

Gar-Bo Besiktning AB

ÅRSREDOVISNING

2013 *DA*



# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE.....	3
RESULTATRÄKNING.....	4
BALANSRÄKNING.....	5
NOTER TILL DE FINANSIELLA RAPPORTERNA.....	6
UNDERSKRIFTER.....	9 <i>TK</i>

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Gar-Bo Besiktning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

## ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gar-Bo AB, org.nr 556351-6359, som också är moderbolag i koncernen och avger koncernredovisning.

## OM VERKSAMHETEN

Företaget utför slutbesiktning av småhusentreprenader samt tillhörande administration. I samband med slutbesiktningen kan man även köpa s.k. kontrollbesiktning. Detta för att kunna vara helt färdig med huset till slutbesiktningen. Bolagets tjänster utnyttjas i allt högre grad av marknaden, och drygt 50 % av de som har en byggfelsförsäkring hos Gar-Bo Försäkring köper också en slutbesiktning. Bolaget erbjuder också tvåårsbesiktningar.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Tkr	2010	2011	2012	2013
Omsättning	13 777	29 239	22 779	24 098
Resultat efter finansiella poster	-1 297	-1 548	-3 319	-26
Balansomslutning	6 562	6 448	3 934	5 697
Soliditet (%)	47,3%	48,2%	78,9%	53,7%

## RÄKENSKAPSÅRET 2013

Bolagets tjänster är direkt kopplade till antalet hus som byggs och försäkras. Omsättningsökningen har under året varit 5,8%. Bolaget deltar aktivt i kvalitetsarbetet i byggbranschen och andelen kontrollbesiktningar som är en starkt bidragande orsak att få noll fel vid en slutbesiktning ökar och närmar sig 50% av den totala besiktningsvolymen. Försäljning av tvåårsbesiktningar ligger på samma nivå som 2012. Marknadsföring av besiktning för gruppbyggnationer i äganderätt eller bostadrättsform har resulterat i ett antal försäljningar under 2013. Under året har Besiktningsmannaboken (handbok för besiktningar av nybyggda småhus) lanserats. Denna är framtagen i samarbete med Konsumentverket, SBR, Villägarnas riksförbund med flera.

Under nästa räkenskapsår förväntas tillväxt i både antal besiktningar och omsättning.

Resultatet av företagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

## FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	Kronor
Balanserat resultat	3 001 933
Årets förlust	-40 744
Summa vinstmedel	2 961 189

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

	Kronor
Till aktieägaren utdelas	0
I ny räkning överförs	2 961 189
Summa vinstmedel	2 961 189

## RESULTATRÄKNING

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2012	2013
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		22 779	24 098
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>22 779</b>	<b>24 098</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-23 129	-20 877
Personalkostnader	3	-2 835	-2 825
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-148	-149
Avskrivning av immateriella anläggningstillgångar		-	-288
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-26 112</b>	<b>-24 139</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 333</b>	<b>-41</b>
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter	4	14	15
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 319</b>	<b>-26</b>
Bokslutsdispositioner	5	3 330	-
Skatt på årets resultat		-13	-15
<b>Årets resultat</b>		<b>-2</b>	<b>-41</b>

## BALANSRÄKNING

Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Not	2012-12-31	2013-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	6	441	529
Immateriella anläggningstillgångar	7	-	1 152
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>441</b>	<b>1 681</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar		1 650	2 164
Fordringar hos koncernföretag	8	1 521	899
Fordran aktuell skatt		108	105
Övriga kortfristiga fordringar		4	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70	46
Kassa och bank		140	799
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 493</b>	<b>4 016</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 934</b>	<b>5 697</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>	9		
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärdet 100 kr)		100	100
Reservfond		1	1
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>101</b>	<b>101</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		3 004	3 002
Årets resultat		-2	-41
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 002</b>	<b>2 961</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 103</b>	<b>3 062</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		122	4
Leverantörsskulder		83	1 972
Övriga kortfristiga skulder		56	324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		570	335
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>831</b>	<b>2 635</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>3 934</b>	<b>5 697</b>



# NOTER TILL DE FINANSIELLA RAPPORTERNA

## NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2-reglerna).

### Intäkter

I företaget redovisas inkomster och utgifter från besiktningssuppdrag först då uppdraget slutförts.

### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning ska erläggas till eller erhållas från skatteverket.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

- fordon 5 år
- datorer 3 år
- inventarier 5 år

Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en immateriell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

- Datautveckling 5 år

Har en immateriell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

## NOT 2 ÖVRIGA KOSTNADER

Tkr	2012	2013
Besiktningsskostnader	19 774	19 485
Övriga externa kostnader	3 355	1 392
<b>Summa övriga kostnader</b>	<b>23 129</b>	<b>20 877</b>

### NOT 3 LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA AVGIFTER

Tkr	2012	2013
<b>Löner och ersättningar har uppgått till</b>		
Styrelsen och verkställande direktören	-	-
Övriga anställda	1 624	1 674
<b>Totala löner och ersättningar</b>	<b>1 624</b>	<b>1 674</b>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	658	656
Pensionskostnader (varav för styrelse och verkställande direktör 0 kr (0 kr))	479	434
<b>Totala löner, ersättningar och sociala avgifter och pensionskostnader</b>	<b>2 761</b>	<b>2 764</b>

### NOT 4 ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

Tkr	2012	2013
Ränteintäkter	14	15
<b>Summa ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>14</b>	<b>15</b>

### NOT 5 BOKSLUTSDISPOSITIONER

Tkr	2012	2013
Erhållet koncernbidrag	3 330	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>3 330</b>	<b>-</b>

### NOT 6 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tkr	2012-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärde	739	739
Inköp	-	356
Försäljning och utranteringar	-	-342
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>739</b>	<b>753</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-150	-298
Årets avskrivningar	-148	-149
Försäljning och utranteringar	-	223
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-298</b>	<b>-224</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>441</b>	<b>529</b>

### NOT 7 IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tkr	2012-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-	-
Inköp	-	1 440
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>-</b>	<b>1 440</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-	-288
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-</b>	<b>-288</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>-</b>	<b>1 152</b>

## NOT 8 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÄENDE

Denna not innehåller en beskrivning av transaktioner som har skett med bolag inom koncernen.

Tkr	2012	2013
<u>Nettoomsättning</u>		
Utlägg vidarefakturerade till systerföretag	78	-
<u>Kostnader</u>		
Utlägg avseende övriga externa kostnader av moderbolaget	-6	-
<u>Fordringar på balansdagen</u>		
Ingående anskaffningsvärde	1 570	1 527
Tillkommande fordringar	1 527	899
Avgående fordringar	-1 570	-1 527
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 527</b>	<b>899</b>
<u>Skulder på balansdagen</u>		
Skulder till moderföretag	-6	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 521</b>	<b>899</b>

## NOT 9 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

2013				Balanserat	Summa
Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Aktiekapital	Reservfond	Överkursfond	resultat	eget kapital
<b>Ingående balans per 1 januari 2013</b>	<b>100</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>3 002</b>	<b>3 103</b>
Årets resultat				-41	-41
<b>Utgående balans per 31 december 2013</b>	<b>100</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>2 961</b>	<b>3 062</b>
<b>2012</b>					
Alla belopp i tusentals kronor (tkr)	Aktiekapital	Reservfond	Överkursfond	Balanserat	Summa
				resultat	eget kapital
<b>Ingående balans per 1 januari 2012</b>	<b>100</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>3 004</b>	<b>3 105</b>
Årets resultat				-2	-2
<b>Utgående balans per 31 december 2012</b>	<b>100</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>3 002</b>	<b>3 103</b>

## NOT 10 MEDELANTAL ANSTÄLLDA

Tkr	2012	2013
Medelantal anställda	2	2
<i>varav män</i>	100%	100%



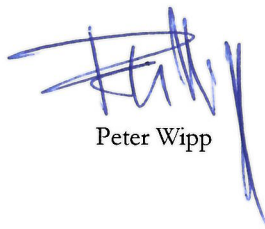


## UNDERSKRIFTER

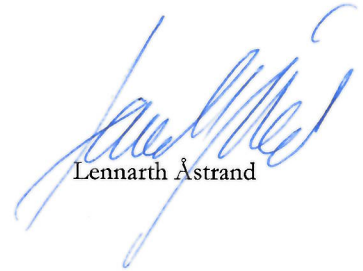
Stockholm den 27/3 2014



Per Erik Atterwall  
Ordförande




Peter Wipp



Lennarth Åstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/3 2014

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Thomas Heneryd  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till årsstämman i Gar-Bo Besiktning AB, org.nr 556408-9695

#### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gar-Bo Besiktning AB för år 2013.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gar-Bo Besiktning AB:s finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Gar-Bo Besiktning AB för år 2013.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att årsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 27 mars 2014



Thomas Heneryd  
Auktoriserad revisor