo AB, org.nr 556351-6359, som också är moderbolag i koncernen och avger koncernredovisning.

OM VERKSAMHETEN

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att utföra besiktning av småhusentreprenader samt tillhörande administration. Förutom slutbesiktning så utför bolaget också kontrollbesiktning och tvåårsbesiktning. Under 2015 lanserades besiktningstjänster som avser överlåtelse av småhus, dessa nya besiktningstjänster är överlåtelsebesiktning nivå 1 och 2, energideklaration samt teknisk utredning. Bolaget utför också uppdrag som kontrollansvarig, samt intygsgivning och granskning av ekonomiska planer för bostadsrättsföreningar. Vidare erbjuds också utbildningar och andra stödtjänster i samband med byggprocessen.

FLERÅRS ÖVERSIKT

Tkr	2012	2013	2014	2015	2016
Omsättning	22 779	24 098	28 279	38 084	49 391
Resultat efter finansiella poster	-3 319	-26	-397	-445	-2 187
Balansomslutning	3 934	5 697	7 097	7 995	9 600
Soliditet (%)	78,9%	53,7%	46,2%	41,1%	34,1%

RÄKENSKAPSÅRET 2016

Under 2016 har vi fortsatt vår tillväxtresa och ytterligare vässat erbjudandet inom våra huvudområden: Entreprenadbesiktning, Överlåtelsebesiktning, Bostadsrätt samt Utbildning. Omsättningstillväxten för Gar-Bo Besiktning AB uppgick till 29,7% för 2016, vilket vi är glada och stolta över.

Inom Överlåtelsebesiktning har vi under året anställt vår första besiktningsman. Vi fortsätter att bygga en rikstäckande besiktningsorganisation och under 2016 har vi utökat antalet besiktningsföretag som vi samarbetar med. Den resan fortsätter in i 2017. Under 2016 har vi ytterligare utvecklat vårt systemstöd för besiktningsutlåtande. Ambitionen med det arbetet är att det ska leda till ökad kvalitet i besiktningsutlåtandet och att det spar tid för besiktningsmannen då en stor del av protokollet kan färdigställas på plats.

Inom Entreprenadbesiktning kan vi se tillbaka på ett riktigt starkt 2016. Volymerna ökar stadigt och allt fler besiktningsmän vill vara med i vårt nätverk. Det är både kul och inspirerande. Vi ser att andelen Kontrollbesiktning fortsätter öka och att konsumenterna i allt större utsträckning väljer att köpa 2-årsbesiktning. Genom ett ökat fokus på Entreprenadbesiktning kan entreprenören åtgärda fel i tid och på så sätt lämna över en bättre slutprodukt till kund.

Vi ser med tillförsikt fram emot 2017. Vi förväntar oss fortsatt tillväxt inom samtliga områden. De prisjusteringar som vi genomfört under 2016 inom Entreprenadbesiktning kommer slå igenom 2017 och ger oss förutsättningar till ökad lönsamhet. Vi fortsätter resan mot Sveriges bästa besiktningsföretag.

Resultatet av företagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

2016			Fond för utvecklings- utgift	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Aktiekapital	Reservfond			
Ingående balans per 1 januari 2016	100	1	0	3 184	3 285
Utvecklingsutgift			1 391	-1 391	0
Årets resultat				-13	-13
Utgående balans per 31 december 2016	100	1	1 391	1 780	3 272

2015			Fond för utvecklings- utgift	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Aktiekapital	Reservfond			
Ingående balans per 1 januari 2015	100	1	0	3 178	3 279
Årets resultat				6	6
Utgående balans per 31 december 2015	100	1	0	3 184	3 285

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	Kronor
Balanserat resultat	3 184 082
Omföring till fond för utvecklingsutgifter	-1 391 020
Årets förlust	-13 009
Summa vinstmedel	1 780 053

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

	Kronor
Till aktieägaren utdelas	0
I ny räkning överförs	1 780 053
Summa vinstmedel	1 780 053

RESULTATRÄKNING

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2015	2016
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		38 084	49 391
Summa rörelsens intäkter		38 084	49 391
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-33 158	-42 937
Personalkostnader	3	-4 290	-7 114
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	7	-172	-269
Avskrivning av immateriella anläggningstillgångar	8	-910	-1 258
Summa rörelsens kostnader		-38 530	-51 578
Rörelseresultat		-446	-2 187
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter	4	1	0
Resultat efter finansiella poster		-445	-2 187
Bokslutsdispositioner	5	470	2 187
Skatt på årets resultat	6	-19	-13
Årets resultat		6	-13

BALANS RÄKNING

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2015-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	7	739	888
Immateriella anläggningstillgångar	8	2 779	3 260
Summa anläggningstillgångar		3 518	4 148
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		3 400	4 720
Fordringar hos koncernföretag	9	187	366
Fordran aktuell skatt		73	86
Övriga kortfristiga fordringar		0	47
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130	155
Kassa och bank		687	78
Summa omsättningstillgångar		4 477	5 452
SUMMA TILLGÅNGAR		7 995	9 600
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärdet 100 kr)		100	100
Reservfond		1	1
Fond för utvecklingsutgifter		0	1 391
Summa bundet eget kapital		101	1 492
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		3 178	1 793
Årets resultat		6	-13
Summa fritt eget kapital		3 184	1 780
Summa eget kapital		3 285	3 272
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		48	16
Leverantörsskulder		3 654	4 232
Övriga kortfristiga skulder		235	905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		773	1 175
Summa kortfristiga skulder		4 710	6 328
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		7 995	9 600

NOTER TILL DE FINANSIELLA RAPPORTERNA

NOT 1 REDOVISNINGSS - OCH VÄRDERINGS PRINCIPER

Från och med 2014 upprättas årsredovisning med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning K3*.

