

GAR-BO Försäkring AB

Försäkringsvillkor MBF09

Bygghälsförsäkring vid enbart materialleverans för konsument.
Dessa villkor används när försäkringen tecknas direkt av en konsument.



GAR-BO Försäkring AB

Innehållsförteckning

BEGREPPSFÖRKLARING.....	4
FÖRSÄKRINGENS OMFATTNING.....	5
1. Vem försäkringen gäller för	5
1.1 Försäkringshavare	5
1.2 Försäkrad egendom.....	5
2. Hur försäkringen gäller	5
2.1 Försäkrat kontrakt och försäkrade kontraktarbeten.....	5
2.2 Ändringar och tillägg i leveransomfattning	5
2.3 Tillkommande avtal (nya avtal)	5
3. När försäkringen gäller	5
4. Vad försäkringen gäller för	5
5. Försäkringsbelopp.....	5
6. Självrisk	6
FÖRESKRIFTER	6
7. Leveranskontroll	6
8. Revidering av försäkringsbelopp	6
9. Revidering av färdigställandetidpunkt.....	6
ÅTGÄRDER VID SKADA.....	6
10. Försäkringshavarens ansvar.....	6
11. Skadeanmälan	7
12. Ersättningskrav och preskription	7
SKADEERSÄTTNING	7
13. Hur skadan ersätts	7
14. Skadevärderingsregler.....	7
15. Återkrav.....	7
16. Utbetalning av skadeersättning.....	8
UNDANTAG	8
17. Vad försäkringen inte gäller för	8
17.1 Leveranskontroll	8
17.2 Garanti eller felansvar.....	8
17.3 Ej godkända åtgärder	8
17.4 Ekonomisk skada.....	8
17.5 Andra försäkringar	8
17.6 Utanför byggnaden	8
17.7 Fel som saknar betydelse.....	8
17.8 Byggnadens ägare.....	8
17.9 Värmesystem m.m.....	9
17.10 Ombudskostnad	9
17.11 Tvist.....	9
17.12 Olyckshändelse	9
17.13 Vattentäkt	9
17.14 Radon.....	9
17.15 Åtkomstkostnad.....	9

GAR-BO Försäkring AB

17.16	Utvecklingsfel	9
17.17	Annans egendom	9
17.19	Force Majeure	9
ALLMÄNNA AVTALSBESTÄMMELSER		9
18.	Premie och tidpunkt för tecknande av försäkring	9
19.	Uppsägning av försäkringen	9
20.	Tvist	10
21.	Försäkringsavtalslagen	10
UPPLYSNINGAR		10
Putsade fasader		10
Fackmässighet		10
Tätskikt i våtrum		10
Säker Vatteninstallation		10

GAR-BO Försäkring AB

BEGREPPSFÖRKLARING

GAR-BO Försäkring AB förkortas nedan GAR-BO

Byggherre = Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren är alltid ytterst ansvarig för att byggnaden eller anläggningen uppfyller gällande normer och bestämmelser.

Byggherrekostnad = Kostnader för tomt, fastighetsbildning, grundundersökning, utsättning, lagfart och inskrivning, erforderliga lov och tillstånd, lån och bankavgifter, kommunala taxor, anslutningsavgifter, olika former av besiktningar m.m.

Fel = Se definitionen i 4. Vad Försäkringen gäller för.

Följdskada = Skada som är en följd av ett fel.

Försäkringsbelopp = Summan av den ersättning som maximalt kan utbetalas under försäkringstiden

Försäkringshavare = Den person som försäkringen är utställd på / eller den som genom fastighetsförvärv trätt i dennes ställe. Det är endast till försäkringshavaren som försäkringsersättning kan utbetalas.

Avtalssumma = Ersättning för kontraktsarbetena inklusive mervärdeskatt.

Leveransavtal = Avtal om köp av vara (byggmaterial, husbyggsats)

Skada = Fysisk försämring av den försäkrade egendomen.

Leveranskontroll = Noggrann kontroll i samband med mottagning av leverans. Kontroll av att levererade varor är oskadade, i rätt antal och av rätt kvalitet.

