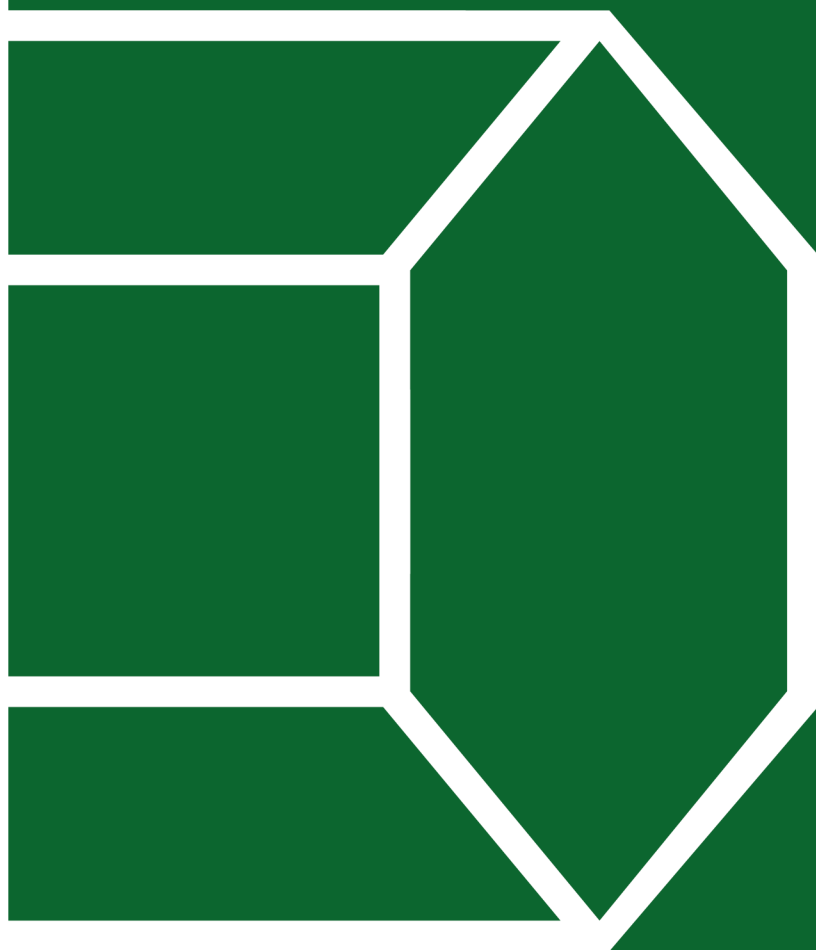


# Gar-Bo Besiktning AB Årsredovisning

Räkenskapsåret 2022



## Innehåll

Förvaltningsberättelse	3
Flerårsöversikt	3
Förändring av eget kapital	4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter till de finansiella rapporterna	8
Underskrifter	13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gar-Bo Besiktning AB får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gar-Bo AB, org.nr 556351- 6359, som också är moderbolag i koncernen och upprättar koncernredovisning.

### Om verksamheten

Bolagets verksamhet är att erbjuda tjänster inom fastighetskonsultationer. Bolaget huvudsakliga verksamhet är att utföra besiktning av

konsumententreprenader inom ABS och entreprenadbesiktningar inom AB/ABT. Som komplement till detta, utför bolaget såväl tjänster inom rådgivning, intygsgivning och granskning av ekonomiska planer för bostadsrättsföreningar, energirådgivning, uppdrag som kontrollansvarig (KA) enligt PBL samt i begränsad omfattning även överlåtelsebesiktningar. Vidare erbjuds utbildningar och andra stödtjänster i samband med byggprocessen.

## Flerårsöversikt

Tkr	2022	2021	2020	2019	2018
Omsättning	86 250	69 844	67 641	66 014	65 726
Resultat efter finansiella poster	11 626	10 677	-2 573	7 203	-651
Balansomslutning	22 304	21 575	11 827	28 672	28 112
Soliditet (%)	21,0%	34,2%	6,6%	21,0%	11,0%

### Räkenskapsåret 2022

Under 2022 har bolagets omsättning ökat mot föregående år med 23,5 %. Bolaget har breddat erbjudandet inom entreprenadbesiktning och erbjuder nu även AB/ABT-besiktningar. Beställningen på tjänsterna, vilka utförs med en viss förskjutning i tid från beställningsdag har varit hög och genom ökat fokus på projektsegmentet,

energirådgivning och nya satsningar på bostadsrättstjänster och AB/ABT räknar bolaget med att växa verksamheten under det kommande året. Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