Inträ k t e r

I företaget redovisas inkomster och utgifter från besiktningssuppdrag då uppdraget slutförs och KA-uppdrag avräknas successivt.

In k o m s t s k a t t e r

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning ska erläggas till eller erhållas från skatteverket.

An l ä g g n i n g s t i l l g å n g a r

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

- fordon 5 år
- datorer 3 år
- inventarier 5 år

Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en immateriell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

- Datautveckling 5 år

Har en immateriell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

F o r d r i n g a r

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

NOT 2 ÖVRIGA KOSTNADER

Tkr	2015	2016
Kostnader underkonsulter	31 307	40 229
Övriga externa kostnader	1 851	2 708
Summa övriga kostnader	33 158	42 937

NOT 3 LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA AVGIFTER

Tkr	2015	2016
Löner och ersättningar har uppgått till		
Styrelsen	-	-
Övriga anställda	2 460	4 310
Totala löner och ersättningar	2 460	4 310
Sociala avgifter enligt lag och avtal	904	1 635
Pensionskostnader (varav för styrelse 0 kr (0 kr))	541	944
Totala löner, ersättningar och sociala avgifter och pensionskostnader	3 905	6 889

NOT 4 ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

Tkr	2015	2016
Ränteintäkter	1	0
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0

NOT 5 BOKSLUTSDISPOSITIONER

Tkr	2015	2016
Erhållet koncernbidrag	470	2 187
Summa bokslutsdispositioner	470	2 187

NOT 6 INKOMSTSKATT

Tkr	2015-12-31	2016-12-31
Aktuell skatt	-19	-13
Skatt på årets resultat enligt resultaträkningen	-19	-13
<u>Skillnad på bolagets skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats</u>		
Resultat före skatt	25	0
Skatt enligt gällande skattesats 22%	-6	0
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-13	-13
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0	0
Skatt på årets resultat enligt resultaträkningen	-19	-13

NOT 7 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tkr	2015-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärde	815	1 147
Inköp	332	711
Försäljning och utranteringar	0	-376
Utgående anskaffningsvärde	1 147	1 482
Ingående ackumulerade avskrivningar	-236	-408
Årets avskrivningar	-172	-269
Försäljning och utranteringar	0	83
Utgående ackumulerade avskrivningar	-408	-594
Utgående restvärde enligt plan	739	888

NOT 8 IMMATERIELLA ANLÄGGNINGS TILLGÅNGAR

Tkr	2015-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 864	4 550
Inköp	1 686	1 739
Utgående anskaffningsvärde	4 550	6 289
Ingående ackumulerade avskrivningar	-861	-1 771
Årets avskrivningar	-910	-1 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 771	-3 029
Utgående restvärde enligt plan	2 779	3 260

NOT 9 TRANS AKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Denna not innehåller en beskrivning av transaktioner som sker med närstående. Närstående definieras som; moderbolag samt systerbolag, styrelseledamot eller anställd i ledande befattning samt närstående till dessa, samt företag kontrollerat av styrelseledamot eller anställd i ledande befattning samt närstående till dessa.

Alla transaktioner har skett till marknadsmässiga villkor.

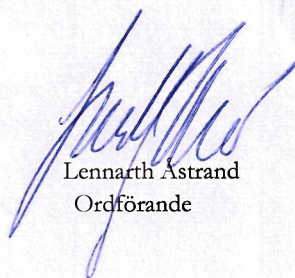
Tkr	2015	2016
<u>Nettoomsättning</u>		
Gar-Bo Försäkring AB	63	798
<u>Kostnader</u>		
Calleon Konsult AB (fd Captis AB)	-	-883
Gar-Bo AB	-	-378
<u>Fordringar på balansdagen</u>		
Gar-Bo Försäkring AB	187	366
<u>Skulder på balansdagen</u>		
Calleon Konsult AB (fd Captis AB)	-	-118

NOT 10 MEDEL TAL ANS TÄLLDA

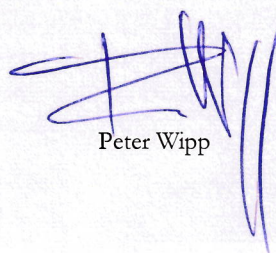
Tkr	2015	2016
Medelantal anställda	3	6
<i>varav män</i>	3	4

UNDERSKRIFTER

Stockholm den 4/4 2017



Lennarth Åstrand
Ordförande



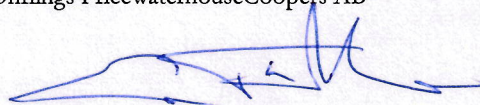
Peter Wipp



Erik Landén

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5/4 2017

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eva Fällén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gar-Bo Besiktning AB, org.nr 556408-9695

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gar-Bo Besiktning AB för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gar-Bo Besiktning ABs finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gar-Bo Besiktning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ än att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gar-Bo Besiktning AB för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gar-Bo Besiktning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 5 april 2017
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eva Fällén
Auktoriserad revisor