Säkerhet = bankgaranti, borgensförbindelse, deponerade pengar, försäkring, spärrade bankmedel etc. att disponeras i händelse att den part som ställt säkerheten ej kan fullfölja sitt åtagande.

Vite = I förväg bestämd påföljd vid t.ex. försening.

GAR-BO Försäkring AB

FÖRSÄKRINGENS OMFATTNING

1. Vem försäkringen gäller för

1.1 Försäkringshavare

Försäkringen gäller enbart för i försäkringsbrevet angiven ägare (*försäkringshavare*) av i försäkringsbrevet angiven byggnad. Om ägarbyte sker inom försäkringstiden gäller försäkringen för den nya ägaren.

1.2 Försäkrad egendom

Försäkringen gäller för specificerad byggnad på den fastighet som anges i försäkringsbrevet.

2. Hur försäkringen gäller

2.1 Försäkrat kontrakt och försäkrade kontraksarbeten

Försäkringen gäller för de materialleveranser som anges i de avtal och andra handlingar som förtecknats i försäkringsbrevet. Alla avtal skall vara skriftliga.

Överlåts kontraktet på annan leverantör än den som angivits i försäkringsbrevet, gäller försäkringen till den delen endast efter skriftligt godkännande av GAR-BO.

Försäkringen omfattar inte eget arbete.

2.2 Ändringar och tillägg i leveransomfattning

Ändringar och tillägg ska avtalas skriftligt. Anmälan om försäkringskomplettering (enligt 8) ska göras av försäkringstagaren och eventuell tilläggspremie betalas. Om ändringarna inte anmälts enligt ovan omfattas de inte av försäkringen.

2.3 Tillkommande avtal (nya avtal)

Tillkommande leveranser (nya avtal) skall avtalas skriftligt. Anmälan om komplettering av försäkringen skall alltid anmälas oavsett *avtalssumma*. Anmälan skall göras av *försäkringshavaren* och eventuell tilläggspremie betalas. Om avtalet inte anmälts enligt ovan omfattas det inte av försäkringen.

3. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller från det tidigaste av tid för inflyttning eller den tidpunkt som angivits i försäkringsbrevet. Försäkringen gäller därefter i tio år, dock som längst till i försäkringsbrevet angivet datum. (Se 9 angående revidering av färdigställandedatum).

4. Vad försäkringen gäller för

Försäkringen omfattar skälig kostnad för att avhjälpa *fel* i byggnadens konstruktion eller i material som använts i byggnadsarbetet och skälig kostnad för att avhjälpa *skador* på byggnaden vilka orsakats av *felet*. Detta förutsätter att *fel* och/eller *skada* som orsakats av *felet* hänför sig till leveranser enligt i försäkringsbrevet angivna avtal.

Med *fel* avses avvikelser från fackmässigt godtagbar standard, vid den tidpunkt då leveransen skedde.

5. Försäkringsbelopp

GAR-BO:s sammanlagda ansvar enligt 4. är begränsat till det *försäkringsbelopp* som anges i försäkringsbrevet. *Försäkringsbeloppet* ändras i enlighet med utvecklingen av Konsumentprisindex. Basmånad är den månad då försäkringsbrevet ställdes ut.

GAR-BO Försäkring AB

Visar det sig vid reglering av anmäld *skada* att den slutliga produktionskostnaden överstiger den försäkrade produktionskostnaden med mer än 5 % kan byggnaden vara underförsäkrad. GAR-BO har då rätt att reducera försäkringsersättningen i proportion till skillnaden i försäkringsbelopp.

GAR-BO:s sammanlagda ansvar för det totala åtagandet för samtliga under ett kalenderår utfärdade byggfelsförsäkringar är begränsat till ett gemensamt *försäkringsbelopp* som särskilt anges i försäkringsbrevet.

6. Självrisk

Försäkringen gäller för varje *fel* och/eller *skada* med en självrisk som uppgår till hälften av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkt för skadeanmälan. Självrisken avräknas vid utbetalning av försäkringsersättningen, alternativt erläggs av *försäkringshavaren* innan åtgärder påbörjas. Har självrisk avräknats för viss åtgärd och uppstår därefter inom försäkringstiden ytterligare behov av åtgärd som tekniskt sammanhänger med samma *fel* eller *skada* som tidigare åtgärdats, skall ny självrisk ej erläggas.