## Förändring av eget kapital

2022					
Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fond för utvecklings- avgift	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<i>Ingående balans per 1 januari 2022</i>	100	1	226	7 055	7 382
Utvecklingsutgift			-196	196	0
Utdelning				-6 300	-6 300
Årets resultat				3 593	3 593
<b>Utgående balans per 31 december 2022</b>	<b>100</b>	<b>1</b>	<b>30</b>	<b>4 544</b>	<b>4 675</b>

2021					
Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fond för utvecklings- avgift	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<i>Ingående balans per 1 januari 2021</i>	100	1	748	-68	782
Utvecklingsutgift			-522	522	0
Årets resultat				6 601	6 601
<b>Utgående balans per 31 december 2021</b>	<b>100</b>	<b>1</b>	<b>226</b>	<b>7 055</b>	<b>7 382</b>

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Förslag till disposition av vinstmedel

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	Kronor
Balanserat resultat	754 774
Omföring från fond för utvecklingsutgifter	196 277
Årets vinst	3 593 040
<b>Summa vinstmedel</b>	<b>4 544 091</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

	Kronor
Till aktieägaren utdelas	0
I ny räkning överförs	4 544 091
<b>Summa vinstmedel</b>	<b>4 544 091</b>

### Styrelsens yttrande över koncernbidrag och föreslagen utredning

Koncernbidrag har, under förutsättning av årsstämmans godkännande, lämnats med 7 093 510 kronor. Det har föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 5 632 247 kronor. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå även efter lämnat koncernbidrag.

Styrelsens uppfattning är att föreslagen värdeöverföring, inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras, med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st. (försiktighetsprincipen).

## Resultaträkning

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2022	2021
Nettoomsättning		83 375	69 844
Övriga intäkter		2 874	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>86 250</b>	<b>69 844</b>
Övriga externa kostnader	2	-68 629	-53 175
Personalkostnader	3	-5 317	-5 278
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	8	-482	-185
Avskrivning av immateriella anläggningstillgångar	9	-196	-522
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-74 625</b>	<b>-59 160</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 625</b>	<b>10 684</b>
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	4	2	2 702
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	5	-	-2 700
Räntekostnader och liknande kostnader		-2	-9
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 626</b>	<b>10 677</b>
Bokslutsdispositioner	6	-7 094	-2 454
Skatt på årets resultat	7	-939	-1 622
<b>Årets resultat</b>		<b>3 593</b>	<b>6 601</b>

## Balansräkning

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar	8	1 653	2 065
Immateriella anläggningstillgångar	9	30	226
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristig fordran		-	500
Uppskjuten skattefordran	7	-	76
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 683</b>	<b>2 867</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kundfordringar		8 598	6 984
Fordringar hos koncernföretag		19	6 051
Övriga fordringar		2 068	1 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 973	2 391
Kassa och bank		6 962	1 491
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 620</b>	<b>18 708</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>22 304</b>	<b>21 575</b>

## Balansräkning

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital, avsättningar och skulder</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärdet 100 kr)		100	100
Reservfond		1	1
Fond för utvecklingsutgifter		30	226
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>131</b>	<b>327</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		951	454
Årets resultat		3 593	6 601
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 544</b>	<b>7 055</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 675</b>	<b>7 382</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		3 194	3 416
Leverantörsskulder		5 953	5 820
Skulder till koncernföretag	10	7 472	1 505
Skatteskulder		-	2 223
Övriga skulder		506	178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		504	1 051
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 628</b>	<b>14 193</b>
<b>Summa eget kapital, avsättningar och skulder</b>		<b>22 304</b>	<b>21 575</b>

# Noter till de finansiella rapporterna

## NOT 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Intäkter

I företaget redovisas intäkter och kostnader från utförda uppdrag då uppdraget slutförs och KA-uppdrag samt intygstjänster avräknas successivt.