För samtliga ersättningsbara *fel* och *skador* under försäkringstiden utgår självrisker på sammanlagt högst 1,5 prisbasbelopp.

FÖRESKRIFTER

7. Leveranskontroll

Leveranskontroll av levererat material skall göras och dokumenteras.

8. Revidering av försäkringsbelopp

Tillägg och ändringar i omfattningen av leveranser skall avtalas skriftligt. Anmälan om försäkringskomplettering skall göras av försäkringstagaren om summan av ändringarna överstiger femtiotusen (50 000) kronor. Anmälan skall göras så snart som möjligt dock senast innan försäkringen börjar gälla. Om arbetena inte anmälts enligt ovan omfattas de inte av försäkringen.

9. Revidering av färdigställandetidpunkt

Förändras tidpunkten för färdigställandet av arbetena ska försäkringstagaren så snart det blir känt anmäla att färdigställandetidpunkten förändrats. Anmäls ingen förändring gäller försäkringen som längst till det datum som anges i försäkringsbrevet.

ÅTGÄRDER VID SKADA

10. Försäkringshavarens ansvar

1. *Försäkringshavaren* ska i möjligaste mån avvärja hot om *fel* och/eller *följdskada* och begränsa uppkommen *skada*.
2. *Försäkringshavaren* ska utan dröjsmål anmäla skadehändelse. Anmälan ska vara skriftlig och göras till GAR-BO.
3. Försäkringen gäller inte för *försäkringshavarens* kostnader för avhjälpande av *fel* eller *skada* innan anmälan till GAR-BO är gjord och godkänd av GAR-BO. Detta avser inte skadebegränsande åtgärder.

GAR-BO Försäkring AB

Underlåter *försäkringshavaren* att vidta de åtgärder som står i hans makt och det kan antas att detta är till men för GAR-BO, är rätten till ersättning helt eller delvis förfallen.

11. Skadeanmälan

Försäkringshavaren ska utan dröjsmål anmäla skadehändelse till GAR-BO. Anmälan ska vara skriftlig. Innan något arbete med avhjälpande påbörjas skall godkännande inhämtas från GAR-BO. Orsakas GAR-BO merkostnader till följd av fördröjd anmälan omfattas inte dessa av försäkringen.

Om *försäkringshavaren* svikligen uppger, förtiger eller döljer något av betydelse för skadans bedömning är rätten till ersättning helt eller delvis förfallen.

12. Ersättningskrav och preskription

Krav på ersättning ska av *försäkringshavaren* skriftligen framställas till GAR-BO omgående och så snart *fel* eller *skada* upptäckts, dock senast före utgången av försäkringstiden. Framställs kravet senare förlorar *försäkringshavaren* sin rätt till ersättning.

Försäkringshavaren ska specificera sitt krav. GAR-BO har rätt att begära en precisering av kravet genom att få tillgång till de upplysningar, verifikationer och andra handlingar som behövs för att kunna bedöma försäkringsersättningen.

Försäkringshavaren har sex månader på sig att väcka talan mot GAR-BO:s slutliga besked i skaderegleringen. Efter sex månader, räknat från den dag då GAR-BO meddelat *försäkringshavaren* sitt slutliga ställningstagande, förlorar *försäkringshavaren* sin rätt till omprövning.

SKADEERSÄTTNING

13. Hur skadan ersätts

GAR-BO avgör på vilket av nedanstående sätt skadan skall ersättas.

1. Kostnader för åtgärdande av *fel* och/eller *skada* ersätts med redovisade, verifierade utlägg. Ersättning utbetalas först sedan arbetet utförts. Självrisken avräknas vid utbetalning av försäkringsersättningen
2. *Fel* och/eller *skador* åtgärdas av GAR-BO varvid *försäkringshavaren* i förskott till GAR-BO inbetalar självrisken och ev. ålders- och förbättringstillägg.
3. Kontant ersättning i förskott för åtgärdande av *fel* eller *skada*. Självrisken avräknas vid utbetalning av försäkringsersättningen.

14. Skadevärderingsregler

Fel eller *skada* på grund av *fel* värderas enligt skadeståndsrättsliga regler. Reducering görs för ålder och slitage liksom för åtgärd som innebär förbättring jämfört med ursprungligt skick.

Fackmässigt godtagbart utförande bedöms utifrån vid kontraktstidpunkten gällande regler, avtal och förhållanden.

15. Återkrav

GAR-BO övertar *försäkringshavarens* rätt till ersättning av den som på grund av eget vållande eller på annan grund är ersättningskyldig med anledning av *felet* eller *skadan*.

GAR-BO Försäkring AB

Försäkringshavaren får inte till nackdel för GAR-BO genom avtal avsäga sig den rätt till ersättning som tillkommer denne enligt avtal eller allmänna skadeståndsrättsliga bestämmelser.

16. Utbetalning av skadeersättning

Ersättning utbetalas först sedan *försäkringshavaren* styrkt sitt krav och i övrigt fullgjort vad som åligger honom. Ersättning utbetalas därefter inom 30 dagar.

UNDANTAG

17. Vad försäkringen inte gäller för

17.1 Leveranskontroll

Fel eller *skada*, som upptäckts eller bort upptäckas vid *leveranskontroll* eller otillräckligt åtgärdande av sådant *fel* eller *skada*.

17.2 Garanti eller felansvar

Fel eller *skada* som omfattas av en lämnad garanti eller av felansvar enligt § 21 Konsumentköplagen ersätts endast om det visas antingen att den ansvarige inte kan fullgöra sitt åtagande eller att åtagandet inte fullgörs eller kan väntas bli fullgjort inom skälig tid.

17.3 Ej godkända åtgärder

Försäkringshavarens kostnader för avhjälpande av *fel* eller *skada* innan anmälan till GAR-BO är gjord och åtgärden är godkänd av GAR-BO. Dock inte kostnad som ägaren har haft för att förebygga och begränsa skadan.

17.4 Ekonomisk skada

Kostnad för *skada* och avbrott i rörelse eller ersättning för inkomstförlust. Ansvar och kostnad för försening eller dröjsmål. Ekonomisk skada som t.ex. hyresbortfall, kostnad för kost och logi, kostnad för flyttning, förvaring av lösöre eller värdeminskning.

17.5 Andra försäkringar

Ansvar och kostnad för *skada* som kan eller skulle kunna täckas av andra försäkringar exempelvis entreprenadförsäkring, fastighetsförsäkring, maskinförsäkring eller villaförsäkring, oavsett om sådana försäkringar finns gällande eller ej.

Kommentar: Bygghälsförsäkringen är en specialförsäkring och omfattar därför ej- till undvikande av s.k. dubbelförsäkring – det försäkringskydd som följer av övriga sedvanliga försäkringar.

17.6 Utanför byggnaden

Fel eller *skada* på egendom och anläggningar utanför byggnader liksom yttre markarbeten och ledningar eller egen vatten- och avloppsanläggning.

17.7 Fel som saknar betydelse

Fel eller *skada* som måste antas sakna betydelse för byggnaden eller för dem som bor eller vistas i byggnaden, exempelvis torksprickor i ytskikt. *Fel* eller *skada* som kostar mindre än 0,2 prisbasbelopp att åtgärda ersätts aldrig av försäkringen.

17.8 Byggnadens ägare

Fel eller *skada* som vållats av den som är eller har varit byggnadens ägare eller av dennes anställda, såvida inte felet eller skadan vållats även av någon annan eller om det annars finns särskilda skäl.

GAR-BO Försäkring AB

17.9 Värmesystem m.m.

Fel eller *skada* på elektrisk apparat eller annan maskin- och hushållsutrustning och datoriserade styr- och reglersystem, utrustning för värme och ventilation, inklusive solvärme- och naturvärmesystem, kamin eller öppen spis, simbassäng, sophanteringsutrustning, dammsugare, antenn och parabol.

17.10 Ombudskostnad

Utrednings-, sakkunnig-, eller ombudskostnad som *försäkringshavaren* har i anledning av skadehändelse.