### Inkomstskatter

Den aktuella skatten innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare årsaktuella skatt. Såväl aktuell skatt som uppskjuten skatt beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

- fordon 5 år
- datorer 3 år
- inventarier 5 år

Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en immateriell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

- datautveckling 5 år

Har en immateriell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

## NOT 2 Övriga externa kostnader

Tkr	2022	2021
Kostnader underkonsulter	-58 701	-46 959
Övriga externa kostnader	-9 928	-6 216
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-68 629</b>	<b>-53 175</b>



### NOT 3 Löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Tkr	2022	2021
<i>Löner och ersättningar</i>		
Styrelsen	-	-
Övriga anställda	-3 699	-3 541
<b>Totala löner och ersättningar</b>	<b>-3 699</b>	<b>-3 541</b>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	-1 264	-1 352
Pensionskostnader (varav för styrelse 0 kr (0 kr))	-533	-612
<b>Totala löner, ersättningar och sociala avgifter och pensionskostnader</b>	<b>-5 496</b>	<b>-5 505</b>

	2022	2021
Medelantal anställda	5	5
Varav män	4	5

### NOT 4 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

Tkr	2022	2021
Utdelning från Densia AB	-	2 700
Övriga ränteintäkter	2	2
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande intäkter</b>	<b>2</b>	<b>2 702</b>

### NOT 5 Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar

Tkr	2022	2021
Nedskrivning aktier Densia AB	-	-2 700
<b>Summa nedskrivning finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>-</b>	<b>-2 700</b>

### NOT 6 Bokslutsdispositioner

Tkr	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-7 094	-2 454
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-7 094</b>	<b>-2 454</b>

## NOT 7 Inkomstskatt

Tkr	2022	2021
Aktuell skatt	-939	-1 698
Uppskjuten skatt		76
<b>Skatt på årets resultat enligt resultaträkningen</b>	<b>-939</b>	<b>-1 622</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 532</b>	<b>8 223</b>
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-934	-1 694
Förändring uppskjuten skattefordran	-	76
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-6	-560
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-	556
<b>Skatt på årets resultat enligt resultaträkningen</b>	<b>-939</b>	<b>-1 622</b>

Tkr	2022	2021
Uppskjuten skattefordran relaterad till Skattereduktion för inköp av inventarier	-	76
<b>Summa uppskjuten skattefordran</b>	<b>-</b>	<b>76</b>

## NOT 8 Materiella anläggningstillgångar

Tkr	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 425	613
Inköp	70	2 107
Försäljning och utrangeringar	-	-295
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>2 495</b>	<b>2 425</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-360	-410
Årets avskrivningar	-482	-185
Försäljning och utrangeringar		235
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-842</b>	<b>-360</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>1 653</b>	<b>2 065</b>

## NOT 9 Immateriella anläggningstillgångar

Tkr	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 962	8 059
Inköp	-	-
Försäljning och utrangeringar	-	-6 097
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 962</b>	<b>1 962</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 736	-7 311
Årets avskrivningar	-196	-522
Försäljning och utrangeringar	-	6 097
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 932</b>	<b>-1 736</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>30</b>	<b>226</b>

## NOT 10 Transaktioner med närstående

Tkr	2022-12-31	2021-12-31
<i>Övriga intäkter</i>		
Gar-Bo Försäkring AB	2 874	-
<i>Kostnader</i>		
Gar-Bo Försäkring AB,	-28	-3
Calleon Konsult AB	-167	-190
<i>Fordringar/skulder på balansdagen koncernbolag</i>		
Gar-Bo AB	-2 400	6 051
Gar-Bo Försäkring AB	-1 721	-1 322
Greta Bostäder AB	-3 092	-1 478
Greta Skridskon AB	-180	-27
<i>Fordringar/skulder på balansdagen övriga bolag</i>		
Calleon Konsult AB	-34	-45

Gar-Bo AB, Gar-Bo Försäkring AB, Greta Bostäder AB och Greta Skridskon AB är koncernbolag till Gar-Bo Besiktning AB. Calleon Konsult AB är närstående juridisk person då bolaget står under betydande inflytande av personer som utövar ett bestämmande inflytande över Gar-Bo Besiktning AB.

## NOT 11

### Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser på balansdagen 2022-12-31.

## NOT 12

### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

## Underskrifter

Stockholm den / 2023

Linnea Moberg

Lennarth Åstrand  
Styrelsens ordförande

Daniel Hamilton

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Deloitte AB

Petter Hildingson  
Auktoriserad revisor