17.11 Tvist

Försäkringen ersätter inte kostnader i anledning av tvist

17.12 Olyckshändelse

Skada på grund av olyckshändelse, ålder och bruk, slitage, vanvård, bristfälligt underhåll, felaktig skötsel eller liknande omständighet.

17.13 Vattentäkt

Förekomst, kvalitet och kvantitet av vatten från vattentäkt.

17.14 Radon

Förekomst av radon.

17.15 Åtkomstkostnad

Åtkomstkostnad för att åtgärda *fel* eller *skada* till den del åtkomstkostnaden avser åtgärd på annan egendom än försäkrad leverans.

17.16 Utvecklingsfel

Fel som på grundval av det vetenskapliga och tekniska vetande vid den tidpunkt då arbetet utfördes inte var möjligt att upptäcka, eller *skada* som orsakats av sådant *fel*.

17.17 Annans egendom

Försäkringen omfattar inte *skada* på annans egendom.

17.19 Force Majeure

GAR-BO är inte ansvarigt för kostnad som kan uppstå p.g.a. myndighets åtgärd, krig, terrorhandling, förstärkt försvarsberedskap, brist på arbetskraft, strejk, lockout, blockad eller annan omständighet av motsvarande slag som GAR-BO inte råder över. Försäkringen omfattar inte kostnader vars uppkomst eller omfattning har samband med atomkärnprocess, t.ex. kärnklyvning, kärnsammansmältning eller radioaktivt sönderfall.

ALLMÄNNA AVTALSBESTÄMMELSER

18. Premie och tidpunkt för tecknande av försäkring

Premien betalas i förskott för hela försäkringstiden. Försäkringen gäller först sedan premien erlagts. Försäkringen skall tecknas i samband med byggsamråd och kan inte kompletteras efter byggtiden.

19. Uppsägning av försäkringen

Försäkringen kan inte sägas upp av *försäkringshavaren*. Observera dock att GAR-BO har rätt att säga upp försäkringen vid dröjsmål med betalningen från *försäkringshavaren*. Försäkringen upphör då att gälla tre dagar efter uppsägningen.

GAR-BO Försäkring AB

20. Tvist

Tvist på grund av denna försäkring ska avgöras vid allmän domstol i Sverige med tillämpning av svensk lag. Försäkringen ersätter inte kostnader i anledning av tvist.

21. Försäkringsavtalslagen

För denna försäkring gäller i övrigt Försäkringsavtalslagen (2005:104)

UPPLYSNINGAR

Putsade fasader

Från 1 januari 2010 tecknar GAR-BO byggförsäkring för hus med putsade fasader på regelstomme under förutsättning att fasaden och väggsystemet är P-märkt enligt SP. Saknas P-märkning ska arbetet utföras av behörig personal enligt anvisningar från den som levererar putssystemet. Konstruktionen ska då vara utförd enligt ett av nedanstående alternativ:

- Luftad 2-stegstätad konstruktion på oorganisk skivkonstruktion
- Dränerad 2-stegstätad konstruktion på oorganisk skivkonstruktion
- Icke luftad eller icke dränerad konstruktion förutsatt att puts utgörs av s.k. tjockputs på mineralull på oorganisk skivkonstruktion.

Fackmässighet

Om arbeten inte utförts enligt nedanstående definitioner är de sannolikt inte fackmässigt utförda. Entreprenören kan då ha ansvar för arbeten i tio år utan rätt till ersättning för erforderliga åtgärder. Om samma händelse anmäls som skada inom byggförsäkringen är självrisk 0,5 prisbasbelopp.

Tätskikt i våtrum

Tätskikt och ytskikt i våtrum skall vara utfört av behörig personal och enligt anvisningar från GVK¹, BBV² eller MVK³.

Säker Vatteninstallation

VVS-installation skall utföras av auktoriserad VVS-installatör och enligt ”Branschregler säker vatteninstallation”

GAR-BO FÖRSÄKRING AB
Box 45053, 10430 Stockholm
08-54547350
mailbox@gar-bo.se
www.gar-bo.se

¹ GVK- Golvbranschens våtrumskontroll

² BBV- Byggherikerådets Branschregler för Våtrum

³ MVK- Måleribranschens VåtrumsKontroll